

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**  
Управления многоквартирным домом №21/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

г. Димитровград

"01" мая 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Романовой Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул.Победы, д.16, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 5, 6.1 Договора управления №21/2022-УКПМ - от 01.12.2022г.(далее по тексту — Договор) «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Победы, д.16», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 4.4.1. и изложить его в следующей редакции: П. 4.4.1.: «СОБСТВЕННИКИ в праве утвердить новый размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества и до истечения финансового периода, на который ранее был утвержден размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества, посредством принятия решения на общем собрании собственников помещений и оформления такого решения в виде протокола общего собрания собственников помещений. В таком случае СОБСТВЕННИКИ обязаны предоставить экземпляр такого протокола в адрес УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.»

3. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему:

4. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

6. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

6.1. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

6.2. Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Победы, д.16;

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Директор ООО «УК Первомайская»

Председатель Совета дома



Е.А. Романова

*С.А. Зубохина*

К соглашению о внесении изменений от 01.05.2024 к договору управления МКД №21/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

**Порядок  
осуществления расчетов по договору**

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленными собственниками на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 6,00 рублей с 1 кв.м.;

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленными собственниками на период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 17,37 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



Е.А. Романова

Председатель Совета дома

*З.А. Зубехина*

(всего листов \_\_\_\_)

**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по ул. Победы, 16

с 01.05.2024 до 30.04.2025

Общая площадь, м2 в том числе	4572
жилая площадь, м2	4572
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	1433,08
подвал, м2	1033,78
лестничная клетка, м2	399,3
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	100
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество зарегистрированных, чел.	202

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,90	49377,6
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,16	8778,24
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,07	3600,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,95	106984,80
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,30	16459,20
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	16459,20
7.	Уборка мест общего пользования МКД(лест.клетки)	отказ	0	0,00
8.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	5,40	296265,60
9.	Содержание системы ТКО и КГМ	6 раз в неделю	0,10	5486,40
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	63093,60
11.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	274320,00
12.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград" организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ- Димитровград") и ГИС ЖКХ услуги по начислению и сбору услуги по ведению учета потребителей услуги единой диспетчерской службы формирование, распечатка и конвертирование платежных документов	ежемесячно	2,04	111922,56
Итого:			17,37	952747,20

Директор

Председатель Совет дома



Е.А.Романова

*Евгения Александровна Зубенева*