

Дмитровград 16.03.2022

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6 Б по ул. Королева

г. Дмитровград

«01» *сентябрь*

202*2* года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1, №2, №3, №4) дома № 6 Б по ул. Королева в г. Дмитровграде, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома № 6 Б по ул. Королева г. Дмитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение

о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Дмитровград, ул. Королева, дом № 6 Б

Уважаемые собственники помещений!

с «*11*» *01* 202*2* года с 18:00 час. до «*16*» 202*2* года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «*16*» 202*2* года с 20:00 час. по «*16*» *03* 202*2* года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме № 6 Б по ул. Королева будет проводиться общее собрание собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: ООО «УК Дмитровград»

Место проведения собрания: г. Дмитровград, ул. Королева, д. 6 Б, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «*16*» *02* 202*2* года в 21:00 часов «*16*» *03* 202*2* года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Королева, дом № 6 Б-53

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 7 Жилищного кодекса РФ.
4. Утверждение отчета ООО «УК Дмитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 15.10.2017 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 6 Б по ул. Королева и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Дмитровград» (ИНН 7329020003) по соглашению сторон.
6. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с « » 2022 года с ООО «УК Соцгород».
10. Утверждение перечня работ (Приложение №) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
12. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с _____.

13. Установление вознаграждения председателю совета дома.

14. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

15. Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "___" _____ 2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

16. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Королева, дом № 6 Б, кв. № ___)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Дмитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Сообщение вывешено « 01 » сентября 2021 года в 18:00 час.

Собственники помещений д. № 6 Б по ул. Королева, г. Дмитровграде:

Бичо елова Ж. Ж.
(ФИО)

Жуков
(подпись)

кв. № 45

Балеркина В. Ф.
(ФИО)

Бел
(подпись)

кв. № 5

Монова А. Я.
(ФИО)

А
(подпись)

кв. № 58

Талгарова А. Ф.
(ФИО)

Тал
(подпись)

кв. № 61