

**Протокол № 1 от 22.09.2020 г.**  
**внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома № 2 по ул. Строителей в г. Ульяновске.**

Дата начала собрания: 18:00 час. «17» августа 2020 г.

Дата окончания собрания: 19:00 ч. «10» сентября 2020 г.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – **3 143,67 кв.м.**

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:  
**жилых – 80, нежилых – 0.**

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены 73 собственниками 47 помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 73 собственника 47 помещений в многоквартирном доме, с общей площадью помещений **1 814,3 кв.м.**, путем передачи бюллетеней голосования в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Недействительными признаны 0 бланков решений собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, **1 814,3 кв.м.**, что составляет **57,7 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по **инициативе** собственника кв. № 69 – Калужной Е.Г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 2 по ул. Строителей в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД №2 по ул. Строителей в г. Ульяновске, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Выбор членов Совета дома.
3. Установление срока действия полномочий Председателя Совета дома;
4. Расторжение договора управления с ООО УК «Гермес».
5. Выбор способа управления домом.
6. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Паритет».
7. Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и размера платы за содержание и ремонт жилья.
8. Назначить ответственное лицо по вопросам передачи денежных средств, находящихся на счете многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Строителей из ООО УК «Гермес» во вновь избранную управляющую организацию.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

10. Утверждение смены собственника специального счета МКД №2 по ул. Строителей.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих собраниях и их результатах.
12. Порядок доведения информации, место хранения документации.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Выбрать:

- председателя – Калюжную Е.Г. (кв. №69)
- секретаря – Александрову Ю.А. (кв. № 71)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 814,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** «Выбрать Совет Дома №2 по ул. Строителей в составе: Калюжной Е.Г., Маштаковой Е.С., Александровой Ю.А., Якимовой И.Н., Качалкина И.П.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 814,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Установить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного жилого дома №2 по ул. Строителей в 3 (три) года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 772,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 97,70% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

**По 4 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Гермес»;

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 773,46 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,84 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 55,07% от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления Многоквартирным жилым домом №2 по улице Строителей в городе Ульяновске – управление Обществом с ограниченной ответственностью «Паритет» с 01.10.2020 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 773,46 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,84 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 56,41% от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Паритет», утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом №2 по улице Строителей, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Паритет».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 732,66 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,64 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 55,11% от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного жилого дома №2 по улице Строителей и установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере 24 (двадцать четыре) рубля 17 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 685,46 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 128,84 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 53,61% от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 8 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Назначить Общество с ограниченной ответственностью «Паритет» ответственным лицом по вопросам передачи денежных средств, находящихся на счете многоквартирного жилого дома №2 по улице Строителей из Общества с ограниченной ответственностью УК «Гермес» во вновь избранную управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Паритет».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 731,6 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,6 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 55,08% от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 9 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 773,46 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,84 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 97,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 10 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить смену собственника специального счета, открытого в отношении многоквартирного жилого дома №2 по ул. Строителей в г. Ульяновске. Определить нового владельца специального счета в лице Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 814,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 11 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих собраниях и их результатах - на информационных досках в подъездах дома;

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 814,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 12 вопросу повестки дня**

**РЕШИЛИ:** Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома, 1 экз. – в Министерстве энергетики, Жилищно-коммунального комплекса и Городской среды Ульяновской области, 1- в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 814,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 73 шт.
- Сообщение о проведении общего собрания.
- Реестр собственников, получивших бюллетени для голосования;

Председатель собрания *МФ* / *Кашонкина Екатерина Геннадьевна*

«22» сентября 2020 г.

Секретарь собрания *Алевф* / *Александрова Каша Александровна*

«22» сентября 2020 г.