

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Карсун ул. Саратовская 94

«3» 07.2023г

Место проведения: р.п. Карсун ул. Саратовская №94

Форма проведения общего собрания очная.

Очная часть собрания состоялась «3» 07 2023года в 15 ч 00 мин

Во дворе дома (указать место) по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Саратовская №94.

Дата и место подсчета голосов «3» 07 2023г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники квартиры

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Фейсканов Али Тагирович – директор МУП «Ремонтно-строительный участок».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Саратовская №94, собственники владеют 1523,04 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статья 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Карсун, ул. Саратовская №94, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 1079,38 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок»
5. О наделении полномочий председателя, старшего по дому
6. Об установлении тарифа.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2023 года оплаты коммунальных услуг
8. Об утверждении условий договора управления.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>20</u> | <u>70%</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Сидорова В. Ю

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Софисова А. А.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления

Предложили: Принять решение о выборе способа управления МКД

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать способ управления МКД управление управляющего предприятия. _____

4. По вопросу: Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун.

Предложили: Выбрать управляющую организацию МУП «Ремонтно-строительный участок» с 01.08.2023г

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать УК МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун.

5. По пятому вопросу: «О наделении полномочий и права подписания договора старшего по дому, председателя дома.

Предложили: Наделить полномочиями старшего по дому Сидорова В. Ю

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Наделить полномочиями старшего по дому. Сидорова В. Ю

6. По шестому вопросу: Об установлении тарифа за содержание и ремонт жилья.

Предложили: Установить тариф за содержание и ремонт жилья 10 руб. за кв.м. с 1.08.2023г

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Принято решение: Установить тариф за содержание и ремонт жилья 10 руб за кв.м.
с 01.08.2023

7. По седьмому вопросу. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.08.2023 года оплаты коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по пятому вопросу.

Заключить (узаконить) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2023 оплаты коммунальных услуг.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20 | 70% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение: Принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления

Предложили: Утвердить условия договора управления с 1.08.2023

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить условия договора управления с _____

Председатель общего собрания Сидорова В.И. (Ф.И.О.) 3.07.2023 (дата)
(подпись)
Секретарь общего собрания Григорьева Т.А. (Ф.И.О.) 3.07.2023 (дата)
(подпись)
Члены счетной комиссии Федорова Т.П. (Ф.И.О.) 3.07.2023 (дата)
(подпись) Мамлова И. (Ф.И.О.) 3.07.2023 (дата)
(подпись)

8-9278025122 Акт маэ.

Приложение № 1

к протоколу № от «3» 07 2023 года
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Саратовская д 94

| № п/п | № квартиры | Общая площадь помещения кв.м | Ф.И.О. собственника помещения | Доля собственника в помещении | Документ подтверждающий право собственности | Подпись |
|-------|------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|
| 1 | | 65,4 | Сидоров В. И | 1/3 | ЕГРН 73:05:040127:161 | <i>[Подпись]</i> |
| 2 | | 47,7 | Александров С. В | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:168 | <i>[Подпись]</i> |
| 3 | | 62,1 | Модульев В | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:145 | <i>[Подпись]</i> |
| 4 | | 64,0 | Сайфулов Х. З | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:134 | <i>[Подпись]</i> |
| 5 | | 47,00 | | | | |
| 6 | | 62 | Галимов С. С | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:157 | <i>[Подпись]</i> |
| 7 | | 64 | Резинин В. Р | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:176 | <i>[Подпись]</i> |
| 8 | | 49,39 | | | | |
| 9 | | 62,0 | Кузнецов А. В | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:164 | <i>[Подпись]</i> |
| 10 | | 52,0 | Рябенков В. А | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:131 | <i>[Подпись]</i> |
| 11 | | 42,8 | Маслова Р. Н. | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:155 | <i>[Подпись]</i> |
| 12 | | 65,6 | Котельникова Е. А | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:169 | <i>[Подпись]</i> |
| 13 | | 50,41 | | | | |
| 14 | | 49,2 | Варламов А. Р | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:175 | <i>[Подпись]</i> |
| 15 | | 62,0 | Варламов В. В | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:170 | <i>[Подпись]</i> |
| 16 | | 50,7 | Родригесова Е. К | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:135 | <i>[Подпись]</i> |
| 17 | | 50,0 | Буралта Е. В | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:152 | <i>[Подпись]</i> |
| 18 | | 65,0 | Кудрявцев А. А | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:167 | <i>[Подпись]</i> |
| 19 | | 44,9 | Мухоморова А. С | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:273 | <i>[Подпись]</i> |
| 20 | | 47,0 | Саркисова А. А. | 1/1 | ЕГРН 73:05:040127:154 | <i>[Подпись]</i> |

21
22
23
24
25
26
27

62,40
49,5
48,0
62,4
51,8
49,5
62,0

параметры
Зыбульская М.А.
Медведь В.М.
Боголюбова Т.И.
Боголюбова А.А.
Сербина В.С.
Каморова И.

Дом код
ЭГРП n 73:05:040127:173
ЭГРП n 73:05:040127:147
ЭГРП n 73:05:040127:178
ЭГРП n 73:05:040127:136
ЭГРП n 73:05:040127:172
ЭГРП n 73:05:040127:139.

Держим,
111
111
111
111
111
111

погубоч
Зыбульская
Медведь
Боголюбова
Сербина
Каморова