



ПРОТОКОЛ № 087/з

общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 29А по ул. Пожарского г. Ульяновск

г. Ульяновск

ул. Пожарского д.29А

«27» августа 2024 г.

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 29А по ул. Пожарского г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №16 Хозяшева Александра Николаевича проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 15.08.2024г. по 25.08.2024г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.29А в 18:00 час. 15.08.2024г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 15 августа 2024г. до 24:00 час 25 августа 2024г. включительно, в ней приняли участие 68 собственников помещений в многоквартирном доме обладающие 2243,10 кв.м.;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.29А, кв.16 инициатору собрания.

Абонируемая площадь многоквартирного дома: 2776,55 м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2776,55 м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м²;

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 68 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2243,10 кв.м., что составляет 80,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 26.08.2024г в 11.00 мин г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.29А кв.16.

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 кв.м. 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Высота».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей ООО «УК СВ» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2024-2025г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД №29А по ул. Пожарского.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД с 01.09.2024г.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД №29А по ул. Пожарского по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

14. О поручении управляющей компании ООО «УК СВ» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О сохранении договоров, ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;
18. О смене владельца специального счёта и определении лица уполномоченного на совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
19. Увеличение размера платы за управление МКД, в связи с обслуживанием специального счета для формирования собственниками фонда капитального ремонта, на 0,10 руб. с 1 м².
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Высота» (ИНН 7327092362/ ОГРН 1197325013599).
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 15.08.2024г в 18:30;*
Последний день приема заполненных решений собственников 25.08.2024г до 23-59 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №16.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – Хозяшева Александра Николаевича (кв.16), секретарем собрания – Ненашеву Любовь Николаевну (кв.7).

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания – Хозяшева Александра Николаевича (кв.16), секретарем собрания – Ненашеву Любовь Николаевну (кв.7).

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии;

СЛУШАЛИ: собственника кв. №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания. обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «ВЫСОТА».

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД №29А по Пожарского с ООО «ВЫСОТА» с 31.08.2024 года.

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД №29А по Пожарского с ООО «ВЫСОТА» с 31.08.2024 года.

Четвертый вопрос О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2243,10 кв.м, что составляет 80,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 80,68 % от общего числа голосов собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников дома.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «УК СВ» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК СВ» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2243,10 кв.м, что составляет 80,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 80,68 % от общего числа голосов собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК СВ» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №29А по Пожарского с 01.09.2024г по 31.08.2025г.*

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 80,68 % от общего числа голосов собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №29А по Пожарского с 01.09.2024г по 31.08.2025г.*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025г.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

А) ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №29А по ул. Пожарского в размере 20,80 руб/м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток) согласно Приложению №1 в период с 01.09.2024г по 31.08.2025г. (Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации) Приложение №1.*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2243,10 кв.м, что составляет 80,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 80,68 % от общего числа голосов собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №29А по ул. Пожарского в размере 20,80 руб/м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток) согласно Приложению №1 в период с 01.09.2024г по 31.08.2025г. (Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации) Приложение №1.*

Б) ПРЕДЛОЖЕНО: *утвердить размер платы с кв.46 по кв.60 на уборку лестничных клеток 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая, в размере 4,14 руб. с м² жилой/нежилой площади с 01.09.2024г по 31.08.2025г. (Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации) Приложение №1.*

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: *утвердить размер платы с кв.46 по кв.60 на уборку лестничных клеток 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая, в размере 4,14 руб. с м² жилой/нежилой площади с 01.09.2024г по 31.08.2025г. (Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации) Приложение №1.*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ и размера платы на период с 01.09.2024г на текущий ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

А) ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №29А по Пожарского с ежемесячной оплатой в размере 5 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.09.2024г до принятия нового решения собственниками МКД.*

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.
«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №29А по Пожарского с ежемесячной оплатой в размере 5 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.09.2024г до принятия нового решения собственниками МКД.

Б) ПРЕДЛОЖЕНО: произвести установку механического ТРЖ с ориентировочной стоимостью 150 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,22 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» -0 кв.м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.
«ПРОТИВ» -2243,10 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: не производить установку механического ТРЖ с ориентировочной стоимостью 150 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,22 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г.

В) ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену узла учета тепловой энергии с предварительной стоимостью 350 000 руб. с ежемесячной оплатой в размере 10,50 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» -0 кв.м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.
«ПРОТИВ» -2243,10 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: не производить замену узла учета тепловой энергии с предварительной стоимостью 350 000 руб. с ежемесячной оплатой в размере 10,50 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г.

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2243,10 кв.м, что составляет 80,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 80,68 % от общего числа голосов собственников дома.
«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников дома.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 29А по ул. Пожарского.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав Совета МКД: Молчанову Ольгу Николаевну (кв. 12); Андрееву Елену Петровну (кв37); Ненашеву Любовь Николаевну (кв7); Постнову Веру Николаевну (кв.48). Выбрать председателя МКД: Хозяшева Александра Николаевича (кв.16)

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.
«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать в состав Совета МКД: Молчанову Ольгу Николаевну (кв. 9); Андрееву Елену Петровну (кв37); Ненашеву Любовь Николаевну (кв7); Постнову Веру Николаевну (кв.48). Выбрать председателя МКД: Хозяшева Александра Николаевича (кв.16)

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД с 01.09.2024г.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 260 руб. с квартиры с 01.09.2024г. Поручить ООО «УК СВ» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.
«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 260 руб. с квартиры с 01.09.2024г. Поручить ООО «УК СВ» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета МКД №29А по ул. Пожарского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.
«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД №29А по ул. Пожарского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №29А по ул. Пожарского в рамках собираемых денежных средств.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №29А по ул. Пожарского в рамках собираемых денежных средств.

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.
«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №29А по ул. Пожарского в рамках собираемых денежных средств.

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК СВ» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «УК СВ» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» -0 кв.м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.
«ПРОТИВ» -2243,10 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Не поручить управляющей компании ООО «УК СВ» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.
«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту,

непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос: О сохранении договоров, ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о сохранении договоров, ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: принять решения о сохранении договоров, ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2024г.

Семнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №29А по ул. Пожарского о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №29А по ул. Пожарского о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Восемнадцатый вопрос: О смене владельца специального счёта и определении лица, уполномоченного на совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить владельца специального банковского счета № 40705810569000011391, открытого в ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «ВЫСОТА» на ООО «УК СВ». Определить ООО «УК СВ» в лице директора Ермакова Александра Сергеевича владельцем специального банковского счета № 40705810569000011391, открытого в ПАО Сбербанк и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810569000011391, открытом в ПАО Сбербанк и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810569000011391, открытом в ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2243,10 кв.м, что составляет 80,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 80,68 % от общего числа голосов собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Сменить владельца специального банковского счета № 40705810569000011391, открытого в ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «ВЫСОТА» на ООО «УК СВ». Определить ООО «УК СВ» в лице директора Ермакова Александра Сергеевича владельцем специального банковского счета № 40705810569000011391, открытого в ПАО Сбербанк и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810569000011391, открытом в ПАО Сбербанк и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810569000011391, открытом в ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Девятнадцатый вопрос: Увеличение размера платы за управление МКД, в связи с обслуживанием специального счета для формирования собственниками фонда капитального ремонта, на 0,10 руб. с 1 м².

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить размер платы за управление МКД, в связи с открытием и обслуживанием специального счета для формирования собственниками фонда капитального ремонта, на 0,10 руб. с 1 м² к тарифу, установленному по строке «Управление МКД»

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: увеличить размер платы за управление МКД, в связи с открытием и обслуживанием специального счета для формирования собственниками фонда капитального ремонта, на 0,10 руб. с 1 м² к тарифу, установленному по строке «Управление МКД»

Двадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «ВЫСОТА» (ИНН 7327092362/ ОГРН 197325013599).

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями собственника жилого помещения МКД №29А по ул.Пожарского Хозяшева Александра Николаевича (кв.16) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «ВЫСОТА» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства требуется перечислить на расчетный счет ООО «УК СВ» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника жилого помещения МКД №29А по ул.Пожарского Хозяшева Александра Николаевича (кв.16) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «ВЫСОТА» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства требуется перечислить на расчетный счет ООО «УК СВ» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника №16 Хозяшева Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в пяти экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании. Место хранения протокола, всех решений собственников – первый у председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий экземпляр направить в ПАО Сбербанк, четвертый направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, пятый экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора.

Результаты голосования:

«ЗА» -2243,10 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в пяти экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании. Место хранения протокола, всех решений собственников – первый у председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий экземпляр направить в ПАО Сбербанк, четвертый направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, пятый экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора.

Протокол № 087/з от 27.08.2024г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №29А по ул. Пожарского г. Ульяновска составлен на 7-ти листах в 5-ти экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ / Хозяшев А.Н / 27.08.2024г

Секретарь собрания _____ / Ненашева Л.Н./ 27.08.2024г

Инициатор проведения общего собрания: _____ / Хозяшев А.Н / 27.08.2024г

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Пожарского д. 29а

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,97
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,66
Обслуживание системы электроснабжения		1,85
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,46
Проведение электроизмерений	по графику	0,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Работы по содержанию несущих и висящих конструкций	при необходимости	0,54
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	4,43
завоз песка	1 раз в год	0,15
покос	при необходимости	0,28
Механизируемая уборка территории	при необходимости	1,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон. - пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск. - круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,30
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	4,14
ИТОГО		20,80
ИТОГО без уборки лестничных клеток (т.к. предоставленные услуги производятся самостоятельно):		

* - в случае выполнения работ суммарно в течение года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (исключенные работы) может быть списана со счета средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников

Представитель Управляющей организации:

ООО "УК СВ"



Осипова ЕИ

13.06.2024

Представители собственников жилых помещений:

Макарова О.С.
Чекмаева И.И.
Александрова Е.П.
Костикова В.М.
Хозина Е.Н.