

ПРОТОКОЛ № 1-2022
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, дом №29 по ул. Ростовская

г. Ульяновск

«25» июля 2022 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №29 по ул. Ростовская г. Ульяновска по инициативе собственника квартиры №8 Костюнина Валентина Ивановна, (выписка из ЕГРН 73:24:030305:182) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Заочная часть собрания проводилась в период с 11 июля 2022г 19:00 час. по 24 июля 2022г до 20:00 час. включительно.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Ростовская д.29 кв.8

Общая площадь помещений дома: **279,70 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **241,40 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **38,30 м²**.

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 6 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 151,99 м², что составляет 54,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 24.07.2022г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Ростовская д.№ 29 кв.№8. О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Утверждение состава счетной комиссии.**
3. **Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 13.05.2020г., с 01.08.2022г.**
4. **Выбор способа управления многоквартирного дома.**
5. **Об избрании обслуживающей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственника помещения.**
6. **О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.**
7. **Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.**
8. **Об утверждении размера платы и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст.154, 155, 16 ЖК РФ.**
9. **Об утверждении перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

10. Принятие решения о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
12. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
13. Об определении места хранения технической документации на МКД.
14. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№ 8 Костюнину Валентину Ивановну по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания Костюнину Валентину Ивановну собственника кв.№8, выбрать секретарем общего собрания Скробот Марина Николаевна собственника кв.№5.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 151,99 м²; что составляет 54,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 151,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать председателем общего собрания Костюнину Валентину Ивановну собственника кв.№8, выбрать секретарем общего собрания Скробот Марина Николаевна собственника кв.№5.

Второй вопрос Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 8 Костюнину Валентину Ивановну по вопросу утверждения счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 151,99 м²; что составляет 54,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 151,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Третий вопрос. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 13.05.2020г.

Слушали: собственника кв.№ 8 Костюнину Валентину Ивановну по вопросу о расторжения договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325170343 и администрацией города Ульяновска от 13.05.2020г., с 01.08.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325170343 и администрацией города Ульяновска от 13.05.2020г., с 01.08.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 151,99 м²; что составляет 54,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 151,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325170343 и администрацией города Ульяновска от 13.05.2020г., с 01.08.2022г.

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 8 Костюнину Валентину Ивановну по вопросу принятия решения о выборе для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 151,99 м²; что составляет 54,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 151,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) с 01.08.2022г.

Слушали: собственника кв.№ 8 Костюнину Валентину Ивановну по вопросу об Выбор управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) с 01.08.2022г.

Предложено: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) с 01.08.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 250,91 м²; что составляет 59,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 250,91 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) с 01.08.2022г.

Шестой вопрос. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Слушали: собственника кв.№ 8 Костюнину Валентину Ивановну по вопросу о выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо Костюнину Валентину Ивановну (соб-ка кв.№8), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 151,99 м²; что составляет 54,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 151,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать уполномоченное лицо Костюнину Валентину Ивановну (соб-ка кв.№8), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

Седьмой вопрос. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Слушали: собственника кв.№ 8 Костюнину Валентину Ивановну по вопросу утверждения условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено: утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 151,99 м²; что составляет 54,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 151,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Восьмой вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Слушали: собственника кв.№ 8 Костюнину Валентину Ивановну по вопросу утверждения размера и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Предложено: утвердить размер платы в размере 22руб. 00коп. с 1м2 помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.08.2022г. по 31.07.2023г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание и ремонт общего имущества дома».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 151,99 м²; что составляет 54,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 151,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 22руб. 00коп. с 1м2 помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период 01.08.2022г. по 31.07.2023г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание и ремонт общего имущества дома».

Девятый вопрос. Принятие решения о наделении уполномоченного лица дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№ 8 Костюнину Валентину Ивановну по вопросу принятия решения о наделении уполномоченного лица дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 151,99 м²; что составляет 54,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 151,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Десятый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника кв.№ 8 Костюнину Валентину Ивановну по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 151,99 м²; что составляет 54,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 151,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Одиннадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Слушали: собственника кв.№ 8 Костюнину Валентину Ивановну по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Предложено: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 151,99 м²; что составляет 54,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 151,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Двенадцатый вопрос. Об определении места хранения технической документации на МКД.

Слушали: собственника кв.№ 8 Костюнину Валентину Ивановну по вопросу об определении места хранения технической документации на МКД.

Предложено: определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 151,99 м²; что составляет 54,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 151,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

Тринадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 8 Костюнину Валентину Ивановну по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 151,99 м²; что составляет 54,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 151,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;


«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших..

Решение принято: большинством голосов.

Решили: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2022 от «25» июля 2022г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ростовская, д. 29 составлен на 6 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания  / Костюнин Валентин Иванович
(подпись)

Секретарь собрания  / Скробот Марина Николаевна
(подпись)