

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 26. июня 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Алтайская, д. 49

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» июня 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Дмитровград, ул. Алтайская, д. 49

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «16» июня 2017 г. по 21 час. 00 мин. «26» июня 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июня 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» июня 2017 г., г. Дмитровград, ул. Алтайская, д. 49, кв .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений :

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 25 ( двадцать пять ) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник . ООО ГУК «Новое Время»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Алтайская 49, собственники владеют 3589,25 ( три тысячи пятьсот восемьдесят девять целых и двадцать пять сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе 3589,25 ( три тысячи пятьсот восемьдесят девять целых и двадцать пять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00 ) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Алтайская 49, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, владеющие 2207,16 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,49 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение отчета управляющей организации.
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» мая 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.
9. Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое время».
11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое время».
12. Утверждение перечня работ по содержанию.
13. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017 г., в размере 21,89 руб/м2.
14. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.
15. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании

ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: г. Дмитровград, ул. Алтайская, д. 49, кв. \_\_\_\_\_, без удержанием налогов и сборов.

- 16 Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 21,89 руб./кв.м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,09 с м2.
- 17 Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.
- 18 Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017г., в размере 4,50 руб/м2.
- 19 Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 24,48 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,59 с м2.
- 20 Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.
21. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
- 22 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
- 23 Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: \_\_\_\_\_, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_.

проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_.

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: , которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: , которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета:

- 1.
- 2.
- 3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,14	97,10 %	64,02	2,90 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: , которая предложила избрать председателем Совета МКД:

Предложено: избрать председателем Совета МКД:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем Совета МКД:

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Слушали: , которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления.

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» мая 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» мая 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» мая 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» мая 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

10. По десятому вопросу: Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

12. По двенадцать вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали:

, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2017 г., в размере 21,89 руб./м2.

Слушали:

которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2017 г., в размере 21,89 руб./м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2017 г., в размере 21,89 руб./м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,14	97,10 %	64,02	2,90 %	0,00	0,00 %

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2017 г., в размере 21,89 руб./м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

Слушали:

которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома,

то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 49, кв. \_\_\_\_\_, без удержанием налогов и сборов.

Слушали: \_\_\_\_\_ которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что сооственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_ зарегистрирована по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 49, кв. \_\_\_\_\_, без удержанием налогов и сборов.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 49, кв. \_\_\_\_\_, без удержанием налогов и сборов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2207,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_ зарегистрирована по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 49, кв. \_\_\_\_\_, без удержанием налогов и сборов.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 21,89 руб./кв.м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,09 с м2.

Слушали: \_\_\_\_\_ которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 21,89 руб./кв.м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,09 с м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 21,89 руб./кв.м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,09 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2143,14	97,10 %	64,02	2,90 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в размере 21,89 руб./кв.м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,09 с м2.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Слушали: \_\_\_\_\_ которая предложила утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2207,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2017г в размере 4,50 руб. с м2.

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 01.07.2017г в размере 4,50 руб. с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 01.07.2017г в размере 4,50 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,14	97,10 %	64,02	2,90 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 01.07.2017г в размере 4,50 руб. с м2.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 24,48 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,59 с м2.

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 24,48 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,59 с м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 24,48 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,59 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
790,25	35,80 %	1416,90	64,20 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в размере 24,48 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,59 с м2.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение даты проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: , которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: , которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Алтайская, д. 49, кв.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Алтайская, д. 49, кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,16	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Алтайская, д. 49, кв.

#### Приложение:

- 1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3). Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ \_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

