

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Карсун, ул. Гусева №19

«3» 07.2023 г

Место проведения: р.п. Карсун, ул. Гусева №19

Форма проведения общего собрания очная.

Очная часть собрания состоялась «3» 07 2023 года в 16:00 мин

Во дворе дома (указать место) по адресу: Ульяновская область, Карсунский район,
р.п. Карсун, ул. Гусева №19

Дата и место подсчета голосов «3» 07 2023г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
квартиры

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Фейсканов Али Тагирович – директор МУП «Ремонтно-строительный участок».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область,
Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Гусева 19-, собственники владеют 1520,61 кв.м всех жилых
и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статья 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п.
р.п. Карсун, ул. Гусева №19, приняли участие собственники и их представители в
количестве 73 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в
многоквартирном доме – приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 1520,61 кв.м
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73 % голосов. Кворум имеется.
Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок»
5. О наделении полномочий председателя, старшего по дому
6. Об установлении тарифа.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2023 года оплаты коммунальных услуг
8. Об утверждении условий договора управления.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шарафетдинову В.К.
Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Шарафетдинову Венеру Котдусовну

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шарафетдинову Венеру Котдусовну

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шарафетдинову Венеру Котдусовну

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления

Предложили: Принять решение о выборе способа управления МКД

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать способ управления МКД управление управляющего предприятия.

4. По вопросу: Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун.

Предложили: Выбрать управляющую организацию МУП «Ремонтно-строительный участок» с 1.08.2023г

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать УК МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун.

5. По пятому вопросу: «О наделении полномочий и права подписания договора старшего по дому, председателя дома.

Предложили: Наделить полномочиями старшего по дому Делиму Л.А.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Наделить полномочиями старшего по дому Делиму Маджиду Александровну

6. По шестому вопросу: Об установлении тарифа за содержание и ремонт жилья.

Предложили: Установить тариф за содержание и ремонт жилья 10 руб. за кв.м. с 1.08.2023г

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Принято решение: Установить тариф за содержание и ремонт жилья 10 руб за кв.м.
с 1.08.2023

7. По седьмому вопросу. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.08.2023 года оплаты коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по пятому вопросу.

Заключить (узаконить) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2023 оплаты коммунальных услуг.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение: Принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления

Предложили: Утвердить условия договора управления с 1.08.2023

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить условия договора управления с 1.08.2023

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 3.07.2023
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) 3.07.2023
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии Ширяев (Ф.И.О.) 3.07.2023
(подпись) (дата)

Шараев (Ф.И.О.) 3.07.2023
(подпись) (дата)