

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №62/2023-УКПМ - от 01.06.2023.

г. Димитровград

"01" июля 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Романовой Е.А., действующей на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул.Дрогобычская, д.51, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления №62/2023-УКПМ - от 01.06.2023. (далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Дрогобычская, дом №51», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская, д.51», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская, д.51», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.1.9. и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).»

3. Дополнить Договор п. 3.3.8.1. и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

4. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

5. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

7. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

7.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Дрогобычская, дом №51;

7.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

7.3. Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская, д.51;

7.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская, д.51;

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская» _____

Е.А.Романова

Председатель совета дома _____



Романова Е.А.

Приложение № 4
к соглашению о внесении
изменений от 01.07.2024
к договору управления МКД
№ 62/2023 - УКТМ от
01.06.2023

А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по ул.Дрогобычской, дом № 51

| № п/п | Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства | Краткое описание дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|---|---|------------------------|
| 1 | Фундамент | Удовлетворительно | |
| 2 | Стены | Ремонт цоколя 285,5 м2 | отказ |
| 3 | Перекрытия | Удовлетворительно | |
| 4 | Кровля | Удовлетворительно | |
| 5 | Парапетные плиты | Удовлетворительно | |
| 6 | Балконы | Удовлетворительно | |
| 7 | Козырьки | Ремонт входных козырьков 1-6под. | отказ |
| 8 | Крыльцо | Ремонт входных групп 1-6под. | отказ |
| 9 | Лестничные марши | Удовлетворительно | |
| 10 | Внутренняя отделка | Ремонт подъездов 1,2,3,4,5,6под Замена почтовых ящиков 1,2,3,4,5,6под. | отказ отказ |
| 11 | Окна | замена окон 30шт | отказ |
| 12 | Двери | Удовлетворительно | |
| 13 | Полы | Удовлетворительно | |
| 14 | Отмостки | Ремонт отмостки 97,3 м2 | отказ |
| 15 | Благоустройство | Замена скамеек 12шт Ямочный ремонт дороги и тротуара 85м2 | отказ отказ |
| 16 | Электрооборудование | Удовлетворительно | |
| 17 | Сантехническое оборуд. | Удовлетворительно | |

Директор

Председатель совета дома



Риксеев ТР

Приложение № 6 к соглашению
о введении изменений в
договор управления МКД
№ 62/2023/ДМ - от 01.06.2023,
(всего листов 1) от 01.07.2024.

Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества

по многоквартирному жилому дому по пр.Дрогобычская, 51
с 01.07.2024 до 30.06.2025

| | |
|--|---------|
| Общая площадь, м2 в том числе | 4617 |
| жилая площадь, м2 | 4617 |
| нежилая площадь, м2 | 0 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе | 1398,04 |
| подвал, м2 | 1034 |
| лестничная клетка, м2 | 364,04 |
| чердак, м2 | 0 |
| Количество квартир, ед. | 100 |
| Этажность | 5 |
| Количество подъездов | 6 |
| Количество зарегистрированных, чел. | 214 |

| № | Наименование работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ и услуг | |
|-----|---|---|------------------------------------|------------------------------|
| | | | в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2 | всего за 12 месяцев, руб. |
| 1. | Содержание конструктивных элементов здания | ежемесячно | 0,66 | 36566,64 |
| 2. | Работы по проверке системы вентиляции | 1 раз в год | 0,16 | 8864,64 |
| 3. | Проверка загазованности подвального помещения дома | каждые 10 рабочих дней | 0,10 | 5600,00 |
| 4. | Содержание внутридомового инженерного оборудования | ежемесячно | 1,60 | 88646,40 |
| 5. | Содержание внутридомового электрооборудования | ежемесячно | 0,30 | 16621,20 |
| 6. | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 раз в год | 0,3 | 16621,20 |
| 7. | Благоустройство придомовой территории | ежемесячно | 4,35 | 241007,40 |
| 8. | Содержание системы ТКО и КГМ | 6 раз в неделю | 0,05 | 2770,20 |
| 9. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 1,15 | 63714,60 |
| 10. | Услуги по управлению | ежемесячно | 5,00 | 277020,00 |
| 11. | Услуги ООО "РИЦ-Димитровград" | ежемесячно | 2,09 | 115794,36 |
| | организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ- Димитровград") и ГИС ЖКХ | | | |
| | услуги по начислению и сбору | | | |
| | услуги по ведению учета потребителей | | | |
| | услуги единой диспетчерской службы | | | |
| | формирование, распечатка и конвертирование документов | | | |
| | Итого: | | 15,76 | 873226,64 |

Директор

Председатель Совета дома



Е.А.Романова

Романова Е.А.