

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом №30а по пр.Ленина в г.Димитровграде
от 31 июля 2018г.

«22» августа 2021г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №30а по пр.Ленина в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Есиной Елены Сергеевны**, действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 12 января 2021г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом от **31 июля 2018г.** изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **25,20 руб.** с кв.метра общей площади помещения, в том числе: **16,33 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и **8,87 руб.** с кв. метра - за текущий ремонт общего имущества дома.»

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с **01 февраля 2021г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 июля 2018г.

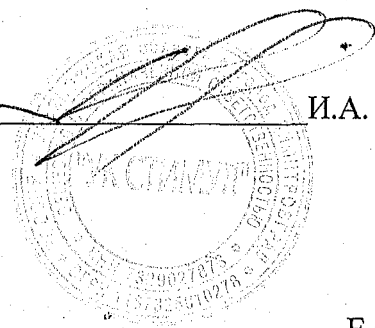
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Представитель собственников _____

Е.С. Есина



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 30а

Площадь дома, м2	3332,03
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	186,65
Крюков С.Г.	28,39
сужба охраны окр. Среды	68,9
ФГУП Почта России	89,36

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы:
ВДО	Замена труб систем ГВС, ХВС		срок действия договора	○	607800,00	14,395	
Итого					607800,00	14,395	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (233227 руб.) 5,52 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**8,87 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

