

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №27/2023-УКПМ от 01.01.2023.

г. Димитровград

"01"августа 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Романовой Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.36, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Внести изменения в Приложение №5 Договора управления №27/2023-УКПМ от 01.01.2023г.(далее по тексту — Договор) «Порядок осуществления расчетов по договору», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор Приложением 6.3 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.19»

3.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

4.Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

6.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

5.1. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

5.2.Приложение 6.3 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.36;

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»

Председатель Совета дома



Е.А. Романова

Handwritten signature of E.A. Romanova in blue ink, written over a horizontal line.

К соглашению о внесении
изменений от 01.08.2024
к договору управления МКД
№27/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленными собственниками на период с 01.03.2024 г. по 30.04.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 16,04 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 4,98 рублей с 1 кв.м.;

3. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленными собственниками на период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по ремонту кровли отдельной строкой в платежном документе – 2,54 рубля с 1 кв. м.
- стоимость услуг, работ по ремонту крылец 1-2 п-да отдельной строкой в платежном документе – 2,35 рубля с 1 кв. м.

Стороны:

Директор



Е.А. Романова

Председатель Совета дома

Кемуриня

Приложение № 6.3
 к договору управления
 МКД № 27/2023 от 01.01.2023
 от 01.09.2024г.

.2

(лист)

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
 по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей 36
 (Протокол № 06/2024 от 08.07.2024 г)

S = 1384,74м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
2	Ремонт кровли (1п-д ливневка)		2,54	42115,00
3	Ремонт крылец 1,2 п-д		2,35	39045,00
	Итого по текущему ремонту		4,88	81160,00

*** Окончательный расчет будет производиться по факту выполнения работ

Директор _____



Председатель Совета дома Семурча _____