

Дополнительное соглашение
к договору № 04/19 управления многоквартирным домом №18 по ул. Курчатова
г. Димитровграда от 01.08.2019 г.

г. Димитровград

« 23 » августа 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова д. 18, в лице Председателя Совета дома Вечкановой Натальи Александровны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от « 23 » августа 2023 года считать утратившими силу Приложение № 5 от 01.06.2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 5 в редакции от «23» августа 2023г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,08 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» сентября 2023 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Димитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Димитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 301018107000000000803

БИК 042202803

Директор _____



А.Ю. Андреев

Собственники:

Собственники, в лице Председателя
Совета дома

/Вечканова Н.А./

Приложение № 5
 к договору № 04/19
 от "01" 08 2019 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №18 ул. Курчатова

с « 01 » сентября 2019 г

Этажность	5	Площадь подвала, м2	674,60	Общая площадь, м2	3438,39
Подъездов	4	Количество лицевого счетов	70	Жилая площадь, м2	3372,39
		Количество зарегистрированных	130	Нежилая площадь, м2	66,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				30460,66	0,74		30460,66	0,74
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	21,00	1	5250,00	0,13	1	5250,00	0,13
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	21,00	1	3150,00	0,08	1	3150,00	0,08
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,10	3438,39	2	7564,46	0,18	2	7564,46	0,18
Очистка козырьков, м2 кровли	55,45	18,00	2	1996,20	0,05	2	1996,20	0,05
Очистка кровли от снега и наледи	62,50	100,00	2	12500,00	0,30	2	12500,00	0,30
Благоустройство, в т.ч.				180660,70	4,38		180660,70	4,38
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	674,60	12	9228,53	0,22	12	9228,53	0,22
Механизированная уборка придомовой территории, час	3300,00	1,00	5	16500,00	0,40	4	16500,00	0,40
Покос травы, м2 газонов	3,50	2950,00	2	20650,00	0,50	2	20650,00	0,50
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	108,00	1	2948,40	0,07	1	2948,40	0,07
Содержание контейнерной площадки	0,21	3438,39	12	8664,74	0,21	12	8664,74	0,21
Уборка контейнерной площадки, м2 общей площади	0,20	3438,39	12	8400,00	0,20	12	8400,00	0,20
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,68	3438,39	12	110500,00	2,68	12	110500,00	2,68
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	3438,39	2	1375,36	0,03	2	1375,36	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,20	3372,39		674,48	0,02		674,48	0,02
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,25	3438,39		1719,20	0,04		1719,20	0,04

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание электрооборудования				23105,98	0,56		23105,98	0,56
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,07	3438,39	12	2888,25	0,07	12	2888,25	0,07
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,40	3438,39		16504,27	0,40		16504,27	0,40
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,09	3438,39		3713,46	0,09		3713,46	0,09
Содержание ВДО, в т.ч.				124105,24	3,01		124105,24	3,01
Аварийная служба, м2	1,05	3438,39	12	43323,71	1,05	12	43323,71	1,05
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,04	1	1580,80	0,04
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	20,00	1	2748,60	0,07	1	2748,60	0,07
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м2	21,95	800,00	1	17560,00	0,43	1	17560,00	0,43
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	2,00	12	1392,00	0,03	12	1392,00	0,03
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	674,60	4	1214,28	0,03	4	1214,28	0,03
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01	1	514,60	0,01
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02	1	701,29	0,02
Промывка системы ЦО, м.п	3,76	800,00	1	3008,00	0,07	1	3008,00	0,07
Прочистка система водоотведения, м	190,00	20,00	1	3800,00	0,09	1	3800,00	0,09
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	3438,39	1	1134,67	0,03	1	1134,67	0,03
Ревизия запорной арматуры d<50, вентилях	132,00	15,00	1	1980,00	0,05	1	1980,00	0,05
Техническое содержание внутридомового газового оборудования, м2	2,10	3438,39	1	7220,62	0,18	1	7220,62	0,18
Поверка приборов учета	0,25	3438,39	12	10315,17	0,25	12	10315,17	0,25
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,44	12	18000,00	0,44
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	70,00	1	8750,00	0,21	1	8750,00	0,21
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	5,00	1	861,50	0,02	1	861,50	0,02
Управление, в т.ч.				357237,61	8,66		352113,61	8,53
Паспортный стол, м2	0,44	3438,39	12	18154,70	0,44	12	18154,70	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	3438,39	12	6601,71	0,16	12	6601,71	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	70,00	12	991,20	0,02	12	991,20	0,02
Формирование, распечатка и фальцование платежных документов	6,10	70,00	12	5124,00	0,12	12	0,00	0,00
Общехозяйственные расходы	6,60	3438,39	12	272320,49	6,60	12	272320,49	6,60
Управление общим имуществом, м2	0,75	3438,39	12	30945,51	0,75	12	30945,51	0,75
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,10%	0,00	12	23100,00	0,56	12	23100,00	0,56

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,2	3438,39	12	8252,14	0,20	12	8252,14	0,20
Рентабельность, руб.	0,66	3438,39	12	27232,05	0,66	12	27232,05	0,66
Всего расходов, руб.				751054,37	18,20		745930,37	18,08

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.Ю. Андреев

[Handwritten signature]