

Протокол № 1-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Гоголя, дом №28 проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10 » июля 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе
№ 16 в многоквартирном доме №28 по улице Гоголя

- собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

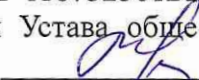
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 20.06.2020 г. с 08-00 ч. по 04.07.2020 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 20.06.2020 г. в 18-00 во дворе многоквартирного дома № 28 по улице Гоголя.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 20.06.2020г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 04.07.2020г. в 18-00 в кв. № 16 многоквартирного дома № 28 по улице Гоголя.

Председатель общего собрания – (кв. № 16), секретарь общего собрания – (кв. № 21).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 21
квартира № 21 квартира № 18

Общая площадь многоквартирного дома – 1551,57 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1466,47 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 85,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 44 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 44 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1156,46м² что составляет 74,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 16 секретарём общего собрания собственника квартиры № 21

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1156,46м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 16 секретарём общего собрания собственника квартиры № 21

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 16, квартира № 21, квартира № 18-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1156,46м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 16, квартира № 21, квартира № 18-

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.08.2020** года.

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.08.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1059,63м2	0,00м2	96,83м2
91,63%	0,00%	8,37%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.08.2020** года.

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.08.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1059,63м2	0,00м2	96,83м2
91,63%	0,00%	8,37%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.08.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2020** года сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1059,63м2	0,00м2	96,83м2
91,63%	0,00%	8,37%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2020** года сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1074,63м2	70,10м2	11,73м2
92,92%	6,06%	1,01%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: назначить собственника кв. № 16 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1156,46м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: назначить собственника кв. № 16 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 16- квартира № 21- квартира № 18-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1156,46м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 16- квартира № 21- квартира № 18-

9. О наделении членом совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1144,73м2	0,00м2	11,73м2
98,99%	0,00%	1,01%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 16

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1156,46м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 16

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1144,73м2	0,00м2	11,73м2
73,78%	0,00%	0,76%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **50 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2020г. по 31.07.2021г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1059,63м2	0,00м2	96,83м2
91,63%	0,00%	8,37%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **50 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2020г. по 31.07.2021г.**

13. Об утверждении с **01.08.2020г. по 31.07.2021г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1:

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, в размере **20,29 руб. с 1м2** с общей площади помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1012,71м2	46,92м2	96,83м2
87,57%	4,06%	8,37%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, в размере **20,29 руб. с 1м2** с общей площади помещения.

14. Об утверждении с **01.08.2020г. по 31.07.2020г.** ежемесячного размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме..

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: утвердить с **01.08.2020г. по 31.07.2020г.** ежемесячный размер платы **6,50 руб. с 1м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1059,63м2	0,00м2	96,83м2
91,63%	0,00%	8,37%

Приняли решение: утвердить с **01.08.2020г. по 31.07.2020г.** ежемесячный размер платы **6,50 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: утвердить с **01.08.2020г. по 31.07.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,53 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,92м2	1012,71м2	96,83м2
4,06%	87,57%	8,37%

Приняли решение: Не утверждать с **01.08.2020г. по 31.07.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,53 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 16..

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1144,73м2	0,00м2	11,73м2
73,78%	0,00%	0,76%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1156,46м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры № 16.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1156,46м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

10.07.2020 г.

Председатель общего собрания

10.07.2020 г.

Секретарь общего собрания

10.07.2020 г.

Счетная комиссия

10.07.2020 г.

10.07.2020 г.

10.07.2020 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020-2021год

Гоголя улица, д.28

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			0,49
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1551,57 м2	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	1551,57 кв.м	1 раз в год	0,08
3	Осмотр железобетонных перекрытий	960 кв.м	1 раз в год	0,03
4	Осмотр внутренней отделки стен	1551,57 кв.м	1 раз в год	0,10
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1551,57 кв.м	1 раз в год	0,00
6	Уборка подвала (сбор мусора)	960 кв.м	1 раз в год	0,05
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	480 кв.м	3 раза	0,00
8	Осмотр рулонных кровель	480 кв.м	2 раза в год	0,04
9	Очистка кровли от мусора, листьев	480 кв.м	1 раз в год	0,10
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,06
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,51
1. Обслуживание системы центрального отопления				2,45
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	1551,57 кв.м	2 раза в год	0,31
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,08
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	80 куб.м	1 раз в год	1,08
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	770м	1 раз в год	0,88
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	бст.	по необходимости	0,06
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	13 рад.	по необходимости	0,04
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости	0,00
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, гвс				1,26
1	осмотр водопровода, канализации.	30 квартир	1 раз в год	0,28
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	210м	по необходимости	0,45
3	Прочистка канализационного лежачка	40м	по необходимости	0,27
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1551,57 кв.м	1 раз в год	0,10
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,00
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,11
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 шт	по необходимости	0,05
3. содержание системы электроснабжения, в т.ч.:				0,51
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,22
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по необходимости	0,22
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,02
4	Замена ламп	10 шт	4 раза в год	0,05
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
6	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам		1 раз в год	0,21
III обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)				2,05
IV обслуживание вентиляционных каналов				0,28
V Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:				4,68
1.Уборка территории домовладения				4,48
холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	40м(тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,40
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	40м(тротуар)	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,13
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	40м	10 раз	0,47
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	40 кв.м	10 раз	0,14
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,02
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	36м	212 раз	1,36
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,40
холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежеснеговывающего снега толщиной слоя до 2 см трактором	200м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,33

теплый период года				
9	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	40м(тротуар)	6 раз в неделю	0,16
10	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м	во время листопада, 2 раза, случайный мусор 80раз	0,39
11	покос травы	200м	2 раза	0,11
12	очистка урн от мусора	2 урны	121 раз	0,30
13	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,08
14	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	36м	6 раз в неделю, 131 раз	0,19
15	Уборка детской площадки	100м	121 раз	0,00
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,20
17	Санитарная обрезка поросли		по мере необходимости	0,00
VI	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,47
1	осмотр профилактический мусоропровода	28м	2 раза в год	0,05
2	удаление мусора из мусорокамер	0,72м3 ТБО	6 раз в неделю	1,26
3	подметание пола мусороприемных камер	12кв.м	1 раз в неделю	0,10
4	устранение засоров		по мере необходимости	0,06
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,71
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,63
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX	Непредвиденные расходы			0
X	Итого содержание общего имущества			20,29
Отдельным пунктом протокола				
XI	Уборка лестничных клеток	174,4кв.м		2,53
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	1,03
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,52
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	0,63
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	0,35