

**Дополнительное соглашение к договору управления № 07/21 от  
24.05.2021 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» сентября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа»)** в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**члены ТСН «Курчатова,10Б» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова д. 10Б,** от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель правления ТСН «Курчатова,10Б» Кузнецова Юлия Борисовна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 07/21 от 24.05.2021 г.

1. Приложение № 2 к договору № 07/21 от 24.05.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 07/21 от 24.05.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 07/21 от 24.05.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»



А.С.Евстегнеева

Председатель правления ТСН  
«Курчатова,10Б» г.Димитровград,  
ул. Курчатова д.10Б



Ю.Б.Кузнецова

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 10Б по ул. Курчатова и сроки их проведения**

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками				
	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:								
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	1,11	3433,47	12	45733,82	2,49	12	24720,98	0,60
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала				590900,43	14,34	12	421446,25	10,23
Механизированная уборка придомовой территории, час	1,14	782,75	4	3569,34	0,09	4	3569,34	0,09
Покос травы, м2 газонов	3000,00	1,00	4	12000,00	0,29	3	7375,00	0,18
Покраска бордюрного камня, пм	4,09	1100,00	2	8998,00	0,22	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	49,95	100,00	1	4995,00	0,12	1	2497,50	0,06
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	3,06	3433,47	12	125937,43	3,06	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	35,00	782,75	1	27396,25	0,66	0	0,00	0,00
Аварийная служба, м2	9,90	3433,47	12	408004,41	9,90	12	408004,41	9,90
Содержание ВДО, в т.ч.	1,93	3433,47	12	79519,17	1,93	12	70042,79	1,70
Содержание ВДЭО, в т.ч.	0,40	3433,47	12	68889,71	1,67	12	68889,71	1,67
Содержание ВДГО, м2				16480,66	0,40	12	16892,67	0,41
Управление, в т.ч.				39553,57	0,96	12	37493,49	0,91
Паспортный стол, м2				328052,28	7,96		287683,93	6,98
Единая диспетчерская служба, м2	0,39	3433,47	12	16068,64	0,39	12	16068,64	0,39
Печать и доставка платёжных документов, кв.	0,16	3433,47	12	6597,26	0,16	12	5768,23	0,14
Управление общим имуществом, м2	9,23	80,00	12	8860,80	0,22	12	8458,04	0,21
Услуга по начислению и сбору платежей, %	6,45	3433,47	12	265750,58	6,45	12	226609,02	5,50
Текущий ремонт, в т.ч.	3,00%	85500	12	30780,00	0,75	12	30780,00	0,75
Замена окон подъезда №2, руб.	2,94	3433,47	12	272089,00	6,60	0	272089,00	6,60
Ремонт подъезда №2, руб.	3,66	3433,47	12	121289,00	2,94	12	121289,00	2,94
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,00	3433,47	12	150800,00	3,66	12	150800,00	3,66
Всего расходов, руб.				1441218,63	34,98		1199258,82	29,11
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,86	3433,47	12	76635,05	1,86	12	76635,05	1,86
Налоговые отчисления, руб.	30%	1,00	12	22990,52	0,56	12	22990,52	0,56
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,10	12	4200,00	0,10
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	2500,05	0,06	12	2500,05	0,06
<b>Итого, руб.</b>				<b>106325,62</b>	<b>2,58</b>		<b>106325,62</b>	<b>2,58</b>

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма по включению КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №488 от 26.12.2016 введено)

содержание жилого помещения, в том числе:	29,11
содержание жилья	22,50
резерв затрат на непредвиденные работы	6,60
водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

Евстегнеева А.С.

