

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Славского д.16

«30» 04 2022 года

Место проведения общего собрания: ул. Славского д.16 (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «11» апреля 2022г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «11» апреля 2022г. по 21 час. 00 мин «30» апреля 2022г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «30» апреля 2022г., г. Дмитровград, ул. Славского д.16 кв. 54

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – председатель совета дома Кутбудинова С.Н. (кв. 54)

Присутствующие лица на очной части собрания: 12 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 36 (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4427,31 м²

Общая площадь жилых помещений: 4427,31 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

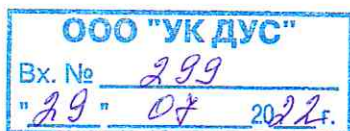
Принято бюллетеней голосования: 82 шт., (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, ул. Славского д.16 приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 82 человек, владеющие 2963,42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,93% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019 - 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.04.2022г. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.05.2022г.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя совета дома Кутбудиновой С.Н. (кв. 54)
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.
8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в размере 17,82 руб./м² площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
9. Уполномочить Управляющую организацию, на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования (по письменному согласованию с членами совета МКД, на заключение не более чем на 2 года), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома
10. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с третьими лицами о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.
11. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.
12. О наделении правом председателя совета дома по решению совета дома, заключать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, договор подряда на ремонтные работы, участвовать в приемке выполненных работ в составе совета дома по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Уполномочить председателя совета дома на перечисление со счета денежных средств за поступивших за аренду(конструктивных элементов кровли), в адрес выбранной подрядной организации на проведение текущего ремонта
13. Наделение Председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.
14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ) (резервных средств на ремонтные работы общего имущества в МКД), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного), путем размещения на стенде в подъезде
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников, в УК 3 комплекта экземпляра, один комплект у председателя МКД, все должны быть заверены печатью УК.



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 2000,03 м², что составляет 94,30% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,40 м², что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 70,58 м², что составляет 3,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила избрать председателем собрания Кутбудинову С.Н. (кв. 54), секретарем собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания Кутбудинову С.Н. (кв. 54), секретарем собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания Кутбудинову С.Н. (кв. 54), секретарем собрания

Голосовали:

"ЗА" – 2000,03 м², что составляет 94,30% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,40 м², что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 70,58 м², что составляет 3,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

Голосовали:

"ЗА" – 2000,03 м², что составляет 94,30% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,40 м², что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 70,58 м², что составляет 3,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2019- 2021 г признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2019- 2021 г признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 1879,80 м², что составляет 88,63% голосов;

"ПРОТИВ" - 50,40 м², что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 190,81 м², что составляет 9,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.04.2022г. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.05.2022г.»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.04.2022г. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.05.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.04.2022г. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.05.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.04.2022г. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.05.2022г.» - утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.04.2022г. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.05.2022г.

Голосовали:

"ЗА" – 1906,00 м², что составляет 89,86% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,40 м², что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 164,61 м², что составляет 7,76% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома Кутбудиновой С.Н. (кв. 54)»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.05.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома Кутбудиновой С.Н. (кв. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.05.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома Кутбудиновой С.Н. (кв. 54)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома Кутбудиновой С.Н. (кв. 54)» - утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.05.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома Кутбудиновой С.Н. (кв. 54)

Голосовали:

"ЗА" – 1755,78 м2, что составляет 82,78% голосов;

"ПРОТИВ" – 195,64 м2, что составляет 9,22% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 169,59 м2, что составляет 8,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 - 2023 год.

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 - 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 - 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022- 2023 год» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 - 2023 год.

Голосовали:

"ЗА" – 1832,02 м2, что составляет 86,37% голосов;

"ПРОТИВ" – 144,80 м2, что составляет 6,83% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 144,19 м2, что составляет 6,80% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в размере 17,82 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в размере 17,82 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в размере 17,82 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в размере 17,82 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" – 1579,15 м2, что составляет 74,45% голосов;

"ПРОТИВ" – 170,62 м2, что составляет 8,04% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 371,24 м2, что составляет 17,50% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома» уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1741,26 м2, что составляет 82,10% голосов;

"ПРОТИВ" – 239,24 м2, что составляет 11,28% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 140,51 м2, что составляет 6,62% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного

оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" – 1596,35 м2, что составляет 75,26% голосов;

"ПРОТИВ" – 264,76 м2, что составляет 12,48% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 259,90 м2, что составляет 12,25% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка его выплаты»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" – 1615,38 м2, что составляет 76,16% голосов;

"ПРОТИВ" – 174,00 м2, что составляет 8,20% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 331,63 м2, что составляет 15,64% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «О наделении правом председателя совета дома по решению совета дома, заключать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, договор подряда на ремонтные работы, участвовать в приемке выполненных работ в составе совета дома по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Уполномочить председателя совета дома на перечисление со счета денежных средств за поступивших за аренду(конструктивных элементов кровли), в адрес выбранной подрядной организации на проведение текущего ремонта»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила наделить правом председателя совета дома по решению совета дома, заключать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, договор подряда на ремонтные работы, участвовать в приемке выполненных работ в составе совета дома по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Уполномочить председателя совета дома на перечисление со счета денежных средств за поступивших за аренду(конструктивных элементов кровли), в адрес выбранной подрядной организации на проведение текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: правом председателя совета дома по решению совета дома, заключать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, договор подряда на ремонтные работы, участвовать в приемке выполненных работ в составе совета дома по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Уполномочить председателя совета дома на перечисление со счета денежных средств за поступивших за аренду(конструктивных элементов кровли), в адрес выбранной подрядной организации на проведение текущего ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О наделении правом председателя совета дома по решению совета дома, заключать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, договор подряда на ремонтные работы, участвовать в приемке выполненных работ в составе совета дома по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Уполномочить председателя совета дома на перечисление со счета денежных средств за поступивших за аренду(конструктивных элементов кровли), в адрес выбранной подрядной организации на проведение текущего ремонта» - правом председателя совета дома по решению совета дома, заключать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, договор подряда на ремонтные работы, участвовать в приемке выполненных работ в составе совета дома по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Уполномочить председателя совета дома на перечисление со счета денежных средств за поступивших за аренду(конструктивных элементов кровли), в адрес выбранной подрядной организации на проведение текущего ремонта

Голосовали:

"ЗА" – 1905,63 м2, что составляет 89,85% голосов;

"ПРОТИВ" – 144,80 м2, что составляет 6,83% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 70,58 м2, что составляет 3,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения» - председателю совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения

Голосовали:

"ЗА" – 1905,63 м2, что составляет 89,85% голосов;

"ПРОТИВ" – 144,80 м2, что составляет 6,83% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 70,58 м2, что составляет 3,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ) (резервных средств на ремонтные работы общего имущества в МКД), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ) (резервных средств на ремонтные работы общего имущества в МКД), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ) (резервных средств на ремонтные работы общего имущества в МКД), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ) (резервных средств на ремонтные работы общего имущества в МКД), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.» - **наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ) (резервных средств на ремонтные работы общего имущества в МКД), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.**

Голосовали:

"ЗА" – 1792,80 м2, что составляет 84,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 136,89 м2, что составляет 6,45% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 191,32 м2, что составляет 9,02% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), путем размещения на стенде в подъезде»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), путем размещения на стенде в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), путем размещения на стенде в подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), путем размещения на стенде в подъезде» - **утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), путем размещения на стенде в подъезде.**

Голосовали:

"ЗА" – 1792,79 м2, что составляет 84,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 92,90 м2, что составляет 4,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 235,32 м2, что составляет 11,09% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения на стенде в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения на стенде в подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях» - **утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения на стенде в подъезде.**

Голосовали:

"ЗА" – 1792,79 м2, что составляет 84,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 92,90 м2, что составляет 4,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 235,32 м2, что составляет 11,09% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников, в УК 3 комплекта экземпляра, один комплект у председателя МКД, все должны быть заверенные печатью УК»

СЛУШАЛИ: Кутбудинову С.Н. (кв. 54), которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: в УК 3 комплекта экземпляра, один комплект у председателя МКД, все должны быть заверенные печатью УК

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: в УК 3 комплекта экземпляра, один комплект у председателя МКД, все должны быть заверенные печатью УК

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «в УК 3 комплекта экземпляра, один комплект у председателя МКД, все должны быть заверенные печатью УК» - **утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: в УК 3 комплекта экземпляра, один комплект у председателя МКД, все должны быть заверенные печатью УК**

Голосовали:

"ЗА" – 2000,03 м2, что составляет 94,30% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,40 м2, что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 70,58 м2, что составляет 3,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, ул. Славского д.16, составлен на 3 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, ул. Славского д.16 на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, пр. ул. Славского д.16 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, ул. Славского д.16 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, ул. Славского д.16 в форме очно-заочного голосования 11.04.2022 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД, ул. Славского д.16, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 11.04.2022г. по 30.04.2022г. на 6-ти л. 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул. Славского д.16 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 164 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 – Реестр собственников МКД ул. Славского д.16 к договору № У-33 /2022 г. на 4 л., в 1 экз.

Приложение № 8 - «Копия договора управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул. Славского д.16,
на 1 л, в 1 экз.;

Председатель собрания:..



Счетная комиссия:

