

**Дополнительное соглашение к договору управления № У-10/21 от
25.06.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома/члены ТСЖ, в лице Председателя Правления ТСЖ «Ленина, 13А» Красильниковы Тамара Лукинична, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-10/21 от 25.06.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-10/21 от 25.06.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-10/21 от 25.06.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-10/21 от 25.06.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Председатель Правления ТСЖ
«Ленина, 13А»



А.С.Евстегнеева



Т.Л. Красильникова

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Ленина, 13А" и сроки их проведения**

Наименование работ, единица измерения	Этажность Подъездов Год постройки	Объем, ед.:	Предложено УК		Итого затрат:	Затраты на м2	Принято собственниками		
			Стоимость единицы, руб.:	Периодичность в год, раз:			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания	5	5289,15	12	58392,22	58392,22	0,92	12	58392,22	0,92
Содержание мест общего пользования	6	1331,60	12	638166,25	638166,25	10,05	12	244179,22	3,85
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала		0,44		7074,79	7074,79	0,11	12	7074,79	0,11
Механизированная уборка придомовой территории, час		2400,00	4	14400,00	14400,00	0,23	4	14400,00	0,23
Покос травы, м2 газонов		3,50	2	6650,00	6650,00	0,10	2	4987,50	0,08
Покраска бордюрных камня, пм		42,70	1	4270,00	4270,00	0,07	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади		6,06	12	384626,99	384626,99	6,06	0	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов		2,57	1	3427,54	3427,54	0,05	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади		3,43	12	217716,93	217716,93	3,43	12	217716,93	3,43
Аварийная служба		1,35	12	85684,23	85684,23	1,35	12	85684,23	1,35
Содержание ВДО		0,47	12	79448,59	79448,59	1,25	12	79448,59	1,25
Содержание ВДЭО				29830,81	29830,81	0,47	12	29830,81	0,47
Содержание ВДГО				57757,52	57757,52	0,91	12	57757,52	0,91
Управление				518346,33	518346,33	8,17		518346,33	8,17
Паспортный стол, м2		0,39	12	24791,30	24791,30	0,39	12	24791,30	0,39
Единая диспетчерская служба, м2		0,14	12	8952,42	8952,42	0,14	12	8952,42	0,14
Печать и доставка платёжных документов, кв.		9,17	12	13202,28	13202,28	0,21	12	13202,28	0,21
Управление общим имуществом, м2		6,54	12	415000,33	415000,33	6,54	12	415000,33	6,54
Услуга по начислению и сбору платежей, %		3,00%	12	56400,00	56400,00	0,89	12	56400,00	0,89
Текущий ремонт			0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы		3,80	12	241185,24	241185,24	3,80	12	241185,24	3,80
Всего расходов, руб.				1708811,18	1708811,18	26,92		1314824,15	20,72

Общая площадь, м2
Жилая площадь, м2
Нежилая площадь, м2

1331,6
202
120

5289,15
5289,15

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

Евстегнеева А.С.

Красильникова Т.Л.



Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:	20,72
содержание жилья	16,92
резерв затрат на непредвиденные работы	3,80
водопотребление на содержание общего имущества	0,0 по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,0 по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0 по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
электроэнергия на содержание общего имущества	0,0 по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива