

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №10 по ул.Театральная, проведенного путем очно - заочного голосования

«6» июля 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 1 июля 2018г. во дворе многоквартирного дома №10 по ул.Театральной с 17.00 час. до 18.00 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в МКД №10 по ул.Театральной.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 2 июля 2018г. до 20.00 час. «5» июля 2018г.

Место проведения заочной части собрания: помещения в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 2014,18 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим или юридическим лицам, в доме не имеется.

В голосовании приняли участие 27 собственников помещений, обладающие 1040,96 кв.м., что составляет 51,68 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Сенгатуллина З.С. (собственник кв.) документом, подтверждающим право собственности является договор передачи помещения в собственность №)

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора решений собственников помещений в доме: почтовый ящик кв.№16.

Протокол составлен «6» июля 2018г. на 6 стр. в 2-х экз., один из которых хранится в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; второй экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №10 по ул.Театральная по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3.

*Вход №15
от 06.07.18г.*

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «Оникс».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации ООО «УК Стимул», редакции и срока действия договора, а также даты начала действия договора.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 19,92 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 2,28 руб. с кв. м., за содержание 17,64 руб. с кв. м., начиная с 1 августа 2018г.

6.Утверждение порядка оплаты работ по диагностике газового оборудования, проведение которых запланировано в 2018г.

7. Наделение председателя ТСЖ «Успех» полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ и иные документы, связанные с управлением и содержание общего имущества дома.

8.Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

9.Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

10.Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжения, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональных оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

12. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

13. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

14. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

15. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления).

16. Определение порядка оплаты работ на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенной в муниципальную программу «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.»

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Сенгатуллину Р., в качестве председателя собрания избрать Исаеву Г.П.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет - 95,93% голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов;

«Воздержался» 42,37 0 кв.м., что составляет 4,07 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Сенгатуллину Р., в качестве председателя собрания избрать Исаеву Г.П. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с «31» июля 2018г.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет 95,93% голосов;

«Против» 42,37 кв.м., что составляет 4,07 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК СанТехОборудование» с 31 июля 2018г.

Третий вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление ТСЖ «Успех» Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет 95,93% голосов;

«Против» 42,37 кв.м., что составляет 4,07 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление ТСЖ «Успех» Управляющей организацией.

Четвертый вопрос: Выбор Управляющей организации, редакции и срока действия договора, а также даты начала действия договора.

Предложено в качестве Управляющей организации ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией

организацией и утвержденной советом дома сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет 95,93% голосов;

«Против» 42,37 кв.м., что составляет 4,07 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве Управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией и утвержденной советом дома сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» августа 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 19,92 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 2,28 руб. с кв. м., за содержание 17,64 руб. с кв. м., начиная с 1 августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет 95,93% голосов;

«Против» 42,37 кв.м., что составляет 4,07 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 19,92 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 2,28 руб. с кв. м., за содержание 17,64 руб. с кв. м., начиная с 1 августа 2018г.

Шестой вопрос. Утверждение порядка оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования (далее ВДГО), проведение которых запланировано в 2018г.

Предложено оплатить работы по диагностике ВДГО, не включая их в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества дома, в течении 12 месяцев, начиная с 1 августа 2018г., в размере 1,19 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет 95,93% голосов;

«Против» 42,37 кв.м., что составляет 4,07 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Оплатить работы по диагностике ВДГО, не включая их в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества дома, в течении 12 месяцев, начиная с 1 августа 2018г., в размере 1,19 руб. с кв. м.

Седьмой вопрос. Наделение председателя ТСЖ «Успех» полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет 95,93% голосов;

«Против» 42,37 кв.м., что составляет 4,07 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить председателя ТСЖ «Успех» полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет 95,93% голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов;

«Воздержался» - 42,37 кв.м., что составляет -4,07 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Девятый вопрос. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет 95,93% голосов;

«Против» - 42,37 кв.м., что составляет - 4,07 % голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Определить дату начала действия указанных договоров с «01» августа 2018г.

Десятый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет 95,93% голосов;

«Против» 42,37 кв.м., что составляет 4,07 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Одиннадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет 95,93% голосов;

«Против» 42,37 кв.м., что составляет 4,07 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Двенадцатый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет 95,93% голосов;

«Против» 42,37 кв.м., что составляет 4,07 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Тринадцатый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет 95,93% голосов;

«Против» 42,37 кв.м., что составляет 4,07 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Четырнадцатый вопрос: Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет 95,93% голосов;

«Против» 42,37 кв.м., что составляет 4,07 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Пятнадцатый вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления).

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 998,59 кв.м., что составляет 95,93% голосов;

«Против» -0 кв.м., что составляет -0 % голосов;

«Воздержался» 42,37 кв.м., что составляет 4,07 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Шестнадцатый вопрос. Определение порядка оплаты работ на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенной в муниципальную программу «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.»

Согласно указанной выше программы стоимость дополнительного перечня работ составляет **752 712, 56 руб.**; размер софинансирования собственников указанных выше мероприятий составляет **38 764,7 руб.**, что из расчета на кв. м. составляет – **19,24 руб.**

Предложено оплатить указанные работы единовременным платежом, посредством услуг ООО «РИЦ -Димитровград».

Голосовали:

«За» - 1040,96 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» -0 кв.м., что составляет -0 % голосов;

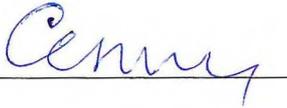
«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Оплатить указанные выше работы единовременным платежом, посредством услуг ООО «РИЦ -Димитровград» в размере 19,24 руб. с кв. м.

Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 26 л.;

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №10 по ул.Театральной на 3 л.;

Инициатор собрания _____  Сенгатуллин З.С.

Секретарь собрания _____  Сенгатулина Р.

Председатель собрания _____  Исаева Г.П.