

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Николаева, д. 39

г. Инза

«07» 06 2023 г.

Место проведения: г. Инза, ул. Николаева, д. 39, двор дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» 06 2023 года в 18 ч. 00 мин.

по адресу: г. Инза, ул. Николаева, д. 39, двор дома

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» 06 2023 г. по «08» 06 2023 г.
с 18 ч. 00 мин. до 19 час. 35 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» 06 2023 г.
в 19 ч. 40 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» 06 2023 г., г. Инза, ул. Николаева, д. 39, двор дома

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений МУП «Благоустройство Инзенского района»

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для физ.лиц) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для юр.лиц) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № от «07» 06 2023 г. и решений собственников помещений в МКД д. 39, ул. Николаева, г. Инза

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Инза, ул. Николаева, д. 39, ул. Николаева, д. 39, собственники владеют 2051,17 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 2051,17 м².

Общая площадь нежилых помещений: — м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2051,17 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Николаева, д. 39 приняли участие собственники (их представители) в количестве 17 человек (согласно листам регистрации собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 200,64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,76 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
3. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении Перечня работ и размера платы за содержание жилья в многоквартирном доме.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и председателя Совета
7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания

МУП «Благоустройство Инзенского района», в лице директора Климахина Вадима Александровича

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Сердюкин Геннадий Викторович (Ф.И.О.);
- Вейсманская Татьяна Васильевна (Ф.И.О.);
- Зубов Денис Юрьевич (Ф.И.О.)

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Тумашев Т.В.

секретарём - Клишина Наталья Владимировна.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 1017,34 | 84,44% | 0 | 0 | 183,3 | 15,26% |

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Тумашев Т.В.

секретарём - Клишина Н.В.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района». Слушали инициатора собрания:

МУП «Благоустройство Инзенского района», в лице директора Климахина Вадима Александровича

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 1056,32 | 84,99% | 66,84 | 5,56% | 44,51 | 6,45% |

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

3. По третьему вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год. Слушали инициатора собрания:

3. По третьему вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год. Слушали инициатора собрания:

МУП «Благоустройство Инзенского района», в лице директора Климахина Вадима Александровича

Предложили: Заключить договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год. С 1.06.2023г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 990,12 | 82,44% | 133,04 | 11,08% | 44,51 | 6,45% |

Решили: Заключить договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год. С 01.06.2023г.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. Слушали инициатора собрания:

МУП «Благоустройство Инзенского района», в лице директора Климахина Вадима Александровича

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 1064,63 | 88,93% | 66,84 | 5,56% | 66,20 | 5,51% |

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме. Слушали инициатора собрания:

МУП «Благоустройство Инзенского района», в лице директора Климахина Вадима Александровича

Предложили: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирные дома.

Следующего вида:

Перечень работ и размер платы за содержание в МКД

| № п/п | Наименование работ | Сумма оплаты (руб. за 1 кв.м) | | |
|-------|--|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | Минимальный муниципальный тариф | Предложено управляющей организацией | Принято решение собственниками жилых помещений |
| 1 | Работы по обслуживанию несущих конструкций в МКД | 4,429 | 4,429 | 4,429 |
| 2 | Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления | 1,568 | 1,568 | 1,568 |
| 3 | Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения | 0,757 | 0,757 | 0,757 |
| 4 | Обслуживание общедомовых систем отопления | 1,095 | 1,095 | 1,095 |
| 5 | Обслуживание общедомовых систем электроснабжения | 0,662 | 0,662 | 0,662 |
| 6 | Обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,294 | 0,294 | 0,294 |
| 7 | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 0,269 | 0,269 | 0,269 |
| 8 | Аварийно – диспетчерская служба | 1,020 | 1,020 | 1,020 |
| 9 | Текущий ремонт | 0 | 2 | 2 |
| 10 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 0,223 | 0,223 | 0,223 |
| 11 | Содержание земельного участка, на котором расположен МКД | 1,741 | 1,741 | 1,741 |
| 10 | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД | 1,297 | 1,297 | 1,297 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | 1,554 | 1,554 | 1,554 |
| | ИТОГО: | 14,91 | 16,91 | 16,91 |

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 1066,32 | 84,99% | 66,84 | 5,56% | 44,51 | 6,45% |

Решили: Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 1691 руб.

6. По шестому вопросу повестки дня о избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и председателя Совета. Слушали инициатора собрания: МУП «Благоустройство Инзенского района», в лице директора Климахина Вадима Александровича

Предложили: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

Смирнов Г.В.
Роймакшина Т.В.
Зубов Р.Ю.
Чашкина Н.В.

В качестве председателя Совета многоквартирного дома избрать Григорьев Т.В. собственника квартиры № 21

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 1015,54 | 84,59% | 0 | 0 | 185,13 | 15,41% |

Решили: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

Смирнов Г.В.
Роймакшина Т.В.; Чашкина Н.В.
Зубов Р.Ю.

В качестве председателя Совета многоквартирного дома избрать Григорьев Т.В. собственника квартиры № 21

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений. Слушали инициатора собрания: МУП «Благоустройство Инзенского района», в лице директора Климахина Вадима Александровича

Предложили: Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района»

