

**Дополнительное соглашение к договору управления № 05/21 от
16.04.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

члены ТСН «Орбита» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Славского д. 12, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений/членов ТСН действует председатель правления ТСН «Орбита» Кузнецова Елена Владимировна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 05/21 от 16.04.2021 г.

1. Приложение № 2 к договору № 05/21 от 16.04.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 05/21 от 16.04.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 05/21 от 16.04.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель правления ТСН
«Орбита» г.Димитровград,
ул. Славского д. 12



А.С.Евстегнеева



Е.В.Кузнецова

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 12 по ул. Славского и сроки их проведения

Этажность	10	Площадь подвала, м2	42,5	Общая площадь, м2	5772,59
Подъездов	2	Зарегистрированных	142	Жилая площадь, м2	5259,84
Год постройки	2006	Количество квартир	76	Нежилая площадь, м2	512,75

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Периодичность в год, раз.	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз.	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания	1,11	5772,59	12	76890,90	2,49	12	46411,62	0,67
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				554048,63	8,00	12	498737,69	7,20
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	42,50	4	193,80	0,00	4	193,80	0,00
Механизиранная уборка придомовой территории, час	4,09	1080,00	3	14135,04	0,20	3	14135,04	0,20
Покос травы, м2 газонов	49,95	100,00	1	4995,00	0,07	0	0,00	0,00
Покоска бордюрного камня, пм	2,69	5772,59	12	186086,17	2,69	12	188121,03	2,72
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	35,00	42,50	1	1487,50	0,02	1	1487,50	0,02
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	4,61	5772,59	12	319131,12	4,61	12	266780,32	3,85
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,93	5772,59	12	133693,18	1,93	12	117760,84	1,70
Даварийная служба, м2	1,25	5772,59	12	86461,99	1,25	12	86461,99	1,25
Содержание ВДО, в т.ч.	0,45	5772,59	12	31171,99	0,45	12	31171,99	0,45
Промывка и опрессовка системы ЦО, пм	29,00	1410,00	1	40890,00	0,59	1	40890,00	0,59
Содержание ОДПУ, Узлов	1200,00	1,00	12	14400,00	0,21	12	14400,00	0,21
Содержание ВДЭО	0,47	5772,59	12	32557,41	0,47	12	21474,03	0,31
Содержание ВДГО, м2	5772,59	5772,59	12	63067,95	0,91	12	63067,95	0,91
Осмотр вентканалов, м.кв.	2,61	5772,59	3	45157,82	0,65	3	45157,82	0,65
Проверка газоопасности подвальных помещений, м2 подвала	1,16	42,50	12	592,37	0,01	12	592,37	0,01
Обслуживание ВДГО, м2	3,00	5772,59	1	17317,77	0,25	1	17317,77	0,25
Содержание лифтового оборудования, м2				168928,72	2,44		168928,72	2,44
Управление, в т.ч.				476269,79	6,88		465186,42	6,72
Пакетный стол, м2	0,39	5772,59	12	27015,72	0,39	12	27015,72	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	5772,59	12	11083,37	0,16	0	0,00	0,00
Печать и доставка платёжных документов, кв.	9,23	76,00	12	8417,76	0,12	12	8417,76	0,12
Управление общим имуществом, м2	5,50	5772,59	12	380990,94	5,50	12	380990,94	5,50
Услуга по инвентарию и сбору платежей, %	3,00%	135450,00	12	48762,00	0,70	12	48762,00	0,70
Текущий ремонт, в т.ч.				109491,00	1,58		109491,00	1,58
Ремонт кровли входных козырьков ЛС-797	1,58	5772,59	12	109491,00	1,58	12	109491,00	1,58
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	2,42	5772,59	12	167636,01	2,42	12	167636,01	2,42
Всего расходов, руб.				1869045,59	26,98		1745156,28	25,19
Целевой сбор, в т.ч.				1512595,17	21,84		1512595,17	21,84
Ремонт подъезда №1	10,61	5772,59	12	734707,00	10,61	12	734707,00	10,61
Ремонт подъезда №2	11,63	5259,84	12	733832,00	10,59	12	733832,00	10,59
Вознаграждение РиЦ, руб.		1	6	44056,17	0,64	12	44056,17	0,64
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,89	5772,59	12	130922,34	1,89	12	130922,34	1,89
Налоговые отчисления, НДС, руб.	30,20%	1,00	12	39538,55	0,57	12	39538,55	0,57
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,06	12	4200,00	0,06
Вознаграждение РиЦ, руб.	3%	1,00	12	5401,88	0,08	12	5401,88	0,08
Итого, руб.				1800627,77	2,60		1800627,77	2,60

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

Евстегнеева А.С.
Кузнецова Е.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Упрощенный расчет платы по содержанию жилого помещения (форма по инициативе ГУ на ОД) в состав платы по содержанию жилого помещения включена федеральная льгота МКД №76-ФЗ от 21.07.2016г. (ст. 154 ЖК РФ, п.1 ст. 158 ЖК РФ) с 25.12.2016г. (с изменениями от 25.12.2016г.)

Содержание жилого помещения, в том числе:

Текущий ремонт	22,77	25,19
Содержание жилья	1,58	
Резерв затрат на непредвиденные работы	2,42	
Водоотведение на содержание общего имущества	0,00	
Содержание общего имущества	0,00	
Содержание общего имущества	0,00	
Содержание общего имущества	0,00	
Содержание общего имущества	0,00	
Содержание общего имущества	0,00	

