

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10**

г. Димитровград

14 июля 2023 года

**Инициатор проведения собрания:** Ахмитшина Лилия Равилевна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, кв. 29 (документ подтверждающий право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 73-73-02/257/2014-424-1ч от 21.07.2014 года).

**Место проведения собрания:** двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие с принятием решений опросным путем (очное-заочное голосование) собственников помещений.

**Время проведения собрания:** очная часть собрания проведена 29 июня 2023 года в 18 часов 00 минут, прием решений собственников по вопросам повестки дня завершен 09 июля 2023 года в 21 час 00 минут, подсчет голосов собственников произведен 14 июля 2023 года в 17 часов 00 минут.

**Председатель общего собрания:** Ахмитшина Лилия Равилевна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, кв. 29 (документ подтверждающий право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 73-73-02/257/2014-424-1ч от 21.07.2014 года).

**Секретарь общего собрания:** Кузнецова Екатерина Геннадьевна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, кв. 39 (документ подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 73:23:012004:542-73/033/2019-3 от 02.10.2019 года).

**Подсчет голосов осуществляли:**

1) Ахмитшина Лилия Равилевна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, кв. 29 (документ подтверждающий право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 73-73-02/257/2014-424-1ч от 21.07.2014 года);

2) Кузнецова Екатерина Геннадьевна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, кв. 39 (документ подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 73:23:012004:542-73/033/2019-3 от 02.10.2019 года).

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам (м <sup>2</sup> ):	4 141,33
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений (%)	100
Общая площадь помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам (м <sup>2</sup> ):	2 943,375
Количество голосов, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений (%)	71,07

**Кворум:**

- имеется  
 не имеется

**Собрание**

- правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
 правомочно принимать решения по следующим вопросам повестки дня: \_\_\_\_\_  
 не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Утверждение регламента проведения собрания.

2. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10.

3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10.

4. Наделение Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договоры управления многоквартирным домом по стоимости и перечню работ по текущему ремонту общего имущества.

5. Утверждение размера и способа сбора денежных средств для выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10.

6. Расторжение Договора № У-25/17 управления многоквартирным домом от 18 декабря 2017 года, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, и Обществом с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» (ИНН 7329022466) в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

7. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на уведомление Общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» (ИНН 7329022466) о расторжении Договора № У-25/17 управления многоквартирным домом от 18 декабря 2017 года.

8. Избрание в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ИНН 7302030710).

9. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ИНН 7302030710), утверждение условий и срока заключения такого договора.

10. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, а также правом выступать в суде, в государственных и муниципальных органах власти и иных органах и организациях в качестве представителя собственников помещений.

11. Утверждение Смет расходов на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

12. Принятие решения о передаче права пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, на возмездной основе ПАО «Вымпелком» («Билайн»), АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру», «Стрела-телеком»), ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д», ООО «Связьатоминформ» («ТИН-ТВ», «САИ») и ООО «Т2 Мобайл» («Теле 2») для размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, и ООО «Фортуна» для размещения рекламных конструкций. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров, устанавливающих условия передачи таких прав, от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, а также существенных условий таких договоров.

13. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в форме заочного голосования.

14. Определение администратора общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, проводимых в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

15. Определение порядка приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ и решений собственников по вопросам повестки дня таких собраний.

16. Определение продолжительности заочных голосований собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, проводимых с использованием системы ГИС ЖКХ.

17. Принятие решения об установлении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

18. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10. Утверждение мест размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

19. Утверждение места хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

#### **Формулировка решений, принятых по результатам голосования:**

##### **Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Утверждение регламента проведения собрания.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам избрать председателем собрания – Ахмитшину Лилию Равилевну (кв. 29), секретарем собрания – Кузнецову Екатерину Геннадьевну (кв. 39). Утвердить следующий регламент проведения собрания: 1) выражение мнения инициаторов относительно вопроса повестки дня; 2) заслушивание мнения

собственников по вопросу повестки; 3) голосование; 4) подсчет голосов председателем и секретарем собрания; 5) отражение результата голосования в протоколе собрания; 6) ознакомление собственников с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде подъездов.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 943,375 м <sup>2</sup>	100 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Принято решение:**

Избрать председателем собрания – Ахмитшину Лилию Равилевну (кв. 29), секретарем собрания – Кузнецову Екатерину Геннадьевну (кв. 39). Утвердить следующий регламент проведения собрания: 1) выражение мнения инициаторов относительно вопроса повестки дня; 2) заслушивание мнения собственников по вопросу повестки; 3) голосование; 4) подсчет голосов председателем и секретарем собрания; 5) отражение результата голосования в протоколе собрания; 6) ознакомление собственников с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде подъездов.

**Вопрос № 2. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в составе:

- 1) Черниковой Валентины Васильевны (кв. 5);
- 2) Сахарова Олега Яковлевича (кв. 23);
- 3) Ахмитшиной Лилии Равилевны (кв. 29);
- 4) Каримовой Назифи Налимовны (кв. 64).

Установить, что Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, будет действовать в вышеуказанном составе до момента его переизбрания на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 943,375 м <sup>2</sup>	100 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Принято решение:**

Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в составе:

- 1) Черниковой Валентины Васильевны (кв. 5);
- 2) Сахарова Олега Яковлевича (кв. 23);
- 3) Ахмитшиной Лилии Равилевны (кв. 29);
- 4) Каримовой Назифи Налимовны (кв. 64).

Установить, что Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, будет действовать в вышеуказанном составе до момента его переизбрания на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

**Вопрос № 3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.

Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, Ахмитшину Лилию Равилевну (кв. 29). Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, при исполнении договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, с правом подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, смет ежемесячных расходов на содержание и текущий ремонт и иных документов, связанных с исполнением договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10. Определить, что вышеуказанные полномочия могут осуществляться Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в течение всего срока действия полномочий Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, равного сроку действия полномочий Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, и могут быть им передоверены третьим лицам в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 911,375 м <sup>2</sup>	98,91 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	32 м <sup>2</sup>	1,09 %

**Принято решение:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, Ахмитшину Лилию Равилевну (кв. 29). Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, при исполнении договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, с правом подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, смет ежемесячных расходов на содержание и текущий ремонт и иных документов, связанных с исполнением договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10. Определить, что вышеуказанные полномочия могут осуществляться Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в течение всего срока действия полномочий Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, равного сроку действия полномочий Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, и могут быть им передоверены третьим лицам в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Вопрос № 4. Наделение Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договоры управления**

**многоквартирным домом по стоимости и перечню работ по текущему ремонту общего имущества.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в лице Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договоры управления многоквартирным домом по стоимости и перечню работ по текущему ремонту общего имущества.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 855,125 м <sup>2</sup>	97,00 %	39,86 м <sup>2</sup>	1,35 %	48,39 м <sup>2</sup>	1,65 %

**Принято решение:**

Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в лице Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договоры управления многоквартирным домом по стоимости и перечню работ по текущему ремонту общего имущества.

**Вопрос № 5. Утверждение размера и способа сбора денежных средств для выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам установить сбор денежных средств для выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в размере 4 (четыре) рубля 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений в месяц. Просить ООО «УправДом» организовать сбор вышеуказанных денежных средств через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» и (или) лично. Просить ООО «УправДом» выдавать собранные денежные средства Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа. Все расходы по сбору денежных средств, ведению счета, на который они поступают, перечислению денежных средств, а также иные расходы, возникающие в связи со сбором и перечислением вышеуказанных денежных средств, оплачивать из этих собранных денежных средств. Денежные средства, собранные для выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, переводить в том объеме, в котором они поступили в кассы ООО «РИЦ-Димитровград» и ООО «УправДом» от собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, за исключением расходов по сбору денежных средств, ведению счета, на который они поступают, перечислению денежных средств, а также иных расходов, возникающих в связи со сбором и перечислением вышеуказанных денежных средств. Обязанности налогового агента по уплате НДФЛ с суммы выплаченных вознаграждений возложить на Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10. Уполномочить Председателя Совета

многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, на подписание всех документов, необходимых для организации сбора денежных средств для выплаты ему вознаграждения, в том числе, но не ограничиваясь агентским договором с ООО «УправДом».

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 845,085 м <sup>2</sup>	96,66 %	68,61 м <sup>2</sup>	2,33 %	29,68 м <sup>2</sup>	1,01 %

**Принято решение:**

Установить сбор денежных средств для выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в размере 4 (четыре) рубля 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений в месяц. Просить ООО «УправДом» организовать сбор вышеуказанных денежных средств через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» и (или) лично. Просить ООО «УправДом» выдавать собранные денежные средства Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа. Все расходы по сбору денежных средств, ведению счета, на который они поступают, перечислению денежных средств, а также иные расходы, возникающие в связи со сбором и перечислением вышеуказанных денежных средств, оплачивать из этих собранных денежных средств. Денежные средства, собранные для выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, переводить в том объеме, в котором они поступили в кассы ООО «РИЦ-Димитровград» и ООО «УправДом» от собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, за исключением расходов по сбору денежных средств, ведению счета, на который они поступают, перечислению денежных средств, а также иных расходов, возникающих в связи со сбором и перечислением вышеуказанных денежных средств. Обязанности налогового агента по уплате НДФЛ с суммы выплаченных вознаграждений возложить на Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10. Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, на подписание всех документов, необходимых для организации сбора денежных средств для выплаты ему вознаграждения, в том числе, но не ограничиваясь агентским договором с ООО «УправДом».

**Вопрос № 6. Расторжение Договора № У-25/17 управления многоквартирным домом от 18 декабря 2017 года, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, и Обществом с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» (ИНН 7329022466) в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам расторгнуть Договор № У-25/17 управления многоквартирным домом от 18 декабря 2017 года, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, и Обществом с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» (ИНН 7329022466) в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 31 июля 2023 года.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 943,375 м <sup>2</sup>	100 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Принято решение:**

Расторгнуть Договор № У-25/17 управления многоквартирным домом от 18 декабря 2017 года, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, и Обществом с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» (ИНН 7329022466) в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 31 июля 2023 года.

**Вопрос № 7. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на уведомление Общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» (ИНН 7329022466) о расторжении Договора № У-25/17 управления многоквартирным домом от 18 декабря 2017 года.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, Ахмитшину Лилию Равилевну полномочиями на уведомление Общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» (ИНН 7329022466) о расторжении с 31 июля 2023 года Договора № У-25/17 управления многоквартирным домом от 18 декабря 2017 года.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 943,375 м <sup>2</sup>	100 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Принято решение:**

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, Ахмитшину Лилию Равилевну полномочиями на уведомление Общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» (ИНН 7329022466) о расторжении с 31 июля 2023 года Договора № У-25/17 управления многоквартирным домом от 18 декабря 2017 года.

**Вопрос №8. Избрание в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ИНН 7302030710).**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам избрать в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ИНН 7302030710).

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 909,175 м <sup>2</sup>	98,84 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	34,20 м <sup>2</sup>	1,16 %

**Принято решение:**

Избрать в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ИНН 7302030710).



**Вопрос № 9. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ИНН 7302030710), утверждение условий и срока заключения такого договора.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ИНН 7302030710) с 01 августа 2023 года в редакции приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 909,175 м <sup>2</sup>	98,84 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	34,20 м <sup>2</sup>	1,16 %

**Принято решение:**

Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ИНН 7302030710) с 01 августа 2023 года в редакции приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10.

**Вопрос № 10. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, а также правом выступать в суде, в государственных и муниципальных органах власти и иных органах и организациях в качестве представителя собственников помещений.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, Ахмитшину Лилию Равилевну полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, а также правом выступать в суде, в государственных и муниципальных органах власти и иных органах и организациях в качестве представителя собственников помещений.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 943,375 м <sup>2</sup>	100 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Принято решение:**

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, Ахмитшину Лилию Равилевну полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, а также правом выступать в суде, в государственных и муниципальных органах власти и иных органах и организациях в качестве представителя собственников помещений.

**Вопрос № 11. Утверждение Смет расходов на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам утвердить Смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10. Утвердить размер тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, - 16 (шестнадцать) рублей 08 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади помещений, принадлежащей собственникам в части многоквартирного дома, в которой лифтовое оборудование отсутствует, и 19 (девятнадцать) рублей 08 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади помещений, принадлежащей собственникам в части многоквартирного дома, в которой лифтовое оборудование присутствует, в т.ч.: 1) плата за содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, - 12 (двенадцать) рублей 08 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади помещений, принадлежащей собственникам в части многоквартирного дома, в которой лифтовое оборудование отсутствует, и 15 (пятнадцать) рублей 08 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади помещений, принадлежащей собственникам в части многоквартирного дома, в которой лифтовое оборудование присутствует; 2) плата за текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, - 4 (четыре) рубля 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома. Утвердить следующий срок действия Сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, и вышеуказанных тарифов – до момента установления новых тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества решением общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, или решением уполномоченного органа местного самоуправления, но не менее 1 (одного) года с момента принятия тарифов.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 909,175 м <sup>2</sup>	98,84 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	34,20 м <sup>2</sup>	1,16 %

**Принято решение:**

Утвердить Смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10. Утвердить размер тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, - 16 (шестнадцать) рублей 08 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади помещений, принадлежащей собственникам в части многоквартирного дома, в которой лифтовое оборудование отсутствует, и 19 (девятнадцать) рублей 08 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади помещений, принадлежащей собственникам в части многоквартирного дома, в которой лифтовое оборудование присутствует, в т.ч.: 1) плата за содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, - 12 (двенадцать) рублей 08 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади помещений, принадлежащей собственникам в части многоквартирного дома, в которой лифтовое оборудование отсутствует, и 15 (пятнадцать) рублей 08 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади помещений, принадлежащей собственникам в части многоквартирного дома, в которой лифтовое оборудование присутствует; 2) плата за текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, - 4 (четыре) рубля 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома. Утвердить следующий срок

действия Сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, и вышеуказанных тарифов – до момента установления новых тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества решением общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, или решением уполномоченного органа местного самоуправления, но не менее 1 (одного) года с момента принятия тарифов.

**Вопрос № 12. Принятие решения о передаче права пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, на возмездной основе ПАО «Вымпелком» («Билайн»), АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру», «Стрела-телеком»), ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д», ООО «Связьатоминформ» («ТИН-ТВ», «САИ») и ООО «Т2 Мобайл» («Теле 2») для размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, и ООО «Фортуна» для размещения рекламных конструкций. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров, устанавливающих условия передачи таких прав, от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, а также существенных условий таких договоров.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам предоставить право пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, на возмездной основе для размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений такого многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, следующим юридическим лицам и (или) их филиалам (структурным подразделениям) в городе Димитровграде: 1) ПАО «Вымпелком» («Билайн»); 2) АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру», «Стрела-телеком»); 3) ПАО «Ростелеком»; 4) ООО «Сота-Д», ООО «Связьатоминформ» («ТИН-ТВ», «САИ»); 5) ООО «Т2 Мобайл» («Теле 2»). Установить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, для размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений такого многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, - 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за пользование общим имуществом 1 (одного) подъезда многоквартирного дома. Установить для АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру», «Стрела-телеком») размер платы за использование общего имущества для размещения дополнительного оборудования (антенны спутниковой связи) – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц. Предоставить ООО «Фортуна» (Рекламное агентство «Лифт») право пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, а именно стенами лифтовой кабины, на возмездной основе для размещения рекламных конструкций (досок). Установить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, а именно стенами лифтовых кабин, для размещения рекламных конструкций (досок) – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за размещение 1 (одной) рекламной конструкции (доски). Определить лицом, уполномоченным на заключение договоров, устанавливающих условия передачи вышеуказанных прав пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10. Установить, что денежные средства за пользование

общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, для размещения рекламных конструкций (досок) и размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений такого многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, подлежат ежемесячному перечислению арендатором такого имущества на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, для использования в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 883,175 м <sup>2</sup>	97,95 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	60,20 м <sup>2</sup>	2,05 %

**Принято решение:**

Предоставить право пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, на возмездной основе для размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений такого многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, следующим юридическим лицам и (или) их филиалам (структурным подразделениям) в городе Димитровграде: 1) ПАО «Вымпелком» («Билайн»); 2) АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру», «Стрела-телеком»); 3) ПАО «Ростелеком»; 4) ООО «Сота-Д», ООО «Связьатоминформ» («ТИН-ТВ», «САИ»); 5) ООО «Т2 Мобайл» («Теле 2»). Установить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, для размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений такого многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, - 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за пользование общим имуществом 1 (одного) подъезда многоквартирного дома. Установить для АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру», «Стрела-телеком») размер платы за использование общего имущества для размещения дополнительного оборудования (антенны спутниковой связи) – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц. Предоставить ООО «Фортуна» (Рекламное агентство «Лифт») право пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, а именно стенами лифтовой кабины, на возмездной основе для размещения рекламных конструкций (досок). Установить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, а именно стенами лифтовых кабин, для размещения рекламных конструкций (досок) – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за размещение 1 (одной) рекламной конструкции (доски). Определить лицом, уполномоченным на заключение договоров, устанавливающих условия передачи вышеуказанных прав пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10. Установить, что денежные средства за пользование общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, для размещения рекламных конструкций (досок) и размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений такого многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, подлежат ежемесячному перечислению арендатором такого имущества на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, для использования в целях текущего ремонта общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

**Вопрос № 13. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в форме заочного голосования.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам использовать систему ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 836,445 м <sup>2</sup>	96,37 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	106,93 м <sup>2</sup>	3,63 %

**Принято решение:**

Использовать систему ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в форме заочного голосования.

**Вопрос № 14. Определение администратора общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, проводимых в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам определить администратором общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, проводимых в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на момент проведения собрания с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 836,445 м <sup>2</sup>	96,37 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	106,93 м <sup>2</sup>	3,63 %

**Принято решение:**

Определить администратором общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, проводимых в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на момент проведения собрания с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Вопрос № 15. Определение порядка приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ и решений собственников по вопросам повестки дня таких собраний.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам утвердить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ и решений собственников по вопросам повестки дня таких собраний: 1) сообщения о

проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимаются администратором в офисе управляющей организации либо могут быть направлены администратору по почте заказным письмом. Прием сообщений осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 17:00. Сообщение о проведении общего собрания собственников с использованием системы ГИС ЖКХ должно быть направлено не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты проведения собрания. При направлении сообщения инициатор проведения собрания должен учитывать режим рабочего времени администратора, направление сообщений о проведении собрания без учета необходимости соблюдения администратором сроков размещения уведомлений о проведении собрания в системе ГИС ЖКХ не допускается; 2) решения собственников по вопросам повестки дня принимаются администратором в офисе управляющей организации либо могут быть направлены администратору по почте заказным письмом. Прием сообщений осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 17:00. Последним днем приема решений собственников по вопросам повестки дня считается последний рабочий день срока проведения собрания.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 868,445 м <sup>2</sup>	97,45 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	74,93 м <sup>2</sup>	2,55 %

**Принято решение:**

Утвердить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ и решений собственников по вопросам повестки дня таких собраний: 1) сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимаются администратором в офисе управляющей организации либо могут быть направлены администратору по почте заказным письмом. Прием сообщений осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 17:00. Сообщение о проведении общего собрания собственников с использованием системы ГИС ЖКХ должно быть направлено не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты проведения собрания. При направлении сообщения инициатор проведения собрания должен учитывать режим рабочего времени администратора, направление сообщений о проведении собрания без учета необходимости соблюдения администратором сроков размещения уведомлений о проведении собрания в системе ГИС ЖКХ не допускается; 2) решения собственников по вопросам повестки дня принимаются администратором в офисе управляющей организации либо могут быть направлены администратору по почте заказным письмом. Прием сообщений осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 17:00. Последним днем приема решений собственников по вопросам повестки дня считается последний рабочий день срока проведения собрания.

**Вопрос № 16. Определение продолжительности заочных голосований собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, проводимых с использованием системы ГИС ЖКХ.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам установить продолжительность заочных голосований собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, проводимых с использованием системы ГИС ЖКХ – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента начала собрания.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 908,305 м <sup>2</sup>	98,81 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	35,07 м <sup>2</sup>	1,19 %

**Принято решение:**

Установить продолжительность заочных голосований собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, проводимых с использованием системы ГИС ЖКХ – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента начала собрания.

**Вопрос № 17. Принятие решения об установлении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды и электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета. Установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату водоотведения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактического объема потребления услуги, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 909,175 м <sup>2</sup>	98,84 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	34,20 м <sup>2</sup>	1,16 %

**Принято решение:**

Установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды и электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета. Установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату водоотведения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактического объема потребления услуги, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды.

**Вопрос № 18. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10. Утверждение мест размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, размещение сообщений о

проведении общих собраний собственников помещений на доске объявлений подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 943,375 м <sup>2</sup>	100 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Принято решение:**

Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, размещение сообщений о проведении общих собраний собственников помещений на доске объявлений подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

**Вопрос № 19. Утверждение места хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания Ахмитшину Лилию Равилевну, которая предложила собственникам утвердить следующий порядок хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, и документов, приложенных к нему - один экземпляр протокола с оригиналами решений собственников хранится у Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами», второй экземпляр протокола с оригиналами решений собственников передается органу государственного жилищного надзора, третий экземпляр протокола хранится у Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 943,375 м <sup>2</sup>	100 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Принято решение:**

Утвердить следующий порядок хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, и документов, приложенных к нему - один экземпляр протокола с оригиналами решений собственников хранится у Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами», второй экземпляр протокола с оригиналами решений собственников передается органу государственного жилищного надзора, третий экземпляр протокола хранится у Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - один экземпляр протокола с оригиналами решений собственников хранится у Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами», второй экземпляр протокола с оригиналами решений собственников передается органу государственного жилищного надзора, третий экземпляр протокола хранится у Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.



**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, (по данным ООО «ЭРУ») - 1 экземпляр на 3 листах;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, - 1 экземпляр на 7 листах;
- 3) Список лиц, присутствовавших при проведении очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, - 1 экземпляр на 2 листах;
- 4) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, - 1 экземпляр на 3 листах;
- 5) Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, - 1 экземпляр на 3 листах;
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня - 1 экземпляр на 18 листах;
- 7) Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование по повестке дня на общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования (бюллетени (бланки) для голосования) - 72 штуки по 2 листа (всего 72 штуки на 144 листах).

Председатель собрания

 /Л.Р. Ахмитшина

Секретарь собрания

 /Е.Г. Кузнецова

Приложение № 1  
к Протоколу внеочередного общего собрания  
собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ульяновская область,  
г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10,  
от «14» июля 2023 года

**Реестр собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл.,  
г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, (по данным ООО «ЭРУ»)**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Эксплуатационно-ремонтное управление»,**

433504, г. Димитровград, Ульяновская область, ул. Юнг Северного флота, д.20, офис 106,  
тел./факс 8(84235) 3-06-06, e-mail: eru@eru.com  
ИНН 7329022466, КПП 732901001

Р/с 40702810410020100955 Ф-д Ульяновский №2 ПАО Банк «ФК Открытие» г. Ульяновск  
БИК 047308988, К/с 30101810122027300988

Исх. № 89 от 26 06 2023 г.  
На вх. № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Ахмитшину А.Р.

Димитрова пр., д.10, кв.29,  
г. Димитровград

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алмаз Раухатович!

В ответ на Ваше обращение от 22.06.2023 №08 по вопросу предоставления  
реестра собственников дома №10 по пр. Димитрова сообщаю.

Реестр собственников дома №10 по пр. Димитрова на бумажном носителе  
выдан Вам 20.06.2023 нарочно.

Также направляем Вам на электронный адрес [lilia4994@mail.ru](mailto:lilia4994@mail.ru).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор

В.Г. Яннаев



88	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 48	БАЙНТДИНОВА САМУИЛ АБДУЛЛОВИЧ	24,20	24,20	1/1	Инд. введ. регистрация права № 73-73-02/2020/14-001	ДП от 22.10.2014	Прекращение
89	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 47	МИРОВА ОЛЬГА КОНСТАНТИНОВНА	88,00	88,00	1/1	ДП от 19.08.2008 № 04.06.73-73-02/2008-100-1/1		Прекращение
90	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 48	ТИМОНЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ	29,50	29,50	1/1	ДП от 14.12.2014 № 01.004.101-73/03/2014-2	Выписка ЕПРН от 21.10.2018	Прекращение
91	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 49	ЛЮДИНОВА НИНА ИВАНОВНА	74,88	74,88	1/1	Св-во о введ. регистрации права		Прекращение
92	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 50	БАРИНА НИНА ПАВЛОВНА	24,40	24,40	1/1			Прекращение
93	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 51	ВИКОВА РАИСА НИКОЛАЕВНА	88,79	88,79	1/1	Инд. введ. регистрация права № 73-73-02/2020/14-001		Прекращение
94	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 52	ТОПАЗЕВА НАТАЛЬЯ ГРИГОРЬЕВНА	28,40	28,40	1/1	Выписка из ЕПРН № 73-73-02/2020/14-001	дд от 23.11.2020	Прекращение
95	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 53	ВЕЛЧАС ВИКТОР АЛЬФРЕДОВИЧ	74,88	74,88	1/1	ДП от 19.08.2008 № 04.06.73-73-02/2008-100-1/1		Прекращение
96	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 54	ЛУСНЕДИНОВА МИЛЕУДА РЕШИТОВНА	24,20	24,20	1/1	ДП № 73.23.012004.502-73/03/2021-0	от 19.08.2021	Прекращение
97	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 55	ХИМЕНА ЛЮМИ ИЛЬКОВИЧ	88,70	88,70	1/2	Инд. введ. 73-73-02/2020/14-248-2ч	ДП от 27.08.2014	Прекращение
98	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 55	КАМБИ РАМИС РАСТАМОВИЧ	40,70	40,70	1/2	Инд. введ. 73-73-02/2020/14-248-2ч	ДП от 27.08.2014	Прекращение
99	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 56	КАЛИЩЕНКО ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	27,78	27,78	1/1	1/2		Прекращение
100	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 57	ВЕДЕНОВ ВЕДЕНА СЕРГЕЕВНА	88,40	88,40	1/1	ДП от 08.08.2017 № 73.23.012004.502-73/03/2017-0	Выписка ЕПРН от 24.09.2019	Прекращение
101	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 58	МОРОС НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА	24,80	24,80	1/1	Выписка из ЕПРН № 73.23.012004.501-73/03/2017-0	ДП от 09.08.2017	Прекращение
102	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 59	ИСЕНОВ ВАДИМ ЭДНАРДОВИЧ	60,60	10,60	1/2	ДП № 73.23.012004.502-73/03/2019-0	от 18.12.2019	Прекращение
103	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 59	ЛОБОВА МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ	40,80	10,80	1/2	ДП № 73.23.012004.502-73/03/2019-0	от 18.12.2019	Прекращение
104	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 59	НАЗМИН АЛЕКСЕЙ ВЕНЕСЕВЬИЧ	60,80	10,80	1/1	ДП № 73.23.012004.502-73/03/2021-0	от 20.08.2021	Прекращение
105	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 59	ИСЕНОВ РОМАН ЭДНАРДОВИЧ	40,80	10,60	1/2	ДП № 73.23.012004.502-73/03/2019-0	от 18.12.2019	Прекращение
106	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 59	ЛОБОВА ГУЛЬЧЕХ ТАЙГАТОВНА	60,60	10,60	1/2	ДП № 73.23.012004.502-73/03/2019-0	от 18.12.2019	Прекращение
107	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 59	ЛОБОВ СОВИЧ МАХИМОВИЧ	60,80	10,60	1/2	ДП № 73.23.012004.502-73/03/2019-0	от 18.12.2019	Прекращение
108	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 59	ЛОБОВ ЕВН МАХИМОВИЧ	60,60	10,60	1/2	ДП № 73.23.012004.502-73/03/2019-0	от 18.12.2019	Прекращение
109	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 60	ИКОНОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА	21,01	21,01	1/1	ДОГОВОР КУПИ № 73.01.01.36/2003.49		Прекращение
110	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 61	ВЕДУЛИН КИРИЛЛ ВИКТОРОВИЧ	24,40	24,40	1/1	ДОГОВОР КУПИ № 73.01.01.36/2003.49	от 08.12.2003	Прекращение
111	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 61	ВЕДУЛИН НИНА НИКОЛАЕВНА	24,40	24,40	1/2	ДОГОВОР КУПИ № 73.01.01.36/2003.49	от 08.12.2003	Прекращение
112	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 61	ВЕДУЛИН ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ	24,40	24,40	1/2	ДОГОВОР КУПИ № 73.01.01.36/2003.49		Прекращение
113	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 62	РЕШЕДИНОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА	28,08	28,08	1/1	Инд. введ. 73-73-02/2020/14-178 от 23.12.2019		Прекращение
114	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 63	МОТОВА ГЕЛЕНА РАКОВИЧ	80,20	80,20	1/1	Выписка из ЕПРН № 73.23.012004.502-73/03/2020-0	ДП от 18.11.2020	Прекращение
115	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 64	КОРИМОВА НАТАЛЬЯ НАДИМОВНА	27,20	27,20	1/1	Выписка из ЕПРН № 73.23.012004.501-73/03/2020-11	ДП от 27.11.2020	Прекращение
116	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 65	КОЛОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	74,70	74,70	1/1			Прекращение
117	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 66	САЙНУДИНОВ НАИЛЬ САИТАЛДЫНОВИЧ	33,30	33,30	1/1	Инд. введ. 73.23.012002.608-73/03/2020-0	дп от 25.06.2020	Прекращение
118	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 67	КОЛОВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	88,80	88,80	1/1	Договор № 104:173-01/01-103/2004-11		Прекращение
119	ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВИЧ ДИМИТРОВА № 10, 68	БИЛОВА НАТАЛЬЯ ВАНАШЕВНА	27,70	27,70	1/1	Выписка из ЕПРН № 73.23.012002.608-73/03/2021-0	ДП от 06.04.2021	Прекращение
Итого по ДИМИТРОВА № 10			1054,71	1054,71				
Итого			838,17	4 044,35				

Приложение № 2  
к Протоколу очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.  
Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, от 14 июля 2023 года

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10

Адрес помещения, принадлежащего собственнику	Катастровый номер помещения, принадлежащего собственнику	Фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование, ОГРН собственника помещения многоквартирного дома	Общая площадь помещения, м <sup>2</sup>	Площадь помещения, принадлежащего собственнику, м <sup>2</sup>	Доля в праве собственности на помещение	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Форма собственности
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 1	73-23-012004-504	Тюташев А.Е.	48,18	24,09	1/2	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/002/2006-190 от 17.02.2006 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 1	73-23-012004-504	Тюташев Евгений Николаевич	48,18	24,09	1/2	Свидетельство о праве на наследство № 73-01/01-79/2002-128 от 24.10.2002 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 2	73-23-012004-505	Лидинова Марина Викторовна	48,00	3,20	1/15	Выписка из ЕГРН № 73:23-012004-505-73:033/2018-3 от 29.08.2018 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 2	73-23-012004-505	Лидинова Марина Викторовна	48,00	3,20	1/15	Выписка из ЕГРН № 73:23-012004-505-73:033/2018-4 от 30.08.2018 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 2	73-23-012004-505	Тарыбаркин Сергей Викторович	48,00	6,40	2/15	Выписка из ЕГРН № 73:23-012004-505-73:033/2020-10 от 30.10.2020 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 2	73-23-012004-505	Лидинова Марина Викторовна	48,00	6,40	2/15	Выписка из ЕГРН № 73:23-012004-505-73:033/2020-9 от 02.10.2020 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 2	73-23-012004-505	Тарыбаркин Сергей Викторович	48,00	9,60	1/5	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/002/2006-427 от 29.03.2006 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 2	73-23-012004-505	Лидинова Марина Викторовна	48,00	9,60	1/5	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/002/2006-427 от 29.03.2006 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 2	73-23-012004-505	Лидинов Д.О.	48,00	9,60	1/5	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/002/2006-427 от 29.03.2006 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 3	73-23-012004-506	Балабаша Ксения Александровна	62,17	15,5425	1/4	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/074/2007-264 от 06.11.2007 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 3	73-23-012004-506	Балабаша Евгения Александровна	62,17	15,5425	1/4	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/074/2007-264 от 06.11.2007 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 3	73-23-012004-506	Гоголев Александр Николаевич	62,17	15,5425	1/4	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/074/2007-264 от 06.11.2007 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 3	73-23-012004-506	Гоголева Ирина Геннадьевна	62,17	15,5425	1/4	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/074/2007-264 от 06.11.2007 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 4	73-23-012004-507	Малышева Людмила Семёновна	48,80	48,80	1	Договор купли-продажи серия 73 УС № 033098	Частная

г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 5	73-23-012004-508	Черникова Валентина Николаевна	49,20	49,20	49,20	1	Выписка из ЕГРН № 73-23-012004-508-73/033/2021-4 от 03.11.2021 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 6	73-23-012004-509	Борисов Олег Борисович	49,00	49,00	49,00	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/202/2014-774 от 05.02.2014 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 7	73-23-012004-510	Шолов Лариса Романовна	70,14	70,14	17,535	1/4	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/092/2010-308 от 22.06.2010 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 7	73-23-012004-510	Шолов Владислав Игоревич	70,14	70,14	17,535	1/4	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-01/01-78/2001-48 от 23.11.2001 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 7	73-23-012004-510	Шолов Владислав Игоревич	70,14	70,14	17,535	1/4	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-01/01-78/2001-49 от 23.11.2001 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 7	73-23-012004-510	Шолов Евгений Игоревич	70,14	70,14	17,535	1/4	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-01/01-78/2001-50 от 23.11.2001 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 8	73-23-012004-511	Карпушин Егор Александрович	49,40	49,40	49,40	1	Выписка из ЕГРН № 73-23-012004-511-73/033/2022-2 от 21.04.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 9	73-23-012004-512	Чигалинская Юлия Михайловна	48,68	48,68	48,68	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/150/2012-291 от 19.09.2012 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 10	73-23-012004-513	Малюк Сергей Петрович	49,10	49,10	49,10	1	Выписка из ЕГРН № 73-23-012004-513-73/033/2020-1 от 20.01.2020 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 11	73-23-012004-514	Костин Александр Анатольевич	62,50	62,50	62,50	1	Выписка из ЕГРН № 73-23-012004-514-73/033/2020-1 от 02.06.2020 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 12	73-23-012004-515	Косовашова Клавдия Александровна	53,70	53,70	53,70	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-01/01-89/2003-92 от 10.09.2003 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 13	73-23-012004-516	Каличенко Алла Леонидовна	73,30	73,30	73,30	1	Выписка из ЕГРН № 73-23-012004-516-73/033/2019-5 от 23.01.2019 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 14	73-23-012004-517	Смирнова Галина Геннадьевна	52,80	52,80	26,40	1/2	Договор о передаче жилого помещения в собственность № 485	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 14	73-23-012004-517	Смирнова Галина Геннадьевна	52,80	52,80	26,40	1/2	Выписка из ЕГРН № 73-23-012004-517-73/033/2022-1 от 22.06.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 15	73-23-012004-518	Сабирова Минсания Минихарисовна	53,80	53,80	53,80	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/009/2012-211 от 02.02.2012 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 16	73-23-012004-519	Скворцов Евгений Владимирович	37,60	37,60	37,60	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/028/2014-146 от 14.03.2014 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 17	73-23-012004-520	Прокудин Дмитрий Львович	76,10	76,10	76,10	1	Договор купли-продажи б/н от 08.11.1995 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 18	73-23-012004-521	Асамагдилов Олег Ибрагимович	48,60	48,60	48,60	1	Выписка из ЕГРН № 73-23-012004-521-73/033/2021-1 от 19.08.2021 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 19	73-23-012004-522	Хорькова Тамара Ивановна	49,00	49,00	16,34	1/3	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/045/2006-237 от 24.04.2006 года	Частная

г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 19	73:23:01:2004:523	Харина Татьяна Николаевна	40,00	16,33	1/3	Свидетельство о государственной регистрации права № 73:01/01/2006:134 от 24.04.2006 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 19	73:23:01:2004:522	Гришолова Карина Олеговна	49,00	16,33	1/3	Выписка из ЕГРН № 73:23:01:2004:522-73:002/2017-2 от 31.03.2017 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 20	73:23:01:2004:523	Долгова Татьяна Анатольевна	37,67	37,67	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/139/2006-134 от 19.01.2007 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 21	73:23:01:2004:524	Беспалова Владимир Геннадьевич	90,80	18,16	1/5	Свидетельство о государственной регистрации права № 73:01/01:74/2002:17 от 30.09.2002 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 21	73:23:01:2004:524	Кравченко Роза Александровна	90,80	18,16	1/5	Свидетельство о государственной регистрации права № 73:01/01:74/2002:18 от 30.09.2002 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 21	73:23:01:2004:524	Беспалова Мария Владимировна	90,80	18,16	1/5	Свидетельство о государственной регистрации права № 73:01/01:74/2002:19 от 30.09.2002 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 21	73:23:01:2004:524	Беспалова Ирина Владимировна	90,80	18,16	1/5	Свидетельство о государственной регистрации права № 73:01/01:74/2002:20 от 30.09.2002 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 21	73:23:01:2004:524	Беспалова Ирина Владимировна	90,80	18,16	1/5	Выписка из ЕГРН № 73:23:01:2004:524-73:033/2021-2 от 15.12.2021 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 22	73:23:01:2004:525	Кравец Галина Сергеевна	48,10	48,10	1	Договор передачи в собственность 5-284	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 23	73:23:01:2004:526	Сахаров Олег Яковлевич	49,08	8,18	1/6	Договор купли-продажи № 73-73-02/027/2007-372 от 12.03.2007 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 23	73:23:01:2004:526	Сахарова Т.Ю.	49,08	8,18	1/6	Договор купли-продажи № 73-73-02/027/2007-372 от 12.03.2007 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 23	73:23:01:2004:526	Физическое лицо	49,08	32,72	2/3	Договор купли-продажи № 73-73-02/027/2007-372 от 12.03.2007 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 24	73:23:01:2004:527	Акаева М.А.	39,50	39,50	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 73:01/01:32/2003:179 от 18.04.2003 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 25	73:23:01:2004:528	Холодов Дмитрий Анатольевич	79,50	79,50	1	данные отсутствуют	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 26	73:23:01:2004:529	Мельшан Владимир Владимирович	48,90	5,43	1/9	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/064/2013-246 от 22.05.2013 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 26	73:23:01:2004:529	Мельшан Владимир Владимирович	48,90	43,47	8/9	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/207/2013-476 от 09.08.2013 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 27	73:23:01:2004:530	Литылова Ануш Хажикговна	57,80	57,80	1	Договор № 73:01/01:7/2002:69 от 06.02.2002 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 28	73:23:01:2004:531	Зубов Юрий Михайлович	37,90	37,90	1	Выписка из ЕГРН № 73:23:01:2004:531-73:033/2023-1 от 29.06.2023 года	Муниципальная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 29	73:23:01:2004:532	Ахметшина Лилия Рамаевна	73,70	73,70	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/257/2014-424 от 23.07.2014 года	Частная

г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 30	73-23-012004-533	Маслова Елена Евгеньевна	49,17	49,17	1	Договор купли-продажи № 73-23-012004-533 от 08.09.2003 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 31	73-23-012004-534	Рублева Светлана Васильевна	50,20	50,20	1	Выписка из ЕПРН № 73-23-012004-534-73-033/2022-2 от 16.06.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 32	73-23-012004-535	Проскудина Карина Андреевна	37,80	37,80	1	Свидетельство о регистрации права собственности № 73-02/171/2012-469 от 15.11.2012 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 33	73-23-012004-536	Чепикова Ася Николаевна	24,50	24,50	1/3	Договор купли-продажи 5-946	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 33	73-23-012004-536	Чепиков Сергей Александрович	24,50	24,50	1/3	Договор купли-продажи 5-946	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 33	73-23-012004-536	Чепиков Артем Сергеевич	24,50	24,50	1/3	Договор купли-продажи 5-946	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 34	73-23-012004-537	Фатахов Владимир Нурисламович	32,78	32,78	1/2	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/097/2013-355 от 06.08.2013 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 34	73-23-012004-537	Еремеева Евгения Юрьевна	32,78	32,78	1/2	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/097/2013-355 от 06.08.2013 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 35	73-23-012004-538	Иванькина Ирина Аркадьевна	59,20	59,20	1/3	Договор № 73-73-02/091/2005-498 от 27.10.2005 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 35	73-23-012004-538	Иваньков А.А.	59,20	59,20	1/3	Договор № 73-73-02/091/2005-498 от 27.10.2005 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 35	73-23-012004-538	Иванькова А.А.	59,20	59,20	1/3	Договор № 73-73-02/091/2005-498 от 27.10.2005 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 36	73-23-012004-539	Чертухин Антон Игоревич	37,80	37,80	1	Выписка из ЕПРН № 73-23-012004-539-73-033/2019-4 от 23.12.2019 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 37	73-23-012004-540	Дружинина Тамара Ивановна	82,45	82,45	1	Договор № 73-01/01-85/2001-206 от 11.01.2002 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 38	73-23-012004-541	Галцова Любовь Алексеевна	34,10	34,10	1	Выписка из ЕПРН № 73-23-012004-541-73-033/2018-2 от 06.08.2018 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 39	73-23-012004-542	Кузнецова Екатерина Геннадьевна, Хусайнов Дамир Тагирович	64,40	64,40	1	Выписка из ЕПРН № 73-23-012004-542-73-033/2019-3 от 02.10.2019 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 40	73-23-012004-543	Зименко Нина Евгеньевна	38,20	38,20	1	Выписка из ЕПРН № 73-23-012004-543-73-033/2021-4 от 07.06.2021 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 41	73-23-012004-544	Киталева Людмила Александровна	81,38	81,38	1/3	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/054/2013-437 от 11.05.2013 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 41	73-23-012004-544	Киталева Виталий Олегович	81,38	81,38	1/3	Договор № 73-01/01-70/2000-10.2 от 22.01.2001 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 41	73-23-012004-544	Киталева Людмила Александровна	81,38	81,38	1/3	Договор № 73-01/01-70/2000-10.4 от 22.01.2001 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 42	73-23-012004-545	Харьингулова Назия Бурахановна	34,20	34,20	1	Выписка из ЕПРН № 73-23-012004-545-73-033/2022-2 от 24.11.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 43	73-23-012004-546	Карюков Павел Юльевич	18,04	18,04	1/4	Свидетельство о регистрации права № 73-01/01-36/2003-129 от 16.04.2003 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 43	73-23-012004-546	Карюков Валентин Юльевич	72,15	72,15	3/4	Свидетельство о регистрации права № 73-01/01-36/2003-128 от 16.04.2003 года	Частная



г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 44	73-23-012004-547	Федотов Александр Федорович	37,90	18,95	1/2	Выписка из ЕПРН № 73-23-012004-547-73/03/2022-10 от 21.09.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 44	73-23-012004-547	Федотов Александр Федорович	37,90	18,95	1/2	Выписка из ЕПРН № 73-23-012004-547-73/03/2022-11 от 21.09.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 45	73-23-012004-548	Гаприлин Александр Михайлович	74,17	14,834	1/5	Договор № 73-73-02/081/2005-280 от 25.08.2005 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 45	73-23-012004-548	Физическое лицо	74,17	14,834	1/5	Договор № 73-73-02/081/2005-280 от 25.08.2005 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 45	73-23-012004-548	Физическое лицо	74,17	14,834	1/5	Договор № 73-73-02/081/2005-280 от 25.08.2005 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 45	73-23-012004-548	Физическое лицо	74,17	14,834	1/5	Выписка из ЕПРН № 73-23-012004-548-73/03/2022-5 от 05.07.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 45	73-23-012004-548	Физическое лицо	74,17	14,834	1/5	Выписка из ЕПРН № 73-23-012004-548-73/03/2022-6 от 05.07.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 46	73-23-012004-549	Зайбеганова Сымария Хайрулловна	34,20	34,20	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/282/2014-003 от 28.10.2014 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 47	73-23-012004-550	Миронова Ольга Константиновна	59,00	59,00	1	Договор № 73-73-02/052/2006-316 от 18.05.2006 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 48	73-23-012004-551	Тимофеев Александр Викторович	38,20	38,20	1	Выписка из ЕПРН № 73-23-012004-551-73/03/2019-3 от 31.10.2019 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 49	73-23-012004-552	Пятецкая Нина Ивановна	82,36	41,18	1/2	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-01/01-108/2004-308 от 16.12.2004 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 49	73-23-012004-552	Пятецкая Нина Ивановна	82,36	41,18	1/2	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-01/01-24/2001-89.3 от 11.05.2001 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 50	73-23-012004-553	Ларина Нина Павловна	34,40	34,40	1	Договор о передаче жилого помещения в собственность	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 51	73-23-012004-554	Физическое лицо	68,79	7,64	1/9	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/040/2008-370 от 23.04.2008 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 51	73-23-012004-554	Физическое лицо	68,79	7,64	1/9	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/040/2008-371 от 23.04.2008 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 51	73-23-012004-554	Физическое лицо	68,79	7,65	1/9	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-02/006/2005-452 от 16.02.2005 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 51	73-23-012004-554	Физическое лицо	68,79	22,93	1/3	Договор № 73-73-02/006/2005-452 от 16.02.2005 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 51	73-23-012004-554	Физическое лицо	68,79	22,93	1/3	Договор № 73-73-02/006/2005-452 от 16.02.2005 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 52	73-23-012004-555	Тюгашева Наталья Геннадьевна	38,40	38,40	1	Выписка из ЕПРН № 73-23-012004-555-73/03/2022-6 от 01.12.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 53	73-23-012004-556	Белинин Виктор Александрович	82,23	27,41	1/3	Договор № 73-01/01-104/2003-262 от 25.09.2003 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 53	73-23-012004-556	Белинин Л.В.	82,23	27,41	1/3	Договор № 73-01/01-104/2003-263 от 25.09.2003 года	Частная

г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 53	73-23-012004-556	Беланик А.В.	82,23	27,41	1/3	Договор № 73-01/01-104/2003-264 от 25.09.2003 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 54	73-23-012004-557	Хусеинлиева Милеуша Рейхановна	34,30	34,30	1	Выписка из ЕИРП № 73-23-012004-557-73-033/2021-3 от 30.08.2021 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 55	73-23-012004-558	Физическое лицо	60,70	8,67	1/7	Выписка из ЕИРП № 73-23-012004-558-73-033/2022-5 от 27.05.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 55	73-23-012004-558	Физическое лицо	60,70	8,67	1/7	Выписка из ЕИРП № 73-23-012004-558-73-033/2022-7 от 27.05.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 55	73-23-012004-558	Физическое лицо	60,70	8,68	1/7	Выписка из ЕИРП № 73-23-012004-558-73-033/2022-8 от 27.05.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 55	73-23-012004-558	Хамали Людмила Ильясовна	60,70	17,34	2/7	Выписка из ЕИРП № 73-23-012004-558-73-033/2022-4 от 27.05.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 55	73-23-012004-558	Хамали Рамие Рахмонович	60,70	17,34	2/7	Выписка из ЕИРП № 73-23-012004-558-73-033/2022-6 от 27.05.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 56	73-23-012004-559	Кашаникова Елена Владимировна	39,86	13,28	1/3	Договор № 73-01/01-34/2001-135.2 от 30.05.2001 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 56	73-23-012004-559	Кашаников Дмитрий Анатольевич	39,86	13,29	1/3	Договор № 73-01/01-34/2001-135.3 от 30.05.2001 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 56	73-23-012004-559	Кашаникова Ю.А.	39,86	13,29	1/3	Договор № 73-01/01-34/2001-135.4 от 30.05.2001 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 57	73-23-012004-560	Федоров Евгений Сергеевич	86,40	86,40	1	Выписка из ЕИРП № 73-23-012004-560-73-033/2019-4 от 24.09.2019 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 58	73-23-012004-561	Мороз Наталья Юрьевна	34,80	34,80	1	Выписка из ЕИРП № 73-23-012004-561-73-002/2017-3 от 19.06.2017 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 59	73-23-012004-562	Физическое лицо	63,80	63,80	1	Выписка из ЕИРП № 73-23-012004-562-73-033/2022-18 от 04.07.2022 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 60	73-23-012004-563	Тихонова Елена Дмитриевна	37,61	37,61	1	Договор № 73-73-02/071/2008-167 от 02.07.2008 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 61	73-23-010902-454	Федулин Кирилл Викторович	74,40	24,80	1/3	Договор № 73-01/01-116/2003-265 от 05.12.2003 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 61	73-23-010902-454	Федулина Ирина Михайловна	74,40	24,80	1/3	Договор № 73-01/01-39/2003-43 от 25.03.2003 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 61	73-23-010902-454	Федулин Виктор Николаевич	74,40	24,80	1/3	Договор № 73-01/01-102/2004-11 от 29.11.2004 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 62	73-23-010902-428	Пешехонова Юлия Ивановна	33,40	33,40	1	Договор № 73-73-02/089/2010-178 от 20.01.2011 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 63	73-23-010902-378	Моткова Гульшара Рауфовна	60,20	60,20	1	Выписка из ЕИРП № 73-23-010902-378-73-033/2020-5 от 26.11.2020 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 64	73-23-010902-418	Каримова Назира Надиевна	37,20	37,20	1	Выписка из ЕИРП № 73-23-010902-418-73-033/2020-11 от 04.12.2020 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 65	73-23-012004-564	Физическое лицо	82,80	41,40	1/2	Выписка из ЕИРП № 73-23-012004-564-73-033/2023-3 от 05.07.2023 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 65	73-23-012004-564	Физическое лицо	82,80	41,40	1/2	Выписка из ЕИРП № 73-23-012004-564-73-033/2023-4 от 05.07.2023 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 66	73-23-010902-439	Саифулдинов Навиль Саитгаллиевич	33,30	33,30	1	Выписка из ЕИРП № 73-23-010902-439-73-033/2020-3 от 30.06.2020 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Демитрова, д. 10, кв. 67	73-23-010902-452	Колыда Валентина Васильевна	59,67	59,67	1	Договор № 73-01/01-102/2004-11 от 29.11.2004 года	Частная

г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, кв. 68	73-23-010902-397	Быкова Наталья Фамильевна	37,70	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 73/003/2021-7 от 09.04.2021 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, пом. 1	73-23-011004-348	Лебелова Ольга Викторовна	179,30	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 73/002/2017-2 от 25.04.2017 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, пом. 2	73-23-012004-502, 73-23-012004-503	Лагуткина Валентина Павловна	65,70	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 73-73-02/122/2005-18 от 05.12.2005 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, пом. 3	-	Жуков Максим Владимирович	138,90	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73/002-73/002/109/2015-340/2 от 18.08.2015 года	Частная
г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, пом. 4	-	Жуков Максим Владимирович	91,30	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73/002-73/002/109/2015-341/2 от 18.08.2015 года	Частная
Итого:			4141,33			

Приложение № 3  
 к Протоколу общего собрания собственников  
 многоквартирного дома, расположенного по  
 адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград,  
 пр. Димитрова, д. 10,  
 от « 14 » июля 2023 года

**Список лиц, присутствовавших при проведении очной части  
 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10**

Дата проведения собрания: 29 июня 2023 года  
 Время проведения собрания: 18 часов 00 минут  
 Место проведения собрания: двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

**Присутствующие лица:**

№ п/п	2	3	4	5	6
	Данные о присутствующем собственнике помещения (представителе собственника помещения)	Номер помещения, принадлежащего присутствующему	Площадь помещения, принадлежащего присутствующему (м²)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись присутствующего собственника
1	Анжелика Лиля Павловна	29	73,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 73-23/08/257/2014-424-14 от 23.07.2014 года	
2	Корнилова Надежда Владимировна	64	37,20	Выписка из ЕГРН № 73-23/010902/418-731033/2020-11 от 04.12.2020 года	
3	Тюшкова Наталья Геннадьевна	52	38,40	Выписка из ЕГРН № 73-23/010904/335-731033/2022-6 от 01.12.2022 года	
4	Ларина Анна Павловна	50	34,40	Доход от сдачи жилого помещения в собственность	

5	Филиппова Анна Николаевна	51	68,79	Доверенность № 75-75-02/1006/2005-452 от 16.02.2005 года	
6	Антонов Дмитрий Львович	17	76,10	Доверенность на управление Д/М от 08.11.1995 года	
7	Кузнецова Екатерина Геннадьевна	39	64,40	Венчая от ЕПН № 75-25:012004:542 - 23/03/2019 - 3 от 02.10.2019 года	
8	Смирнова Татьяна Геннадьевна	14	52,80	Доверенность на передачу жилого помещения ИЖС в собственности № 485	
9	Черникова Валентина Васильевна	5	49,20	Венчая от ЕПН № 75-25:012004:501 - 23/03/2021-9 от 03.11.2021 года	
10	Хорокова Татьяна Ивановна	19	49,00	Согласие о соприкосновенной собственности. Уни. права № 75-25-02/1045/2006-22 от 24.04.2006 года	
11	Кравец Татьяна Сергеевна	22	48,10	Доверенность на передачу в собственность 5-284	
12	Колтуга Валентина Васильевна	67	59,67	Доверенность № 75-01/01-102/2004-11 от 29.11.2004 года	
13					
14					
15					

Приложение № 4  
к Протоколу внеочередного общего собрания  
собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ульяновская область,  
г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10,  
от «14» июля 2023 года

**Копия текста уведомления  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.  
Димитровград, пр. Димитрова, д. 10**

**Уведомление  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ульяновская область,  
г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10**

Сообщаем Вам, что, в соответствии со ст. 44, 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе собственника жилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, кв. 29, Ахмитшиной Лилии Равилевны будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие с принятием решений опросным путем (очное-заочное голосование) собственников помещений.

**Дата проведения собрания:** 29 июня 2023 года

**Время проведения собрания:** 18 часов 00 минут

**Место проведения собрания:** двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений оформляются бюллетенями (бланками) для голосования. Бюллетени (бланки) для голосования будут розданы во время проведения очной части собрания. В случае, если Вы не можете присутствовать на очной части собрания бюллетень (бланк) для голосования можно будет получить после проведения очной части голосования у инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Ахмитшиной Лилии Равилевны по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, кв. 29.

Заполненные бюллетени (бланки) для голосования должны быть переданы Вами инициатору проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Ахмитшиной Лилии Равилевне по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, кв. 29.

Приём заполненных бюллетеней (бланков) для голосования будет осуществляться до 21 часа 00 минут 09 июля 2023 года.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Утверждение регламента проведения собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.
4. Наделение Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договоры управления многоквартирным домом по стоимости и перечню работ по текущему ремонту общего имущества.
5. Утверждение размера и способа сбора денежных средств для выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.
6. Расторжение Договора № У-25/17 управления многоквартирным домом от 18 декабря 2017 года, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, и Обществом с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» (ИНН 7329022466) в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

7. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на уведомление Общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» (ИНН 7329022466) о расторжении Договора № У-25/17 управления многоквартирным домом от 18 декабря 2017 года.

8. Избрание в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ИНН 7302030710).

9. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ИНН 7302030710), утверждение условий и срока заключения такого договора.

10. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, а также правом выступать в суде, в государственных и муниципальных органах власти и иных органах и организациях в качестве представителя собственников помещений.

11. Утверждение Смет расходов на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10.

12. Принятие решения о передаче права пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, на возмездной основе ПАО «Вымпелком» («Билайн»), АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру», «Стрела-телеком»), ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д», ООО «Связьатоминформ» («ТИН-ТВ», «САИ») и ООО «Г2 Мобайл» («Теле 2») для размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, и ООО «Фортуна» для размещения рекламных конструкций. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров, устанавливающих условия передачи таких прав, от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, а также существенных условий таких договоров.

13. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, в форме заочного голосования.

14. Определение администратора общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, проводимых в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

15. Определение порядка приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ и решений собственников по вопросам повестки дня таких собраний.

16. Определение продолжительности заочных голосований собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, проводимых с использованием системы ГИС ЖКХ.

17. Принятие решения об установлении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

18. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10. Утверждение мест размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10.

19. Утверждение места хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10.

С материалами и информацией, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений Вы можете ознакомиться у инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Ахмитшиной Лилии Равилевны по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, кв. 29.

Для регистрации перед началом собрания при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме. Если Вы по какой-то

причине не можете принять участие в голосовании лично, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии со ст. 185 ГК РФ. Решение общего собрания собственников будет размещено на информационных стендах.

**Инициатор проведения  
внеочередного общего собрания**



Л.Р. Ахметшина

19 июня 2023 года



Приложение № 5  
к Протоколу внеочередного общего собрания  
собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ульяновская область,  
г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10,  
от « 14 » июля 2023 года

**Акт о размещении уведомления  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область,  
г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10**

г. Димитровград

19 июня 2023 года

Настоящим Актом, нижеподписавшиеся подтверждают размещение на информационном стенде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

**Уведомление  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ульяновская область,  
г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10**

Сообщаем Вам, что, в соответствии со ст. 44, 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе собственника жилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, кв. 29, Ахмитшиной Лилии Равилевны будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие с принятием решений опросным путем (очно-заочное голосование) собственников помещений.

**Дата проведения собрания:** 29 июня 2023 года

**Время проведения собрания:** 18 часов 00 минут

**Место проведения собрания:** двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений оформляются бюллетенями (бланками) для голосования. Бюллетени (бланки) для голосования будут розданы во время проведения очной части собрания. В случае, если Вы не можете присутствовать на очной части собрания бюллетень (бланк) для голосования можно будет получить после проведения очной части голосования у инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Ахмитшиной Лилии Равилевны по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, кв. 29.

Заполненные бюллетени (бланки) для голосования должны быть переданы Вами инициатору проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Ахмитшиной Лилии Равилевне по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, кв. 29.

Приём заполненных бюллетеней (бланков) для голосования будет осуществляться до 21 часа 00 минут 09 июля 2023 года.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Утверждение регламента проведения собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.
4. Наделение Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договоры управления многоквартирным домом по стоимости и перечню работ по текущему ремонту общего имущества.
5. Утверждение размера и способа сбора денежных средств для выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10.
6. Расторжение Договора № У-25/17 управления многоквартирным домом от 18 декабря 2017 года, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, и Обществом с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» (ИНН 7329022466) в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

7. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на уведомление Общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» (ИНН 7329022466) о расторжении Договора № У-25/17 управления многоквартирным домом от 18 декабря 2017 года.

8. Избрание в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ИНН 7302030710).

9. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ИНН 7302030710), утверждение условий и срока заключения такого договора.

10. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, а также правом выступать в суде, в государственных и муниципальных органах власти и иных органах и организациях в качестве представителя собственников помещений.

11. Утверждение Смет расходов на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10.

12. Принятие решения о передаче права пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, на возмездной основе ПАО «Вымпелком» («Билайн»), АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру», «Стрела-телеком»), ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д», ООО «Связьатоминформ» («ТИН-ТВ», «САИ») и ООО «Т2 Мобайл» («Теле 2») для размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, и ООО «Фортуна» для размещения рекламных конструкций. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров, устанавливающих условия передачи таких прав, от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, а также существенных условий таких договоров.

13. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, в форме заочного голосования.

14. Определение администратора общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, проводимых в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

15. Определение порядка приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ и решений собственников по вопросам повестки дня таких собраний.

16. Определение продолжительности заочных голосований собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, проводимых с использованием системы ГИС ЖКХ.

17. Принятие решения об установлении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

18. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10, о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10. Утверждение мест размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10.

19. Утверждение места хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 10.

С материалами и информацией, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений Вы можете ознакомиться у инициатора проведения внеочередного общего собрания

собственников помещений Ахмитшиной Лилии Равиловны по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, кв. 29.

Для регистрации перед началом собрания при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме. Если Вы по какой-то причине не можете принять участие в голосовании лично, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии со ст. 185 ГК РФ. Решение общего собрания собственников будет размещено на информационных стендах.

**Инициатор проведения  
внеочередного общего собрания**

  
\_\_\_\_\_/Л.Р. Ахмитшина

19 июня 2023 года

Сообщение размещено 19 июня 2023 года в 13 часов 20 минут.

  
\_\_\_\_\_/Л.Р. Ахмитшина

  
\_\_\_\_\_/Е.Г. Кузнецова

Приложение № 6  
к Протоколу внеочередного общего собрания  
собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ульяновская область,  
г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10,  
от «14» июля 2023 года

**Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня**

**Смета**

ежемесячных расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Димитрова, д. 10

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам: 4066,18 м<sup>2</sup>,  
в т.ч. жилые -3590,94 м<sup>2</sup>, нежилые -475,24 м<sup>2</sup>

Утверждено внеочередным общим собранием собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Димитрова, д. 10.

Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ п/п	Затраты	Ед. измер.	Кол-во общей площади жилья, м <sup>2</sup>	Цена в месяц (руб./м <sup>2</sup> )	Сумма в месяц (руб.)
1	Содержание конструктивных элементов здания				
1.1.	Работы по содержанию подвала, фасада и подъезда	м <sup>2</sup>	4066,18	0,18	731,91
1.2.	Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	4066,18	0,15	609,93
2	Содержание инженерных сетей:				
2.1.	Систем отопления и ГВС	м <sup>2</sup>	4066,18	1,22	4960,74
2.2.	Систем ХВС и водоотведения	м <sup>2</sup>	4066,18	1,10	4472,80
2.3.	Содержание электрооборудования	м <sup>2</sup>	4066,18	0,46	1870,44
2.4.	Техобслуживание газопровода (ВДГО дома)	м <sup>2</sup>	4066,18	0,34	1382,50
2.5.	Техобслуживание оборудования КИПиА, приборов учета теплового и водомерного узлов, ВРУ	м <sup>2</sup>	4066,18	0,20	813,24
3	Содержание системы вентиляции	м <sup>2</sup>	4066,18	0,17	691,25
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	м <sup>2</sup>	4066,18	1,00	4066,18
5	Содержание земельного участка придомовой территории	м <sup>2</sup>	4066,18	3,11	12645,82
6	Управленческие услуги	м <sup>2</sup>	4066,18	3,66	14882,22
7	Рентабельность	м <sup>2</sup>	4066,18	0,49	1992,43
<b>Всего содержание:</b>		м <sup>2</sup>	4066,18	12,08	49119,45
8.	Текущий ремонт	м <sup>2</sup>	4066,18	4,00	16264,72
<b>Всего с текущим ремонтом:</b>		м <sup>2</sup>	4066,18	16,08	65384,17
8	Содержание лифтового хозяйства (для собственников помещений в 9-ти этажном доме)	м <sup>2</sup>	2118,42	3,00	6355,26
<b>Всего с лифтовым хозяйством (для собственников помещений в 9-ти этажном доме):</b>		м <sup>2</sup>	2118,42	19,08	40419,45

Директор

ООО «УправДом»

\_\_\_\_\_ И.А.Кошук

Председатель Совета

многоквартирного дома

\_\_\_\_\_ Л.Р. Ахмитшина

**Перечень**

**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту дома № 10 по ул. Димитрова на 2023 год**

№ п/п	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг		
			в расчете на 1 м <sup>2</sup> (руб./1 м <sup>2</sup> )	всего за месяц	всего за год
	Общая площадь помещений (м <sup>2</sup> )		<b>4066,18</b>		
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов</b>		<b>0,18</b>	<b>731,91</b>	<b>8782,95</b>
	осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению	2 раза в год по графику	0,05	203,31	2439,71
	мелкий ремонт цоколя и крыльца	по мере необходимости	0,08	325,29	3903,53
	дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,05	203,31	2439,71
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнений, в т.ч.</b>		<b>0,15</b>	<b>609,93</b>	<b>7319,12</b>
	локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходимости	0,10	406,62	4879,42
	очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	0,05	203,31	2439,71
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию системы вентиляции (проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, тех.обслуживание)</b>	4 раза в год	<b>0,17</b>	<b>691,25</b>	<b>8295,01</b>
<b>4</b>	<b>Работа по содержанию систем ХВС и водоотведения</b>		<b>1,10</b>	<b>4472,80</b>	<b>53673,58</b>
	осмотры элементов системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвалах и других общедоступных местах	1 раз в 2 месяца	0,10	406,62	4879,42
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	1 раз в неделю	0,15	609,93	7319,12
	устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования: уплотнения стонгов; устранение засоров; набивка сальников в водоразборной арматуре	по мере необходимости	0,15	609,93	7319,12

	прочистка внутренней канализации	по мере необходимости	0,20	813,24	9758,83
	очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста	по мере необходимости	0,15	609,93	7319,12
	заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	немедленно	0,20	813,24	9758,83
	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в 2 месяца	0,15	609,93	7319,12
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию систем отопления и ГВС</b>	<b>1 раз в месяц</b>	<b>1,22</b>	<b>4960,74</b>	<b>59528,88</b>
	проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения и ГВС	по мере необходимости	0,10	406,62	4879,42
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,22	894,56	10734,72
	регулировка систем отпления, ГВС испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления устранения течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры и пр.)	по мере необходимости	0,20	813,24	9758,83
	консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,20	813,24	9758,83
	ревизия запорной арматуры	1 раз в год	0,20	813,24	9758,83
	ремонт теплоизоляции (до 1 п.м.)	по мере необходимости	0,15	609,93	7319,12
	очистка от накипи и коррозионных отложений запорной арматуры	по мере необходимости	0,15	609,93	7319,12
<b>6</b>	<b>Работы для содержания электрооборудования</b>		<b>0,46</b>	<b>1870,44</b>	<b>22445,31</b>
	замеры сопротивления изоляции проводов, профилактические испытания электроустановок	по графику	0,16	650,59	7807,07
	техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,10	406,62	4879,42
	устранение неисправностей электротехнических устройств	по мере необходимости	0,10	406,62	4879,42
	смена и ремонт выключателей, эл. патронов, эл. ламп, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	0,10	406,62	4879,42
<b>7</b>	<b>Техобслуживание газопровода</b>	по графику	<b>0,34</b>	<b>1382,50</b>	<b>16590,01</b>
<b>8</b>	<b>Санитарное содержание земельного участка придомовой территории</b>		<b>3,11</b>	<b>12645,82</b>	<b>151749,84</b>
	зарплата дворника (со страховыми выплатами)		2,61	10612,73	127352,76
	спецодежда (СИЗ)		0,05	203,31	2439,71
	инвентарь		0,05	203,31	2439,71

	противогололедный материал (ПСС)	по мере необходимости	0,02	81,32	975,88
	механизированная уборка снега после сильных снегопадов	6 часов в год	0,31	1260,52	15126,19
	покос травы	3 раза в год	0,02	81,32	975,88
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходимости	0,05	203,31	2439,71
<b>9</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		<b>1,00</b>	<b>4066,18</b>	<b>48794,16</b>
	аварийно-диспетчерского обслуживания	круглосуточно	0,95	3862,87	46354,45
	оплата дополнительных работ аварийной службы	по мере необходимости	0,05	203,31	2439,71
<b>10</b>	<b>Управленческие услуги</b>	<b>5 дней в неделю</b>	<b>3,66</b>	<b>14882,22</b>	<b>178586,63</b>
	начисление и сбор платежей ЖКХ		1,00	4066,18	48794,16
	управление общим имуществом		1,60	6505,89	78070,66
	единая диспетчерская служба		0,13	528,60	6343,24
	платежные документы		0,11	447,28	5367,36
	услуги паспортной службы		0,32	1301,18	15614,13
	общехозяйственные расходы		0,50	2033,09	24397,08
<b>11</b>	<b>Тех.обслуживание КиПиА, приборов учета теплового и водомерного узлов, ВРУ</b>		<b>0,20</b>	<b>813,24</b>	<b>9758,83</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность</b>		<b>0,49</b>	<b>1992,43</b>	<b>23909,14</b>
	<b>Итого тариф на содержание дома</b>		<b>12,08</b>	<b>49119,45</b>	<b>589433,45</b>
<b>13</b>	<b>Тариф на текущий ремонт</b>		<b>4,00</b>	<b>16264,72</b>	<b>195176,64</b>
	<b>Итого тариф на содержание дома с текущим ремонтом</b>		<b>16,08</b>	<b>65384,17</b>	<b>784610,09</b>
<b>14</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства: тех.обслуживание, тех.освидетельствование, страхование (данный тариф для собственников 9-ти этажного дома)</b>	по договорам	3,00	6355,26	76263,12
	<b>Общий тариф для собственников в 9-ти этажном доме с лифтом</b>	2118,42 м <sup>2</sup>	<b>19,08</b>	<b>40419,45</b>	<b>485033,44</b>

Директор ООО "УправДом"

И.А. Кошок

**Договор № 01/10-2023**  
**управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:**  
**город Дмитровград, проспект Дмитрова, дом № 10**

г. Дмитровград

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Дмитровград, проспект Дмитрова, дом № 10, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений», в лице Председателя Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Дмитровград, проспект Дмитрова, дом № 10, Ахмитшиной Лилии Равиловны, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр. Дмитрова, д. 10, « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Коцюка Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава ООО «УправДом», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор № 01/10-2023 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Дмитровград, проспект Дмитрова, дом № 10, от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании ст. 139, ст. 147, ст. 153, ст. 155, п.3 ч. 2 ст. 161, ст. 161.1 и ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Условия настоящего Договора одинаковы для всех Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Дмитровград, проспект Дмитрова, дом 10 (далее – «Многоквартирный дом»), и общеобязательны для исполнения ими.

1.3. При исполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области.

1.4. Управление Многоквартирным домом, осуществляемое Управляющей организацией, должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

1.5. Надлежащее содержание общего имущества Многоквартирного дома должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении.

1.6. Надлежащее содержание общего имущества Многоквартирного дома должно обеспечивать соблюдение требований к надёжности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, доступность пользования помещениями и иным общим имуществом, соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц, постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учёта и другого общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

1.7. Все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания дома и соблюдения условий, указанных п. п. 1.4., 1.5. и 1.6. Договора, должны осуществляться Управляющей организацией независимо от того, упоминаются ли они в настоящем Договоре.

1.8. Выполнение неотложных работ и услуг (и текущего, и капитального характера) вызванное обстоятельствами, которые Управляющая организация не могла предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, подлежат дополнительной компенсации собственниками помещений в Многоквартирном доме.

1.9. Управляющая организация, заключившая договор управления Многоквартирным домом обязана уведомить Государственную жилищную инспекцию Ульяновской области о начале своей деятельности.



## 2. Предмет Договора.

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственников помещений в течение срока действия настоящего Договора за плату, указанную в разделе 4 настоящего Договора, обязуется:

а) осуществлять комплекс работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,

б) в случае отсутствия договора ресурсоснабжения, заключенного непосредственно между ресурсоснабжающими организациями и Собственниками помещений, осуществлять предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений, а также лицам пользующимся помещением(ями) в Многоквартирном доме;

в) осуществлять иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности, указанной в настоящем Договоре.

2.2. Общая характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

1) адрес Многоквартирного дома - Российская Федерация, Ульяновская область, город Димитровград, проспект Димитрова, дом № 10;

2) серия, тип постройки – не указана;

3) год постройки - 1982 год;

4) этажность – 3/5/9 этажей;

5) количество квартир – 68 квартиры;

6) общая площадь Многоквартирного дома – 6 054,01 м<sup>2</sup>;

7) общая площадь жилых помещений – 3 666,13 м<sup>2</sup>;

8) общая площадь встроенных нежилых помещений – 475,20 м<sup>2</sup>;

9) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества – 5 599, 00 м<sup>2</sup>;

10) кадастровый номер земельного участка - 73:23:011004:592.

2.3. Цель заключения настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений в Многоквартирном доме и пользующимся его помещением(ями) в Многоквартирном доме лицам.

## 3. Права и обязанности Сторон.

### 3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора незамедлительно после его подписания.

3.1.2. Предоставить информацию о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.3. Предоставить информацию о стоимости работ (услуг) оказываемых управляющей организацией в том числе:

- описание каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

- стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 м<sup>2</sup> площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

3.1.4. Предоставить информацию о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы с раскрытием следующих сведений:

- перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

- тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены).

- тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей.

3.1.5. Приступить к управлению Многоквартирным домом начиная с 01 августа 2023 года и осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации с наибольшей выгодой в интересах Собственников помещений, в соответствии с целью, указанной в пункте 2.3 настоящего Договора.

3.1.6. Оказывать Собственникам помещений услуги, по управлению и содержанию общего имущества, а также выполнять работы по его ремонту в Многоквартирном доме, в случае, указанном в подп. «б» п. 2.1. настоящего Договора, предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений и пользующимся помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лицам в необходимых объемах, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение). Качество коммунальных услуг не может быть ниже требований, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.7. Устранять за свой счет все выявленные недостатки оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, а также в случае, указанном в подп. «б» п. 2.1. настоящего Договора, предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества при наличии вины Управляющей организации.

3.1.8. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, принимать от Собственников помещений заявки по телефону 8 (84235) 6-92-27, устранять аварии, выполнять заявки потребителей в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.9. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, общее имущество, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.1.10. Вести учет обращений (заявлений, жалоб, требований, претензий) Собственников помещений на режим и качество предоставления коммунальных услуг, на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, учет их исполнения.

3.1.11. Информировать Собственников помещений и пользующихся их помещением(ями) в Многоквартирном доме лиц путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома:

- о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг - не позднее чем за 3 суток до начала перерыва,

- о причинах и предполагаемой продолжительности непредвиденных перерывов в предоставлении коммунальных услуг, продолжительности предоставления коммунальных услуг качества ниже предусмотренного приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам и настоящим Договором - в течение одних суток с момента обнаружения недостатков.

3.1.12. В случае, указанном в подп. «б» п. 2.1. настоящего Договора, при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, провести перерасчет платы за коммунальные услуги.

3.1.13. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, предусмотренных настоящим Договором:

- уведомить Собственников помещений и лиц, пользующихся их Помещением(ями) в Многоквартирном доме, о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, представить информацию о сроках их выполнения (оказания), исполнения;

- в минимально возможный срок с момента обнаружения имеющиеся недостатки.

3.1.14. В случае, указанном в подп. «б» п. 2.1. настоящего Договора, от своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями Договоры о приобретении коммунальных ресурсов и водоотведении с целью обеспечения коммунальными услугами Собственников помещений и пользующихся их помещением(ями) в Многоквартирном доме лиц в объемах и качестве, определенных настоящим Договором.

3.1.15. Выдавать Собственникам помещений платежные документы, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги, в срок до 1 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем. В случае изменения размера платы за жилое помещение и (или) тарифов на коммунальные услуги информировать в письменной форме Собственников помещений не позднее чем за 10 рабочих дней до указанного выше срока представления платежных документов.

3.1.16. По требованию Собственников помещений производить сверку платы за содержание и ремонт жилого помещения, а в случае, указанном в подп. «б» п. 2.1. настоящего Договора, - за коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления, установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.17. По требованию Собственников выдавать в день обращения справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.18. В случае, указанном в подп. «б» п. 2.1. настоящего Договора, принимать участие в приемке на коммерческий учет индивидуальных приборов учета коммунальных услуг с составлением соответствующего акта и фиксации начальных показаний приборов учета.

3.1.19. Не позднее трех дней до проведения работ внутри помещения(й) Собственников помещений согласовать с ними, а в случае их отсутствия согласовать с лицами, пользующимися их помещением(ями) в

Многоквартирном доме, время доступа в помещение(я), а при невозможности такого согласования направить Собственникам помещений уведомление о необходимости проведения работ внутри их помещения(й).

3.1.20. Предоставлять Собственникам помещений в установленные законодательством Российской Федерации сроки по запросу документы, связанные с выполнением обязательств Управляющей организации по настоящему Договору.

3.1.21. На основании обращения Собственников помещений или лиц, пользующихся их помещением(ями) в Многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Собственников помещений в Многоквартирном доме или помещению(ям) Собственников.

3.1.22. По просьбе Собственников помещений, после дачи письменного согласия и включения работ в смету расходов, выполнять дополнительные поручения по управлению домом за дополнительную плату.

3.1.23. Хранить в тайне конфиденциальную информацию, касающуюся Собственников помещений (не передавать ее иным лицам, в том числе организациям), без письменного разрешения собственника помещений, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством РФ.

3.1.24. Производить перерасчет объемов потребленных коммунальных ресурсов в связи с непредставлением или некачественным предоставлением и корректировать размер оплаты за содержание и ремонт в соответствии с выполненными работами.

3.1.25. Обеспечить возможность Собственникам помещений осуществлять контроль исполнения обязанностей Управляющей организацией.

3.1.26. Ограничить доступ к внутридомовой инженерной системе посторонних лиц, кроме обслуживающего персонала и Председателя Правления Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Дмитровград, проспект Димитрова, дом № 10.

3.1.27. Снимать показания общедомовых приборов учёта потребления энергоресурсов в сроки, определённые договором(ами) с ресурсоснабжающими организациями.

3.1.28. Содействовать при необходимости в установлении сервитута в отношении объектов общего имущества в Многоквартирном доме и обеспечивать соблюдение режимов и пределов использования данных объектов при его установлении.

3.1.30. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества собственников помещений либо его части на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и суммы (процента), причитающейся Управляющей организации в соответствии с решением собственников помещений направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определённые решением собственников помещений.

### **3.2. Управляющая организация вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе привлекать к выполнению работ и услуг по настоящему Договору третьих лиц.

3.2.2. В случае, указанном в подп. «б» п. 2.1. настоящего Договора, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги на основании фактических показаний приборов учёта.

3.2.3. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с виновных сумму неоплаченных платежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.4. В случае, указанном в подп. «б» п. 2.1. настоящего Договора, ограничивать или приостанавливать подачу собственнику помещений и (или) лиц, пользующихся их помещением(ями) в Многоквартирном доме, коммунальных ресурсов по своему выбору в случае неполной оплаты собственником помещений и (или) лиц, пользующихся их помещением(ями) в Многоквартирном доме, одной или нескольких коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.5. Представлять интересы собственников помещений и (или) лиц, пользующихся их помещением(ями) в Многоквартирном доме, в судах Российской Федерации и органах власти в случаях выявления нарушений правил использования общего имущества Многоквартирного дома.

3.2.6. Осуществлять контроль за целевым использованием помещений и принимать в соответствии с законодательством меры в случае использования помещений не по назначению.

3.2.7. За дополнительную плату собственников помещений и (или) лиц, пользующихся их помещением(ями) в Многоквартирном доме, оказывать дополнительные услуги и производить работы, не включённые в перечень обязательных:

- предоставлять и/или обеспечивать предоставление иных услуг (интернета; радиовещания; телевидения; видеонаблюдения; обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда; другие услуги);

- принимать от собственников помещений и (или) лиц, принявших от Застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, плату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги через систему расчётно-информационного центра (РИЦ).

3.2.8. Распределять объем коммунальных услуг по холодному водоснабжению и электроснабжению в размере превышения объема таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объемом,

рассчитанным исходя из нормативов потребления таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

### **3.3. Собственники помещений обязаны:**

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.2. При временном неиспользовании помещения(й) для проживания более 3 (трех) рабочих дней сообщать Управляющей организации свой контактный телефон и адрес, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ в помещение(я).

#### **3.3.3. Соблюдать следующие требования:**

- не производить без согласования с Управляющей организацией никаких работ на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома;

- не нарушать имеющиеся схемы учета предоставления коммунальных услуг;

- не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети (более \_\_\_\_\_ кВт), дополнительные секции приборов отопления;

- не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (в том числе использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

- не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- не препятствовать доступу к общему имуществу (в том числе не производить работ по ремонту помещений, результатом которых будет являться полная и (или) частичная изоляция объектов общей собственности), не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, входящих в перечень общего имущества, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и места общего пользования;

- не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

- не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие бытовые отходы.

3.3.4. Предоставлять Управляющей организации не позднее трех рабочих дней сведения об изменении количества граждан, проживающих в жилом помещении и о наличии у постоянно проживающих в жилом помещении лиц льгот по оплате коммунальных услуг с предъявлением подтверждающих документов, а также об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и планируемых режимах работы установленных в нежилом помещении потребляющих устройств (водо- и электроснабжения и других данных), необходимых для определения объемов потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты расчетным путем.

3.3.5. Обеспечить доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее собственнику помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время суток.

3.3.6. Сообщать управляющей организации о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных элементов общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.3.7. Предоставлять Управляющей организации и (или) Обществу с ограниченной ответственностью «Региональный информационный центр - Димитровград» показания приборов учета коммунальных услуг до 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца.

3.3.8. Собственники помещений предоставляют Управляющей организации на безвозмездной основе в пользование всё общее имущество и все помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, для выполнения обязательств по настоящему Договору управления.

### **3.4. Собственники помещений имеют право:**

3.4.1. Своевременно и в полном объеме получать коммунальные услуги, отвечающие параметрам качества и надежности, не ниже установленных по городу Димитровграду нормативов потребления;

3.4.2. Требовать изменения размера платы и получать от Управляющей организации сведения о состоянии своих расчетов по оплате.

3.4.3. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных собственнику вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему договору, а также в случае, если действие или бездействие Управляющей организации принесло ущерб помещению(ям) или общему имуществу собственников.

3.4.4. Получать ежегодный отчет и (или) отчет, предоставляемый по окончании действия настоящего договора.

3.4.5. Обращаться с жалобой на действия (бездействие) Управляющей организации в государственные органы, осуществляющие жилищный контроль, или в суд за защитой своих законных прав и интересов.

3.4.6. В письменном виде сообщать Управляющей организации об имеющихся возражениях по предоставленному отчету и актам выполненных работ/оказанных услуг в течение 30 (тридцати) дней после его предоставления. По окончании указанного срока отчет считается принятым, а акты выполненных работ/оказанных услуг - подписанными.

3.4.7. Вносить предложения по изменению или расторжению настоящего Договора.

3.4.8. Председатель Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Дмитровград, проспект Димитрова, дом 10, имеет право подписи документов, связанных с исполнением настоящего Договора, в т.ч. и смет расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

3.4.9. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### **4. Цена договора, размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и порядок ее внесения**

4.1. Цена договора (комплекса услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) определяется как сумма:

1) платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) в случае, указанном в подп. «б» п. 2.1. настоящего Договора, платы за коммунальные услуги (платы за холодное водоснабжение, платы за электроснабжение, платы за отопление, платы за обращение с твердыми коммунальными отходами);

4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законодательством.

В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы.

4.3. Размер платы и перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме закрепляется Приложениями к настоящему Договору. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома подлежит индексации с учётом уровня инфляции не чаще одного раза в год с момента утверждения настоящего договора общим собранием. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации.

4.4. Размер платы за дополнительные услуги, предоставляемые Управляющей организацией, определяются Управляющей организацией самостоятельно с последующим обязательным уведомлением собственника помещений в разумный срок.

4.5. В платежном документе, выставляемом управляющей организацией плательщикам, указываются:

1) почтовый адрес, сведения о собственнике (нанимателе жилого помещения государственного или муниципального жилищных фондов) с указанием фамилии и инициалов, наименования юридического лица, общая площадь помещения (для жилых помещений) - жилая площадь помещения – (в коммунальной квартире);

2) наименование управляющей организации (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер ее банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта в сети Интернет;

3) указание на оплачиваемый месяц;

4) сумма начисленной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая:

а) плату за содержание общего имущества Собственников Помещений в Многоквартирном доме, в том числе значение размера платы за содержание на 1 кв. м Помещения и размер начисленной платы за оплачиваемый месяц;

б) плату за текущий ремонт общего имущества Собственников Помещений в Многоквартирном доме, в том числе значение размера платы за текущий ремонт на 1 кв. м помещения и размер начисленной платы за оплачиваемый месяц;

в) плату за все виды коммунальных услуг, предоставляемых в Многоквартирном доме, в том числе значения тарифов (цен) на коммунальные услуги, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов или отведенных сточных вод, объем (количество) потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов и отведенных сточных вод и размер начисленной платы за оплачиваемый месяц;

5) сведения об изменениях размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

б) сведения о размере задолженности перед управляющей организацией за предыдущие периоды (отдельно по каждому подпункту "а" - "г" подпункта 4 настоящего пункта);

7) сведения о предоставлении мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

8) сумма начисленных пени;

9) другие сведения, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

При наличии соответствующего договора между управляющей организацией и наймодателем в платежный документ может быть включена плата за пользование жилым помещением (плата за наем).

4.6. Плательщик вносит плату за жилое помещение и в случае, указанном в подп. «б» п. 2.1. настоящего Договора, коммунальные услуги управляющей организации на ее расчетный счет или через кассу ООО «РИЦ-Димитровград».

4.7. Неиспользование помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и в случае, указанном в подп. «б» п. 2.1. настоящего Договора, коммунальные услуги.

4.8. Плательщик вправе осуществить предоплату с последующим перерасчетом размера платы при необходимости.

#### **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае обнаружения Собственником расходования Управляющей организацией средств, противоречащего условиям данного Договора, Управляющая организация в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента соответствующего уведомления обязана их восполнить за счет собственных средств.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги и нарушении порядка Российской Федерации плательщик обязан уплатить управляющей организации пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса.

#### **6. Порядок оформления факта нарушения условий настоящего Договора.**

6.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственников помещений и (или) пользующихся их помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц, общему имуществу Собственников помещений, а также по требованию Управляющей организации либо Собственников помещений составляется Акт нарушения условий Договора или нанесения ущерба. В случае письменного признания Управляющей организацией или Собственниками помещений своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственников помещений, а при их отсутствии лиц, пользующихся их помещением(ями) в этом Многоквартирном доме представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение трех часов с момента сообщения о нарушении Собственником помещений или лицом, пользующимся их помещением(ями) в Многоквартирном доме, представитель Управляющей организации и подрядной организации не прибыли для проверки факта нарушения и если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без их присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии, и в нем фиксируется факт неприбытия представителей Управляющей и подрядной организаций.

6.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, причин и последствий недостатков - факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника помещений и (или) лиц, пользующихся их помещением(ями) в этом Многоквартирном доме, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) поврежденного имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.

#### **7. Осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору управления.**

7.1. Контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору осуществляется Собственниками помещений путем:

- получения от Управляющей организации информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проверки журналов выполнения работ и услуг, а также проведения соответствующей экспертизы);
- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями раздела 6 настоящего Договора;

- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствием установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно законодательству.

7.2. Контроль за поставкой коммунальных ресурсов надлежащего качества на границах эксплуатационной ответственности производится управляющей организацией.

#### **8. Прочие условия.**

8.1. Все вопросы, не урегулированные в настоящем Договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.3. Споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении либо расторжении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров.

В случае отсутствия согласия после проведения переговоров Стороны передают спор на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Все информационные уведомления собственников, предусмотренные настоящим договором, могут осуществляться путем размещения объявления в общедоступных местах. Личные уведомления (в том числе о необходимости обеспечить допуск в помещение собственника и т.д.) могут осуществляться путем телефонограмм.

#### **9. Форс-мажор**

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов управляющей организации, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у управляющей организации необходимых денежных средств.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

#### **10. Срок действия Договора**

10.1. Настоящий договор вступает в законную силу с 01 августа 2023 года.

10.2. Срок действия настоящего Договора составляет 1 (один) год с момента фактического начала осуществления деятельности Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом в рамках настоящего Договора (с 01 августа 2023 года).

10.3. Настоящий Договор может быть продлен на тот же срок, если на момент окончания его действия собственниками помещений на общем собрании не был выбран иной способ управления многоквартирным домом, либо не был заключен договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса.

10.4. Действие настоящего Договора прекращается досрочно после выбора собственниками помещений на общем собрании способа управления многоквартирным домом, либо заключения договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса.

10.5. Изменение и (или) расторжение настоящего договора осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством и положениями настоящего договора. Изменение настоящего договора оформляется путем составления дополнительного соглашения к настоящему договору.

10.6. В случае расторжения настоящего договора управляющая организация обязана участвовать в составлении и подписании акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с участием представителей вновь выбранной управляющей организации, созданного товарищества собственников жилья, а в случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа непосредственного управления - собственника, организации или индивидуального предпринимателя, определенных решением общего собрания.

10.7. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и собственником.

10.8. Все приложения являются неотъемлемой частью договора.

10.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**11. Реквизиты Сторон.**

Управляющая организация:	Собственники помещений:
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами»</b>  Юридический и почтовый адрес: 433513, Россия, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д. 60 «А», офис 9  ИНН/КПП 7302030710/730201001,  ОГРН 1057302040003  Р/с 40702810113310008957,  к/с 30101810145250000411,  филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  БИК 044525411  тел. 8(84235) 6-95-56, 6-95-51</p> <p><b>Директор ООО «УправДом»</b></p> <p align="right">И.А. Коцюк</p> <hr/> <p align="center">мп</p>	<p><b>Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Димитровград, проспект Димитрова, дом № 10</b></p> <p><b>Председатель Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Димитровград, проспект Димитрова, дом № 10</b></p> <p align="right">/Л.Р. Ахмитшина</p> <hr/>



**Приложение № 1**  
**к Договору № 01/10-2023**  
**управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: город**  
**Димитровград,**  
**проспект Димитрова, дом № 10,**  
**от**

**Смета ежемесячных расходов**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 10 по пр. Димитрова с 01.08.2023 года (действует**  
**до принятия новой сметы в порядке, установленном законодательством РФ)**

№ п/п	Затраты	Ед. измер.	Кол-во общей площади жилья, м <sup>2</sup>	Цена в месяц (руб./м <sup>2</sup> )	Сумма в месяц (руб.)
1	Содержание конструктивных элементов здания				
1.1.	Работы по содержанию подвала, фасада и подъезда	м <sup>2</sup>	4066,18	0,18	731,91
1.2.	Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	4066,18	0,15	609,93
2	Содержание инженерных сетей:				
2.1.	Систем отопления и ГВС	м <sup>2</sup>	4066,18	1,22	4960,74
2.2.	Систем ХВС и водоотведения	м <sup>2</sup>	4066,18	1,10	4472,80
2.3.	Содержание электрооборудования	м <sup>2</sup>	4066,18	0,46	1870,44
2.4.	Техобслуживание газопровода (ВДГО дома)	м <sup>2</sup>	4066,18	0,34	1382,50
2.5.	Техобслуживание оборудования КИПиА, приборов учета теплового и водомерного узлов, ВРУ	м <sup>2</sup>	4066,18	0,20	813,24
3	Содержание системы вентиляции	м <sup>2</sup>	4066,18	0,17	691,25
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	м <sup>2</sup>	4066,18	1,00	4066,18
5	Содержание земельного участка придомовой территории	м <sup>2</sup>	4066,18	3,11	12645,82
6	Управленческие услуги	м <sup>2</sup>	4066,18	3,66	14882,22
7	Рентабельность	м <sup>2</sup>	4066,18	0,49	1992,43
<b>Всего содержание:</b>		м <sup>2</sup>	4066,18	12,08	49119,45
8.	Текущий ремонт	м <sup>2</sup>	4066,18	4,00	16264,72
<b>Всего с текущим ремонтом:</b>		м <sup>2</sup>	4066,18	16,08	65384,17
8	Содержание лифтового хозяйства (для собственников помещений в 9-ти этажном доме)	м <sup>2</sup>	2118,42	3,00	6355,26
<b>Всего с лифтовым хозяйством (для собственников помещений в 9-ти этажном доме):</b>		м <sup>2</sup>	2118,42	19,08	40419,45

Управляющая организация:	Собственники помещений:
<p>Общество с ограниченной ответственностью  <b>«Управление Домами»</b>  Юридический и почтовый адрес: 433513, Россия,  Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д. 60  «А», офис 9  ИНН/КПП 7302030710/730201001,  ОГРН 1057302040003  Р/с 40702810113310008957,  к/с 30101810145250000411,  филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК  044525411  тел. 8(84235) 6-95-56, 6-95-51</p> <p>Директор ООО «Управ.Дом»</p> <p align="right">И.А. Коцюк</p> <p align="center">_____</p> <p align="center">мп</p>	<p>Собственники помещений многоквартирного дома,  расположенного по адресу: город Димитровград,  проспект Димитрова, дом № 10</p> <p>Председатель Совета Многоквартирного дома,  расположенного по адресу: город Димитровград,  проспект Димитрова, дом № 10</p> <p align="right">/Л.Р. Ахмитшина</p> <p align="center">_____</p>

**Приложение № 2**  
**к Договору № 01/10-2023**  
**управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: город Димитровград,**  
**проспект Димитрова, дом № 10**  
**от**

**Состав общего имущества**  
**многоквартирного жилого дома № 10 по проспекту Димитрова**

№ п/п	Наименование объекта	Техническое состояние
1	Земельный участок	В соответствии с актом сезонного осмотра
2	Крыши. Фундамент, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома (наружные и внутренние стены, чердачные, межэтажные и надподвальные перекрытия, межквартирные перегородки и перегородки, отделяющие комнаты различных собственников и нанимателей помещений друг от друга и от вспомогательных помещений)	В соответствии с актом сезонного осмотра
3	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме (помещения общего пользования): подъезды, входы (в т.ч. запасные), тамбуры, вестибюли, коридоры, колясочные, проходы, эвакуационные пути; межэтажные и межквартирные лестничные площадки, лестницы, помещения технических и подвальных этажей, мусоросборочные камеры, лифты и иные шахты, антресоли, крыши, чердачные помещения и другие нежилые помещения многоквартирного дома, обслуживающие более одного помещения в данном доме	В соответствии с актом сезонного осмотра
4	Инженерные коммуникации в техническом подвале (подполье) и шахтах; механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование (в т.ч. лифтовое), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения	В соответствии с актом сезонного осмотра
5	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке	В соответствии с актом сезонного осмотра

Управляющая организация:	Собственники помещений:
<p>Общество с ограниченной ответственностью  <b>«Управление Домами»</b>  Юридический и почтовый адрес: 433513, Россия,  Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская,  д. 60 «А», офис 9  ИНН/КПП 7302030710/730201001,  ОГРН 1057302040003  Р/с 40702810113310008957,  к/с 30101810145250000411,  филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.  Москве БИК 044525411  тел. 8(84235) 6-95-56, 6-95-51</p> <p><b>Директор ООО «УправДом»</b></p> <p align="right">И.А. Кошук</p> <p align="center">_____  мп</p>	<p>Собственники помещений многоквартирного  дома, расположенного по адресу: город  Димитровград, проспект Димитрова, дом № 10</p> <p><b>Председатель Совета Многоквартирного дома,</b>  <b>расположенного по адресу: город Димитровград,</b>  <b>проспект Димитрова, дом № 10</b></p> <p align="right">_____  /Л.Р. Ахмитшина</p>

Приложение № 3  
к Договору № 01/10-2023  
управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: город Димитровград,  
проспект Димитрова, дом № 10  
от

Перечень

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту дома № 10 по ул. Димитрова на 2023 год

№ п/п	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг		
			в расчете на 1 м <sup>2</sup> (руб./1 м <sup>2</sup> )	всего за месяц	всего за год
	Общая площадь помещений (м <sup>2</sup> )			4066,18	
1	<b>Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов</b>		0,18	731,91	8782,95
	осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению	2 раза в год по графику	0,05	203,31	2439,71
	мелкий ремонт цоколя и крыльца	по мере необходимости	0,08	325,29	3903,53
	дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,05	203,31	2439,71
2	<b>Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнений, в т.ч.</b>		0,15	609,93	7319,12
	локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходимости	0,10	406,62	4879,42
	очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	0,05	203,31	2439,71
3	<b>Работы по содержанию системы вентиляции (проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, тех.обслуживание)</b>	4 раза в год	0,17	691,25	8295,01
4	<b>Работа по содержанию систем ХВС и водоотведения</b>		1,10	4472,80	53673,58
	осмотры элементов системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвалах и других общедоступных местах	1 раз в 2 месяца	0,10	406,62	4879,42
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	1 раз в неделю	0,15	609,93	7319,12
	устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования: уплотнения стонгов; устранение засоров; набивка сальников в водоразборной арматуре	по мере необходимости	0,15	609,93	7319,12
	прочистка внутренней канализации	по мере необходимости	0,20	813,24	9758,83
	очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста	по мере необходимости	0,15	609,93	7319,12
	заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	незамедлительно	0,20	813,24	9758,83
	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в 2 месяца	0,15	609,93	7319,12

5	<b>Работы по содержанию систем отопления и ГВС</b>	<b>1 раз в месяц</b>	<b>1,22</b>	<b>4960,74</b>	<b>59528,88</b>
	проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения и ГВС	по мере необходимости	0,10	406,62	4879,42
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,22	894,56	10734,72
	регулировка систем отопления, ГВС испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления устранения течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры и пр.)	по мере необходимости	0,20	813,24	9758,83
	консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,20	813,24	9758,83
	ревизия запорной арматуры	1 раз в год	0,20	813,24	9758,83
	ремонт теплоизоляции (до 1 п.м.)	по мере необходимости	0,15	609,93	7319,12
	очистка от накипи и коррозионных отложений запорной арматуры	по мере необходимости	0,15	609,93	7319,12
6	<b>Работы для содержания электрооборудования</b>		<b>0,46</b>	<b>1870,44</b>	<b>22445,31</b>
	замеры сопротивления изоляции проводов, профилактические испытания электроустановок	по графику	0,16	650,59	7807,07
	техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,10	406,62	4879,42
	устранение неисправностей электротехнических устройств	по мере необходимости	0,10	406,62	4879,42
	смена и ремонт выключателей, эл. патронов, эл. ламп, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	0,10	406,62	4879,42
7	<b>Техобслуживание газопровода</b>	по графику	<b>0,34</b>	<b>1382,50</b>	<b>16590,01</b>
8	<b>Санитарное содержание земельного участка придомовой территории</b>		<b>3,11</b>	<b>12645,82</b>	<b>151749,84</b>
	зарплата дворника (со страховыми выплатами)		2,61	10612,73	127352,76
	спецодежда (СИЗ)		0,05	203,31	2439,71
	инвентарь		0,05	203,31	2439,71
	противогололедный материал (ПСС)	по мере необходимости	0,02	81,32	975,88
	механизированная уборка снега после сильных снегопадов	6 часов в год	0,31	1260,52	15126,19
	покос травы	3 раза в год	0,02	81,32	975,88
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходимости	0,05	203,31	2439,71
9	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		<b>1,00</b>	<b>4066,18</b>	<b>48794,16</b>
	аварийно-диспетчерского обслуживания	круглосуточно	0,95	3862,87	46354,45
	оплата дополнительных работ аварийной службы	по мере необходимости	0,05	203,31	2439,71
10	<b>Управленческие услуги</b>	<b>5 дней в неделю</b>	<b>3,66</b>	<b>14882,22</b>	<b>178586,63</b>
	начисление и сбор платежей ЖКХ		1,00	4066,18	48794,16
	управление общим имуществом		1,60	6505,89	78070,66

	единая диспетчерская служба		0,13	528,60	6343,24
	платежные документы		0,11	447,28	5367,36
	услуги паспортной службы		0,32	1301,18	15614,13
	общехозяйственные расходы		0,50	2033,09	24397,08
11	Тех.обслуживание КиПиА, приборов учета теплового и водомерного узлов, ВРУ		0,20	813,24	9758,83
12	Рентабельность		0,49	1992,43	23909,14
	Итого тариф на содержание дома		12,08	49119,45	589433,45
13	Тариф на текущий ремонт		4,00	16264,72	195176,64
	Итого тариф на содержание дома с текущим ремонтом		16,08	65384,17	784610,09
14	Содержание лифтового хозяйства: тех.обслуживание, тех.освидетельствование, страхование (данный тариф для собственников 9-ти этажного дома)	по договорам	3,00	6355,26	76263,12
	Общий тариф для собственников в 9-ти этажном доме с лифтом	2118,42 м <sup>2</sup>	19,08	40419,45	485033,44

Управляющая организация:	Собственники помещений:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» Юридический и почтовый адрес: 433513, Россия, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д. 60 «А», офис 9 ИНН/КПП 7302030710/730201001, ОГРН 1057302040003 Р/с 40702810113310008957, к/с 30101810145250000411, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411 тел. 8(84235) 6-95-56, 6-95-51</p> <p>Директор ООО «УправДом»</p> <p style="text-align: right;">И.А. Коцюк</p> <p style="text-align: center;">МП</p>	<p>Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Димитровград, проспект Димитрова, дом № 10</p> <p>Председатель Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Димитровград, проспект Димитрова, дом № 10</p> <p style="text-align: right;"> /Л.Р. Ахмитшина</p>

Председатель собрания

 /Л.Р. Ахмитшина

Секретарь собрания

 /Е.Г. Кузнецова

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская  
область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 10, от 14 июля 2023 года  
прошито и пронумеровано на 53 листах

Председатель  
внеочередного  
общего собрания

 Л.Р. Ахмитшина

Секретарь  
внеочередного  
общего собрания

 Е.Г. Кузнецова