

Принято на Промышленности
01.12.2022

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 30 А по ул. Курчатова

г. Димитровград

« 12 » 12

2021 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1, №2, №3, №4, №5, №6) дома № 30 А по ул. Курчатова в г. Димитровграде, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома № 30 А по ул. Курчатова г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение

о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30 А

Уважаемые собственники помещений!

с « 12 » декабря 2021 года с 18:00 час. до « 12 » декабря 2021 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с « 12 » декабря 2021 года с 20:00 час. по « 12 » декабря 2021 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 30 А по ул. Курчатова будет проводится общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: **ООО «УК Димитровград»**

Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 А, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до « ___ » _____ 2021 года в 21:00 часов « ___ » _____ 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, **ул. Курчатова, дом № 30 А** - _____

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 7 Жилищного кодекса РФ.
4. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 гг.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 15.06.2017 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 30 А по ул. Курчатова и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по соглашению сторон.
6. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с « ___ » _____ 2021 года с ООО «УК Соцгород».
10. Утверждение перечня работ (Приложение № ___) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № ___), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД
12. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с _____.

13. Установление вознаграждения председателю совета дома.

14. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

15. Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "___" _____ 2021 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

16. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Курчатова, дом № 30 А, кв. № _____)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Дмитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Сообщение вывешено « 14 » 12 2021 года в 19:00 час.

Собственники помещений д. 30 А, ул. Курчатова, г. Дмитровграде:

<u>Корошилов А А</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв. № <u>83</u>
<u>Дорогова В А</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв. № <u>33</u>
<u>Леонтьева И И</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв. № <u>35</u>
_____ (ФИО)	_____ (подпись)	кв. № _____