

**ПРОТОКОЛ № 1 от «11» июля 2023 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, улица Панорамная, дом № 77

19 часов 00 минут

Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **9 561,9 м²**.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **7 355,20 м²**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7 355,20 м²**.

В очной форме голосования приняли участие **0** собственников помещений, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** голосов от общего числа голосов.

В заочной форме голосования приняли участие **145** собственников помещений, обладающие **5 175,15 м²**, что составляет **70,36 %** голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание является **внеочередным**

Собрание проводилось в форме **очно - заочного** голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (**перед входами в подъезд 09 июня 2023 года**)

Общее собрание создано по инициативе: кв. 21 Левагиной (Шевченко) Екатерины Алексеевны (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 51 Гордеевой Марии Александровны (Общая долевая собственность, № 73-73/001-73/001/024/2015-365/3 от 24.04.2015, 1/3), кв. 58 Софьина Олега Валерьевича (Общая долевая собственность, № 73:24:040303:4080-73/049/2021-7 от 09.04.2021, 2/3).

Очная часть голосования проходила «19» июня 2023 года

Заочная часть голосования проходила с 18 часов 30 минут «19» июня 2023 года по 19 часов 00 минут «09» июля 2023 года.

Место проведения очного собрания - придомовая территория у подъезда № 1 дома № 77 по ул. Панорамная г. Ульяновск.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - ПРИКАЗА Минстроя РФ от 28.01.2019 N 44/пр "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДЛИННИКОВ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛНАДЗОР"

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Альбион» (ИНН 7325142723)
6. Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ» (ИНН 7321009216)
7. Утверждение договора управления с 01.08.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.
10. Выбор Совета МКД

11. Выбор председателя совета МКД.
12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.08.2023г.
13. О начислении ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренного норматива.
14. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
15. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
17. Определение места хранения решений и протоколов собраний.
18. Утверждение строки Вознаграждение председателю совета дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.
19. Утверждение строки Уборка мест общего пользования, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Итоги голосования.

Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.

По вопросу № 1 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателем собрания – Левагину Екатерину Алексеевну (кв.21).

По вопросу № 1 решили:

Избрать председателем собрания – Левагину Екатерину Алексеевну (кв.21).

Голосовали: «За» 5119,55 м², что составляет 98,93 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 55,60 м², что составляет 1,07 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.

По вопросу № 2 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 2 предложено:

Избрать секретарем собрания, Гордееву Марию Александровну (кв. 51)

По вопросу № 2 решили:

Избрать секретарем собрания Гордееву Марию Александровну (кв. 51)

Голосовали: «За» 5119,55 м², что составляет 98,93 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 55,60 м², что составляет 1,07 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 3 - Выбор счётной комиссии.

По вопросу № 3 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 3 предложено:

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

По вопросу № 3 решили:

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 5119,55 м², что составляет 98,93 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 55,60 м², что составляет 1,07 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

По вопросу № 4 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 4 предложено:

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования

По вопросу № 4 решили:

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования.

Голосовали: «За» 5119,55 м², что составляет 98,93 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 55,60 м², что составляет 1,07 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 5 - Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Альбион» ИНН7325142723.

По вопросу № 5 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 5 предложено:

расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Альбион» ИНН7325142723 с 01.08.2023г.

По вопросу № 5 решили:

расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Альбион» ИНН7325142723 с 01.08.2023г.

Голосовали: «За» 4874,15 м², что составляет 66,26 % голосов; «Против» 133,5 м², что составляет 1,8 % голосов. «Воздержались» 167,5 м², что составляет 2,27 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 6 - Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216.

По вопросу № 6 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 6 предложено:

Выбрать способ управления – Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216.

По вопросу № 6 решили:

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216.

Голосовали: «За» 4874,35 м², что составляет 66,27 % голосов; «Против» 189,00 м², что составляет 2,56 % голосов. «Воздержались» 111,8 м², что составляет 1,52 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 7 - Утверждение договора управления с 01.08.2023г.

По вопросу № 7 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу №7 предложено:

Утвердить договор управления с 01.08.2023 г.

По вопросу № 7 решили:

Утвердить договор управления с с 01.08.2023 г.

Голосовали: «За» 4874,05 м², что составляет 66,26 % голосов; «Против» 189,00 м², что составляет 2,56 % голосов. «Воздержались» 112,1 м², что составляет 1,52 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 8 - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

По вопросу № 8 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 8 предложено:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

По вопросу № 8 решили:

утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный

размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.** в сумме 4 руб. 00 коп./м²

Голосовали: «За» 4839,45 м², что составляет 93,51 % голосов; «Против» 111,10 м², что составляет 2,15 % голосов. «Воздержались» 224,6 м², что составляет 4,34 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 9 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

По вопросу №9 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу №9 предложено:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.08.2023 г. по 31.08.2024 г.** в сумме **20руб. 78** коп./м².

По вопросу № 9 решили:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.08.2023 г. по 31.08.2024 г.** в сумме **20руб. 78** коп./м².

По вопросу № 9 решили:

Голосовали: «За» 4839,25 м², что составляет 93,51 % голосов; «Против» 111,10 м², что составляет 2,15 % голосов. «Воздержались» 224,80 м², что составляет 4,34 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 10 - Выбор Совета МКД

По вопросу № 10 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 10 предложено:

избрать в состав Совета дома: избрать в состав Совета дома: Гордееву Ильзу Ирфановну (кв.1), Левагину Екатерину Алексеевну (кв. 21), Гордееву Марию Александровну (кв. 51), Ерошенко Веру Васильевну (кв.94), Шиле Михаила Сергеевича (135)

По вопросу №10 решили:

избрать в состав Совета дома: избрать в состав Совета дома: Гордееву Ильзу Ирфановну (кв.1), Левагину Екатерину Алексеевну (кв. 21), Гордееву Марию Александровну (кв. 51), Ерошенко Веру Васильевну (кв.94), Шиле Михаила Сергеевича (135)

Голосовали: «За» 5084,75 м², что составляет 98,25 % голосов; «Против» 0,0 м², что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 90,40 м², что составляет 1,75 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 11 - Выбор председателя совета МКД.

По вопросу № 11 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 11 предложено:

Избрать председателем совета МКД Левагину Екатерину Алексеевну (кв.21)

По вопросу № 11 решили:

Избрать председателем совета МКД Левагину Екатерину Алексеевну (кв.21)

Голосовали: «За» 5119,55 м², что составляет 98,93 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 55,6 м², что составляет 1,07 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 12 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.08.2023г..

По вопросу № 12 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 12 предложено:

заключить прямые договора между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.08.2023г.

По вопросу № 12 решили:

заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.08.2023г.

Голосовали: «За» 4867,85 м², что составляет 94,06 % голосов; «Против» 195,20 м², что составляет 3,77 % голосов. «Воздержались» 112,10 м², что составляет 2,17 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 13 О начислении ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренного норматива.

По вопросу № 13 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 13 предложено:

производить начисления ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

По вопросу № 13 решили:

производить начисления ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

Голосовали: «За» 4837,30 м², что составляет 93,47 % голосов; «Против» 164,25 м², что составляет 3,17 % голосов. «Воздержались» 173,6 м², что составляет 3,35 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 14 Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 14 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 14 предложено:

наделить избранный Совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 14 решили:

наделить избранный Совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 5042,55 м², что составляет 97,44 % голосов; «Против» 0,0 м², что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 132,6 м², что составляет 2,56 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 15 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 15 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 15 предложено:

наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 15 решили:

наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 5007,75 м², что составляет 96,77 % голосов; «Против» 0,0 м², что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 167,4 м², что составляет 3,23 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 16 Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

По вопросу № 16 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-

73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 16 предложено:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

По вопросам № 16 решили:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 5175,15 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0,0 м², что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 17 Определение места хранения решений и протоколов собраний.

По вопросу № 17 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 17 предложено:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

По вопросу № 17 решили:

место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 4986,15 м², что составляет 96,35 % голосов; «Против» 77,90 м², что составляет 1,51 % голосов. «Воздержались» 111,1 м², что составляет 2,15 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 18 – Утверждение строки вознаграждение председателю совета дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2023 по 31.07.2024 г.

По вопросу №18 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу №18 предложено:

Утвердить строку Вознаграждение председателю совета дома, а также ежемесячный размер платы по статье на период 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. в сумме 2,50 руб. 00 коп. с 1 /м²

По вопросу № 18 решили:

Утвердить строку Вознаграждение председателю совета дома, а также ежемесячный размер платы по статье на период 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. в сумме 2,50 руб. 00 коп. с 1 /м²

Голосовали: «За» 5007,45 м², что составляет 96,76 % голосов; «Против» 55,6 м², что составляет 1,07 % голосов. «Воздержались» 112,1 м², что составляет 2,17 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 19 Утверждение строки «Уборка мест общего пользования», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

По вопросу № 19 слушали: Левагину Екатерину Алексеевну (Собственность, № 73-73/001-73/001/310/2015-45/1 от 21.04.2015), кв. 21

По вопросу № 19 предложено:

Утвердить строку Уборка мест общего пользования, а также ежемесячный размер платы по статье на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. в сумме 2руб. 40 коп. с 1 /м².

По вопросу № 19 решили:

Утвердить строку Уборка мест общего пользования, а также ежемесячный размер платы по статье на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. в сумме 2руб. 40 коп. с 1 /м².

Голосовали: «За» 4812,87 м², что составляет 93,00 % голосов; «Против» 250,18 м², что составляет 4,83 % голосов. «Воздержались» 112,1 м², что составляет 2,17 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Перечень приложений к настоящему протоколу голосования (прошиты и пронумерованы):

- 1) № 1 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д.77) на 5 листах.
- 2) № 2 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д.77, приглашенных на внеочередное очно-заочное голосование по вопросам повестки дня) на 10 листах.
- 3) № 3 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д.77, присутствующих на очно-заочной части внеочередного общего собрания собственников МКД) на 5 листах.
- 4) № 4 к протоколу голосования (бюллетени очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д.77, в количестве – 145 шт. на 435 листах, иные документы на 12 листах.
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом № П-77, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д.77 в 1 экземпляре на 4 листах;
- 6) Проект перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 листе в 1 экземпляре;
- 7) Сопроводительное письмо от председателя совета многоквартирного жилого дома в ООО «Сфера ЖКХ» на 1 листе;
- 8) Сопроводительное письмо от председателя совета многоквартирного жилого дома в ООО «Альбион» на 1 листе;
- 9) Сопроводительное письмо от ООО «Сфера ЖКХ» в ООО «Альбион»
- 10) Текст сообщения на 1 листе;
- 11) Лист размещения сообщения на 1 листе.
- 12) Иные документы.

Председатель собрания: Левагина Е.А. (подпись) Левагина Е.А. / «11» июля 2023 г.

Секретарь собрания: Гордеева М.А. (подпись) Гордеева М.А. / «11» июля 2023 г.

Счетная комиссия: 1. Левагина Е.А. (подпись) Левагина Е.А. / «11» июля 2023 г.

2. Гордеева М.А. (подпись) Гордеева М.А. / «11» июля 2023 г.