

**Дополнительное соглашение к договору № У-18/21 от 17.09.2021 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» сентября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа »)**, в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

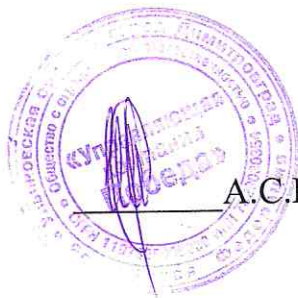
**Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Братская, дом 27** , от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Петушкова Оксана Александровна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-18/21 от 17.09.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-18/21 от 17.09.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-18/21 от 17.09.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-18/21 от 17.09.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Собственники дома № 27 по ул.  
Братская, г. Димитровград,  
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева

 О.А.Петушкова

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 27 по ул. Братская и сроки их проведения**

Наименование работ, единица измерения	Этажность Подъездов Год постройки	Объем, ед.:	Предложено УК	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2	Общая площадь, м2 Жилая площадь, м2 Нежилая площадь, м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	9	4577,40	12	60970,97	1,11	12	50534,50	0,92	4577,40
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	2	631,00	4	2877,36	0,05	4	2877,36	0,05	4577,40
Дезинфекция и дезинфекция, м2 подвала	3000,00	0,50	20	30000,00	0,22	20	30000,00	0,09	
Механизированная уборка придомовой территории, час	4,09	1500,00	2	12270,00	0,09	1	3996,00	0,07	
Покос травы, м2 газонов	49,95	100,00	12	4995,00	3,18	12	174625,12	3,18	
Покраска бордюрного камня, пм	3,18	4577,40	12	174625,12	0,40	12	5521,25	0,10	
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	35,00	631,00	1	22085,00	5,92	12	317504,49	5,78	
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	5,92	4577,40	12	324979,49	1,93	12	106012,58	1,93	
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,93	4577,40	12	106012,58	1,41	12	77478,55	1,41	
Аварийная служба, м2	0,47	4577,40	12	77478,55	0,96	12	52731,65	0,96	
Содержание ВДО, в т.ч.				25816,54	3,30		181515,75	3,30	
Содержание ВДЭО, в т.ч.				52731,65	7,61		418081,32	7,61	
Содержание лифтового оборудования, м2				418081,32	0,39		21422,23	0,39	
Управление, в т.ч.	0,39	4577,40	12	21422,23	0,16	12	8788,61	0,16	
Паспортный стол, м2	0,16	4577,40	12	8788,61	0,22	12	11962,08	0,22	
Единая диспетчерская служба, м2	9,23	108,00	12	11962,08	5,50	12	302108,40	5,50	
Печать и доставка платёжных документов, кв.	5,50	4577,40	12	302108,40	1,34	12	73800,00	1,34	
Управление общим имуществом, м2	3,00%	205000	0	73800,00	3,72	0	204413,00	3,72	
Услуга по начислению и сбору платежей, %				204413,00	0,55		30341,00	0,55	
Текущий ремонт, в т.ч.	0,55	4577,40	12	30341,00	3,17	12	174072,00	3,17	
Ремонт межпанельных швов кв. 102	3,17	4577,40	12	174072,00	0,81	12	44492,33	0,81	
Устройство перегородки на чердаке	0,81	4577,40	12	44492,33	31,74		1743344,65	31,74	
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.				1743344,65					
<b>Всего расходов, руб.</b>									
	1,39	4577,40	12	76351,03	1,39	12	76351,03	1,39	
Вознаграждение Председателя Совета МКД	13,00%	1,00	12	9925,63	0,18	12	9925,63	0,55	
Налоговые отчисления, НДФЛ, руб.	30,20%	1,00	12	26055,55	0,47	12	26055,55	0,55	
Налоговые отчисления, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,08	12	4200,00	0,08	
Агентское вознаграждение УК, отчетность, руб.	3%	1,00	12	3604,09	0,07	12	3604,09	0,07	
Вознаграждение РИЦ, руб.				120136,34	2,19		120136,31	2,19	

Евстегнеева А.С.  
Петушкова О.А.



Директор ООО "УК Победа"  
Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

У круплений расчет платы по содержанию жилого помещения (норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016)

содержание жилого помещения, в том числе:	по факт.показаниям ОДПУ	по факт.показаниям ОДПУ
содержание жилья	30,79	26,26
резерв затрат на непредвиденные работы	4,53	0,00
водопотребление на содержание общего имущества	0,00	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00	0,00