

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Майна, ул. Ленинская, дом № 1 проводимого в форме очного голосования

р.п.Майна

«30» июня 2019 г.

Дата проведения общего собрания: 30 июня 2019 г.

Время проведения общего собрания в 11 ч. 30 мин.

Место проведения: р.п.Майна, ул. Ленинская

Форма проведения общего собрания – очное

Общее собрание создано по инициативе: управляющей компании ООО «Промышленная группа Меридиан»

ИНН 7309008008 КПП 730901001 ОГРН/ОГРНИП 1197325006746

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: р.п.Майна, ул. Ленинская дом № 1 собственники владеют 1143,44 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: р.п.Майна, ул. Ленинская дом 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 938,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола.
- 2.Расторжение договора №     от     г управления заключенного с управляющей организацией ООО "ЖКХ Майнское Управление"
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного УК ООО «ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН» и избрание уполномоченного лица для подписания договора управления от имени всех собственников
- 5.Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества.
- 6.Выбор старшего по дому и совета МКД в составе трех человек.
- 7.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1.По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола.**

Слушали: Шубова, А.И.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания Шатрушвили О.И.

Избрать секретарем общего собрания Литвеса С.А.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
16	74,6%	—	—	—	—

**Принято: единогласно/большинством голосов/ не принято**

**Принято решение:**

Избрать председателем общего собрания - Медведева Ю. О. Н.

Избрать секретарем общего собрания - Медведева С. А.

**2. По второму вопросу:** Расторжение договора № \_\_ от \_\_\_\_ г управления заключенного с управляющей организацией ООО "ЖКХ Майнское Управление"

**Предложили:** расторгнуть договор управления № \_\_ от \_\_\_\_ г в одностороннем порядке, так как имеются существенные нарушения договора управления (часть 8.2 ст 162 жилищного кодекса)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
16	74,6%	—	—	—	—

**Принято: единогласно/большинством голосов/ не принято**

**Принято решение:** расторгнуть договор управления № \_\_ от \_\_\_\_ г в одностороннем порядке, так как имеются существенные нарушения договора управления (часть 8.2 ст 162 жилищного кодекса)

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали: Медведева С. А. И.

**Предложили:** Согласно Жилищного Кодекса предлагается 3 способа управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление.
2. Управление товариществом собственников жилья.
3. Управление управляющей организацией.

Предложено выбрать способ управления - управляющей организацией ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН"

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
16	74,6%	—	—	—	—

**Принято: единогласно/большинством голосов/ не принято**

**Принято решение:**

Выбрать способ управления: управляющей организацией ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН"

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного УК ООО

«ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН» и избрание уполномоченного лица для подписания договора управления от имени всех собственников

Слушали: Шутова А. И

Предложили: **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного** УК ООО «Промышленная группа Меридиант» и избрать уполномоченного Митрушова О.И. для подписания договора управления от имени всех собственников

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
16	74,6%	—	—	—	—

Принято: единогласно/большинством голосов/ не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора №1 от 28.06.2019г и избрать уполномоченного Митрушова О.И. для подписания договора управления от имени всех собственников».

**5. По пятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Слушали: Генерального директора Сергеева .О.В

Предложили: 7,65 (семь рублей 65 копеек) за 1 метр \*2

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
16	74,6%	—	—	—	—

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества 7,65 р (семь рублей 65 копеек) за 1 метр \*2

**6. По шестому вопросу:** Выбор старшего по дому и совета МКД в составе трех человек.

Слушали: Шутова А

Предложено избрать старшего по дому - Митрушова О.И.

Предложено избрать совет МКД Митрушова О.И., Мисеева С.А., Шутова А.И.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
16	74,6%	—	—	—	—

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

**РЕШИЛИ:**

Выбрать старшего по дому: Митрушова О.И.

Предложено избрать совет МКД - Митрушова О.И., Мисеева С.А., Шутова А.И.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора Сергеева .О.В

Предложили:

Порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание председателем и секретарем собрания, место хранения 1-го эк-ра протокола в администрации УК ООО « Промышленная группа Меридиант». р.п. Майна, ул.Первомайская, д.26, 2-го эк-ра у старшего по дому.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
16	74,6%	—	—	—	—

**Принято: единогласно/большинством голосов/ не принято**

**Принято решение:** Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание председателем и секретарем собрания, место хранения 1-го эк-ра протокола в администрации УК ООО

« Промышленная группа Меридиант».

р.п. Майна, ул.Первомайская, д.26, 2-го эк-ра у старшего по дому.

Протокол № 1 от 28 июня 2019г. общего собрания собственников помещений составлен на 4 стр. в 2 экземплярах.

**Приложение:** Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания И.И. Кушнеров (Ф.И.О.) 20/06/2019  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания И.И. Кушнеров (Ф.И.О.) 30.06.2019  
(подпись) (дата)

Генеральный директор ООО  
«Промышленная группа Меридиант».



Сергей М. В. (Ф.И.О.) 30.06.19  
(подпись) (дата)