

Приложение № 2 к договору

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2021-31.07.2022 год по адресу: пр-т

Нариманова дом 89А

Жил. площадь дома = 2604, 81 м²

№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м ² в месяц (руб.) 2021-22г	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание		
1.	Уборка территории домовладения:	3,00	
2.	Покос травы	0,12	2 раз в сезон
3.	Механизированная уборка территории и вывоз КГО	1,50	по графику
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	3,51	
4.1	Промывка центрального отопления с регулировкой	1,90	1 раз в год
4.2	Осмотр системы центрального отопления в МОП	0,12	2 раза в год и по необходимости
4.3	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудывания	0,00	по требованию РСО и по необходимости
4.4	Первичная опрессовка узла ввода/элев. Узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления, сдача опрессовки	0,20	2 раза в год
4.5	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,12	при подготовке к отопительному сезону
4.6	Мелкий ремонт изоляции	0,00	при необходимости
4.7	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,00	при необходимости
4.8	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,30	1 раз в год и при необходимости
4.9	Устранение засоров канализации	0,20	по необходимости
4.10	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,00	по необходимости
4.11	Зачеканка раструбов	0,00	по необходимости
4.12	Устранение контруклонов	0,00	по необходимости
4.13	Мелкий ремонт электропроводки	0,00	по необходимости
4.14	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,00	по необходимости
4.15	Замена перегоревших электроламп	0,05	не чаще 1 раз в квартал
4.16	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	0,50	по графику ППР
4.17	Непредвиденные расходы	0,00	при необходимости
4.18	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,12	2 раза в год и по необходимости
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	0,95	
5.1	очистка кровли от мусора, удаление с крыш снега	0,40	
5.2	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,15	
5.3	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,00	по мере необходимости
5.4	технический осмотр конструктивных элементов здания(осен.весен.осмотр)	0,30	2 раза в год
5.5	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,10	1 раз в год
6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов*	0,48	проверка
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний	0,54	1 раз в месяц снятие показаний.
8.	Техническое обслуживание ВДГО*	0,20	1 раз в год
9.	Дератизация и дезинсекция*	0,20	по графику

10.	Проведение электроизмерений*	0,08	по графику
11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание*	1,30	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
12.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*	0,00	на прямых договорах
11.	Услуги по начислению и сбору платежей*	1,20	ежемесячно
14.	Услуги по регистрации и учету граждан*	0,52	ежедневно
15.	Плата за управление МКД	3,00	постоянно
16.	Распечатка платёжных документов (через предс.)	0,00	1 раз в месяц
17.	Доставка платёжных документов	0,00	не принято
	итого:	16,60	
18.	Вознаграждение старшего по дому	1,00	ежемесячно
19.	Текущий ремонт	4,50	ежемесячно
		22,10	

* Стоимость по строке не регулируется, т.к. данные берутся из договоров, заключенных с соответствующими организациями

Перечень по текущему ремонту определяется Советом МКД

Директор ООО "УК "Лига-Сервис"

Д.В. Мишкин



Председатель Совета дома

[Handwritten signature]