

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д.34а**

**Дата протокола** – «19» августа 2024 г.

**Регистрационный номер протокола** – 1.

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 34а, площадка перед подъездами дома

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «25» июля 2024 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д.34а

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «25» июля 2024 года по 18 час. 00 мин. «19» августа 2024 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«19» августа 2024 года в 18 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«19» августа 2024 года, г. Димитровград, ул. Курчатова, д.34А, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений** – Бондарев Никита Сергеевич, Выписка ЕГРН №

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 22 (двадцати двух) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 34а установлено:**

Общая площадь дома 5 395,4 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 5 395,4 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 119 человек, обладающие 2990,94 м<sup>2</sup>, что составляет 55,44% голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписание актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) б/н от 01.10.2019 г.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

7. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением домом.
8. Выбор членов Совета дома, их количество.
9. Выбор Председателя Совета МКД.
10. Установление вознаграждения председателю Совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД.
13. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» сентября 2024 года.
14. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.09.2024.
15. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):  
- с 01.09.2024 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
16. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже подъезда МКД.
18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 34а, кв. № )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2974,38	99,45%	16,56	0,55%	0	0,00 %

Принято **большинством голосов**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил, избрать председателем общего собрания: Бондарева Никиту Сергеевича, избрать секретарем собрания: Низамову Ильсияр Рифкатовну, избрать членов счетной комиссии в следующем составе: 1. Низамова Ильсияр Рифкатовна, 2. Медведева Лариса Юрьевна, 3. Ворко Эльза Абдразаковна.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Бондарева Никиту Сергеевича, избрать секретарем собрания: Низамову Ильсияр Рифкатовну, избрать членов счетной комиссии в следующем составе: 1. Низамова Ильсияр Рифкатовна, 2. Медведева Лариса Юрьевна, 3. Ворко Эльза Абдразаковна.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Бондарева Никиту Сергеевича, избрать секретарем собрания: Низамову Ильсияр Рифкатовну, избрать членов счетной комиссии в следующем составе: 1. Низамова Ильсияр Рифкатовна, 2. Медведева Лариса Юрьевна, 3. Ворко Эльза Абдразаковна.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2990,94	100 %	0,00	0 %	0,00	0 %

Принято единогласно

**3. По третьему вопросу:** Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписание актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписание актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.*

ПРЕДЛОЖЕНО: членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписание актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписание актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - **наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписание актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2990,94	55,44 %	0,00	0 %	0,00	0 %

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) б/н от 01.10.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) б/н от 01.10.2019 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) б/н от 01.10.2019 г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) б/н от 01.10.2019 г.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) б/н от 01.10.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2990,94	55,44 %	0,00	0 %	0,00	0 %

Принято **единогласно**

**5. По пятому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2990,94	55,44 %	0,00	0 %	0,00	0 %

Принято **единогласно**

**6. По шестому вопросу:** Выбор управляющей организации – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил выбрать управляющую организацию – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации – ООО «УК Соцгород (ИНН 7329028813)» - **выбрать управляющую организацию – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2990,94	55,44 %	0,00	0 %	0,00	0 %

Принято **единогласно**

**7. По седьмому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением домом.

СЛУШАЛИ: *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом.*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом..

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением домом» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2974,38	99,45 %	16,56	0,55%	0	0,00 %

Принято **большинством голосов**

**8. По восьмому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил избрать совет дома в количестве 6 человек: 1. Миннафина Исляма Камиловича, 2. Медведеву Ларису Юрьевну, 3. Ворко Эльзу Абдразаковну, 4. Бондарева Никиту Сергеевича, 5. Чертопятова Владимира Юрьевича, 6. Низамову Ильсияр Рифкатовну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет дома в количестве 6 человек: 1. Миннафина Исляма Камиловича, 2. Медведеву Ларису Юрьевну, 3. Ворко Эльзу Абдразаковну, 4. Бондарева Никиту Сергеевича, 5. Чертопято-ва Владимира Юрьевича, 6. Низамову Ильсияр Рифкатовну.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 6 человек: 1. Миннафина Исляма Камиловича, 2. Медведеву Ларису Юрьевну, 3. Ворко Эльзу Абдразаковну, 4. Бондарева Никиту Сергеевича, 5. Чертопято-ва Владимира Юрьевича, 6. Низамову Ильсияр Рифкатовну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2990,94	100%	0,00	0 %	0,00	0%

Принято **единогласно**

**9. По девятому вопросу:** Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил избрать Председателем Совета МКД: Низамову Ильсияр Рифкатовну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать Председателем Совета дома: Низамову Ильсияр Рифкатовну.*

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выбор Председателя Совета дома» - **избрать Председателем Совета дома: Низамову Ильсияр Рифкатовну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2990,94	100%	0,00	0 %	0,00	0%

Принято **единогласно**

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

СЛУШАЛИ: *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил установить вознаграждение председателю Совета дома с 01.09.2024 года в размере 10 790,80 руб., что составляет 2,00 руб.*

с 1 м<sup>2</sup> и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома путем перечисления управляющей организацией председателю совета дома Низамовой И.Р., г. Димитровград, ул. Курчатова, д.34а, кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить вознаграждение председателю Совета дома с 01.09.2024 года в размере 10 790,80 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома путем перечисления управляющей организацией председателю совета дома Низамовой И.Р., г. Димитровград, ул. Курчатова, д.34а, кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД»

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома» - **установить вознаграждение председателю Совета дома с 01.09.2024 года в размере 10 790,80 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома путем перечисления управляющей организацией председателю совета дома Низамовой И.Р., г. Димитровград, ул. Курчатова, д.34а, кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД»**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2957,82	98,89%	33,12	1,11 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД (Приложение №4) с 01.09.2024 в размере 20,07 руб. с м<sup>2</sup>, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м<sup>2</sup>.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД (Приложение №4) с 01.09.2024 в размере 20,07 руб. с м<sup>2</sup>, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД (Приложение №4) с 01.09.2024 в размере 20,07 руб. с м<sup>2</sup>, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м<sup>2</sup>.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2932,05	98,03 %	16,56	0,55%	42,33	1,42 %

Принято **большинством голосов**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД 01.09.2024 года в размере 8,50 рублей с 1 м<sup>2</sup>.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД 01.09.2024 года в размере 8,50 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД 01.09.2024 года в размере 8,50 рублей с 1 м<sup>2</sup>.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2944,94	98,47%	16,56	0,55 %	29,44	0,98%

Принято **большинством голосов**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» с «01» сентября 2024 года.

СЛУШАЛИ: *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД ООО «УК Соцгород» с «01» сентября 2024 года.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД ООО «УК Соцгород» с «01» сентября 2024 года

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» с «01» сентября 2024 года» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД ООО «УК Соцгород» с «01» сентября 2024 года**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2906,28	53,86 %	16,56	0,3 %	68,1	1,26 %

Принято **большинством голосов**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.09.2024 г.

СЛУШАЛИ: *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.09.2024 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками по-

мещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.09.2024 г.

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.09.2024 г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.09.2024 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
2965,17	99,14%	0,00	0,00 %	25,77	0,86 %

Принято **большинством голосов**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.09.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

**СЛУШАЛИ:** Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.09.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.09.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

**РЕШИЛИ:** по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.09.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета

между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.09.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2948,61	98,58%	0,00	0 %	42,33	1,42 %

Принято **большинством голосов**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования» - утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
110,19	3,68%	2880,75	96,32%	0,00	0,00%

**Не принято**

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2965,17	99,14%	25,77	0,86 %	0,00	0 %

Принято **большинством голосов**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – во вновь избранной управляющей компании и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 34а, кв. № 8  
**СЛУШАЛИ:** *Бондарева Никиту Сергеевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д. 4, копия протоколов – во вновь избранной управляющей компании и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 34а, кв. № ).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного

*строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – во вновь избранной управляющей компании и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 34а, кв. № )*

**РЕШИЛИ:** по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – во вновь избранной управляющей компании и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 34а, кв. № )

» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – во вновь избранной управляющей компании и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 34а, кв. № )

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2990,94	100%	0,00	0 %	0,00	0 %

Принято **единогласно**

#### Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз.,
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,
- № 6 - Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.,
- № 7 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,
- № 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,
- № 9 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 10 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.,

№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания АА | Бабаев АС

Секретарь общего собрания Кри | Кушанова Ч.Р.

Члены счетной комиссии: Кри | Кушанова Ч.Р.

АА | Абулмухамедов А.А.

ВВ | Ворко Э.А.

