

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Николаева, д. 39

г. Инза

«07» 06 2023 г.

Место проведения: г. Инза, ул. Николаева, д. 39, двор дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» 06 2023 года в 18 ч. 00 мин.

по адресу: г. Инза, ул. Николаева, д. 39, двор дома

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» 06 2023 г. по «08» 06 2023 г.  
с 18 ч. – мин. до 19 час. 35 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» 06 2023 г.  
в 19 ч. 40 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» 06 2023 г., г. Инза, ул. Николаева, д. 39, двор дома

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений МУП «Благоустройство Инзенского района»

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для физ.лиц) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для юр.лиц) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № от «07» 06 2023 г. и решений собственников помещений в МКД д. 39, ул. Николаева, г. Инза

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Инза, ул. Николаева, д. 39, ул. Николаева, д. 39, собственники владеют 2051,17 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 2051,17 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений: — м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2051,17 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Николаева, д. 39 приняли участие собственники (их представители) в количестве 17 человек (согласно листам регистрации собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 200,64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,76 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания

1. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
3. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении Перечня работ и размера платы за содержание жилья в многоквартирном доме.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и председателя Совета
7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу** повестки дня слушали инициатора собрания МУП «Благоустройство Инзенского района», в лице директора Климахина Вадима Александровича

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Сердюкин Геннадий Викторович (Ф.И.О.);
- Вейсманская Татьяна Васильевна (Ф.И.О.);
- Зубов Денис Юрьевич (Ф.И.О.)

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тумашев Т.В., секретарём - Клишина Наталья Владимировна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1017,34	84,44%	0	0	183,3	15,26%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Тумашев Т.В., секретарём - Клишина Н.В.

**2. По второму вопросу** повестки дня о выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района». Слушали инициатора собрания: МУП «Благоустройство Инзенского района», в лице директора Климахина Вадима Александровича

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1056,32	84,99%	66,84	5,56%	44,51	6,45%

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

**3. По третьему вопросу** повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год. Слушали инициатора собрания:

**3. По третьему вопросу** повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год. Слушали инициатора собрания:

МУП «Благоустройство Инзенского района», в лице директора Климахина Вадима Александровича

Предложили: Заключить договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год. С 1.06.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
990,12	82,44%	133,04	11,08%	44,51	6,45%

Решили: Заключить договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год. С 01.06.2023г.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. Слушали инициатора собрания:

МУП «Благоустройство Инзенского района», в лице директора Климахина Вадима Александровича

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1064,63	88,93%	66,84	5,56%	66,20	5,51%

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**5. По пятому вопросу** повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме. Слушали инициатора собрания:

МУП «Благоустройство Инзенского района», в лице директора Климахина Вадима Александровича

Предложили: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирные дома.

Следующего вида:

**Перечень работ и размер платы за содержание в МКД**

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб. за 1 кв.м)		
		Минимальный муниципальный тариф	Предложено управляющей организацией	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по обслуживанию несущих конструкций в МКД	4,429	4,429	4,429
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	1,568	1,568	1,568
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения	0,757	0,757	0,757
4	Обслуживание общедомовых систем отопления	1,095	1,095	1,095
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0,662	0,662	0,662
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,294	0,294	0,294
7	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,269	0,269	0,269
8	Аварийно – диспетчерская служба	1,020	1,020	1,020
9	Текущий ремонт	0	2	2
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,223	0,223	0,223
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	1,741	1,741	1,741
10	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	1,297	1,297	1,297
11	Управление многоквартирным домом	1,554	1,554	1,554
	<b>ИТОГО:</b>	<b>14,91</b>	<b>16,91</b>	<b>16,91</b>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1066,32	84,99%	66,84	5,56%	44,51	6,45%

Решили: Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 1691 руб.

**6. По шестому вопросу** повестки дня о избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и председателя Совета. Слушали инициатора собрания: МУП «Благоустройство Инзенского района», в лице директора Климахина Вадима Александровича

Предложили: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

Смирнов Г.В.  
Роймакина Т.В.  
Зубов Р.Ю.  
Чашкина Н.В.

В качестве председателя Совета многоквартирного дома избрать Григорьев Т.В. собственника квартиры № 21

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1015,54	84,59%	0	0	185,13	15,41%

Решили: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

Смирнов Г.В.  
Роймакина Т.В.; Чашкина Н.В.  
Зубов Р.Ю.

В качестве председателя Совета многоквартирного дома избрать Григорьев Т.В. собственника квартиры № 21

**7. По седьмому вопросу** повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений. Слушали инициатора собрания: МУП «Благоустройство Инзенского района», в лице директора Климахина Вадима Александровича

Предложили: Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района»

