

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«20» июля 2020 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Свирская д. 11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» июня 2020 года в 19.00 ч. около центрального входа первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 11.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» июня 2020 года по «18» июля 2020 года до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» июля 2020 года 16 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» июля 2020 года, г. Димитровград, ул. Свирская д. 11 кв. 10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО ЖКХ УК «Сервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073-000190 от 24.08.2017г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «20» июля 2020 года: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д. 11, собственники владеют 3178,89 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская д. 11 приняли участие собственники владеющие 2129,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,98 % голосов. Списки присутствующих прилагаются. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

3. Выбор Совета многоквартирного дома.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

4.1. Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Головченко Ольгу Савельевну - кв. №10

4.2. Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Суркову Галину Васильевну - кв. №6

5. Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №3/2017 управления многоквартирным домом № 11 по ул. Свирская г. Димитровграда от 19.10.2017 г. и наделить Председателя совета дома полномочиям и на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 3/2017 от 19.10.2017 г.

6. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

8. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере: 20,71 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе: тариф за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,83 руб. с 1 кв.м в месяц.

10. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

11. Утверждение тарифа на уборку подъезда, лестничных клеток в размере 2,65 руб. с 1 кв.м в месяц.

12. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (электроэнергии) в соответствии с действующим законодательством РФ.

14. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

15.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

16.Наделить Председателя совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

17.Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое размещенное оборудование) предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда МКД.

19.Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Головченко Ольгу Савельевну - кв.№10, секретарем собрания Мокееву Любовь Васильевну - кв.№14 и счетную комиссию в составе: Давыдовой Татьяны Евгеньевна - кв.№14, Головченко Ольги Савельевны — кв.№10.

Голосовали:

«за» - 2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Головченко Ольгу Савельевну - кв.№10, секретарем собрания Мокееву Любовь Васильевну - кв.№14 и счетную комиссию в составе: Давыдовой Татьяны Евгеньевна - кв.№14, Головченко Ольги Савельевны — кв.№10.

3. По третьему вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Головченко Ольги Савельевны - кв.№10, Мокеевой Любовь Васильевны — кв.№14, Давыдовой Татьяны Евгеньевны — кв.№14, Боровиковой Пелагеи Георгиевны-кв. №3, Гурова Анатолия Геннадьевича-кв. №8

Голосовали:

«за» - 2102,75 кв. м., что составляет 98,75 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 26,56 кв. м., что составляет 1,25% голосов

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Головченко Ольги Савельевны - кв.№10, Мокеевой Любовь Васильевны — кв.№14, Давыдовой Татьяны Евгеньевны — кв.№14, Боровиковой Пелагеи Георгиевны - кв. №3, Гурова Анатолия Геннадьевича - кв. №8

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2085,35 кв. м., что составляет 97,93 % голосов,

«против» - 43,96 кв. м., что составляет 2,07% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

4. 1. По 4.1. вопросу: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Головченко Ольгу Савельевну - кв. №10

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Головченко Ольгу Савельевну - кв.№10

Голосовали:

«за» - 2105,41 кв. м., что составляет 98,88 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 23,90 кв. м., что составляет 1,12% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Головченко Ольгу Савельевну - кв.№10

4. 2. По 4.2. вопросу: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Суркову Галину Васильевну - кв.№6

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Суркову Галину Васильевну - кв.№6

Голосовали:

«за» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«против» - 515,86 кв. м., что составляет 24,23% голосов,

«воздержался» - 1613,45 кв. м., что составляет 75,77% голосов

РЕШИЛИ: Не избирать председателем Совета многоквартирного дома Суркову Галину Васильевну - кв.№6

5. По пятому вопросу: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №3/2017 управления многоквартирным домом № 11 по ул. Свирская г. Дмитровграда от 19.10.2017 г. и наделить Председателя совета дома полномочиям и на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 3/2017 от 19.10.2017 г.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №3/2017 управления многоквартирным домом № 11 по ул. Свирская г. Дмитровграда от 19.10.2017 г. и наделить Председателя совета дома полномочиям и на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 3/2017 от 19.10.2017 г.

Голосовали:

«за» - 2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №3/2017 управления многоквартирным домом № 11 по ул. Свирская г. Дмитровграда от 19.10.2017 г. и наделить Председателя совета дома полномочиям и на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 3/2017 от 19.10.2017 г.

6. По шестому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов
РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

8. По восьмому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере: 20,71руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе: тариф за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,83 руб.с 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере: 20,71руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе: тариф за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,83 руб.с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере: 20,71руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе: тариф за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,83 руб.с 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

«за» - 2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение тарифа на уборку подъезда, лестничных клеток в размере 2,65 руб.с 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на уборку подъезда, лестничных клеток в размере 2,65 руб.с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на уборку подъезда, лестничных клеток в размере 2,65 руб.с 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2085,35 кв. м., что составляет 97,93 % голосов,

«против» - 43,96 кв. м., что составляет 2,07% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. По тринадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (электроэнергии) в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (электроэнергии) в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2085,35 кв. м., что составляет 97,93 % голосов,

«против» - 43,96 кв. м., что составляет 2,07% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (электроэнергии) в соответствии с действующим законодательством РФ.

14. По десятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные

действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД. Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» -2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД. Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

17. По семнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое размещенное оборудование) предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое размещенное оборудование) предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» -2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое размещенное оборудование) предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда МКД.

Голосовали:

«за» -2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда МКД.

19. По девятнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №11 по ул. Свирская г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного жилого дома №11 по ул. Свирская г. Димитровграда на 7 лис. в 1 экз.
3. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №11 по ул. Свирская г. Димитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 2 лис. в 1 экз.
4. Список очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №11 по ул. Свирская г. Димитровграда на 7 лис. в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на 39 лис. в 1 экз.
6. Реестр подсчета голосов на 3 лис. В 1 экз.

Инициатор собрания
ООО ЖКХ УК «Сервис»


_____/Андреев А. Ю./


Председатель собрания:

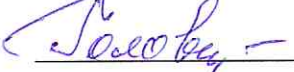

_____/Головченко О. С./

Секретарь собрания:


_____/Андреев А. Ю./

Счетная комиссия:


_____/Давыдова Т. Е./


_____/Головченко О. С./

Секретарь собрания Мокеева Л. В. отказалась подписывать протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д.11, проводимого в форме очно-заочного голосования от «20» июля 2020 года. В соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минстроя России от 25.12.2015 г. №937/пр, за секретаря собрания расписался инициатор собрания директор ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреев А.Ю.

