

**ПРОТОКОЛ № 23/2021 г**

**от «19» августа 2021 года**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 9 мая, дом № 66.**

Форма проведения собрания: очно – заочная форма.

Дата проведения: с 16.08.2021 г. по 18.08.2021 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 628 м<sup>2</sup>

Площадь помещений общего имущества 47,40 м<sup>2</sup>

Площадь земельного участка 2931 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 13 собственников помещений, владеющие 414,1 кв.м, что составляет 65,94 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Ковальчук Л.М. собственника кв. № 11.

Свидетельство о гос. регистрации права 73АТ 486930 от 03.10.2006г.

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 06.08.2021 года на информационных стендах.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН 7328093665, ОГРН 117325008926)
3. Избрание управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.09.2021г
4. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)
5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)
6. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК «Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
7. Утверждение порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды».
9. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

**Решения по вопросам, поставленным на голосование:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.  
Предложено: выбрать председателем собрания Кунатову Т.Ю.(кв. № 15); секретарём Ковальчук Л.М.(кв. № 11) и возложить на них обязанности счетной комиссии.

**Голосовали:**

ЗА 414,10 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания Кунатову Т.Ю.(кв. № 15); секретарём Ковальчук Л.М.(кв. № 11) и возложить на них обязанности счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО

«ГУК Заволжского района»

(ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230)

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО

«ГУК Заволжского района».

(ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230)

**Голосовали:**

ЗА 414,10 м, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230)

**3. Об избрании управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.09.2021г**

Предложено: Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.09.2021г

**Голосовали:**

ЗА 414,10 м, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.09.2021г

**4. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)**

Предложено: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

**Голосовали:**

ЗА 414,10 м, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

**5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)**

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

**Голосовали:**

ЗА 414,10 м, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

**6. Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК «Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.**

Предложено: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК «Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**Голосовали:**

ЗА 414,10 м, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК «Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Сямбирит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**7. Об утверждении порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено: Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 414,10 м, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ— 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

Предложено: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Голосовали:

ЗА 414,10 м, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ— 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**9. О выборе членов Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Выбрать совет МКД в составе: Рузанова Е.А. (кв.15); Ковальчук Л.М. (кв.11).

Голосовали:

ЗА 414,10 м, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ— 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет МКД в составе: Рузанова Е.А. (кв.15); Ковальчук Л.М. (кв.11).

**10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.**

Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Голосовали:

ЗА 414,10 м, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ— 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА 414,10 м, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ— 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Предложено: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

**Голосовали:**

ЗА 414,10 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ- 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

Принято единогласно.

**Решили:** 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается в 3-х экземплярах председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить местом хранения:

- 1 экз.- архив управляющей организации;

- 2 экз.- у председателя собрания;

- 3 экз. и подлинники решений собственников - в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

**Приложения к Протоколу:**

№ 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;

№ 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;

№ 3 -Извещение о проведении общего собрания собственников.

№ 4 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

Инициатор собрания

Ковальчук Л.М. / Ковальчук Л.М.

Председатель собрания

Кунатова Т.Ю. / Кунатова Т.Ю.

Секретарь собрания

Ковальчук Л.М. / Ковальчук Л.М.

Члены счетной комиссии:

Ковальчук Л.М. / Ковальчук Л.М.

Кунатова Т.Ю. / Кунатова Т.Ю.