

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №43 по ул. Локомотивная, г. Ульяновска, проводимого в форме очного-заочного голосования.

Г. Ульяновск,
Ул. Локомотивная, дом 43.

«09» 08 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания: Шмаринцев Р.А. (кв. 3)

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 334,42 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 334,42 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0,02 кв.м.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 09 08 2023 г., Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д.43.

По выше указанному адресу поступило 7 заполненных решений собственников.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 кв. м и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и наделении их полномочиями счётной комиссии.
2. О заключении договора по управлению многоквартирным домом с ООО УК «БлагоСтрой» и предоставление права подписи договора от имени всех собственников.
3. Об утверждении на период с 01.08.2023г. размера оплаты за услуги по управлению многоквартирным домом.
4. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решением) внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и утверждение состава счетной комиссии

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Шмаринцев Р.А. (кв. 3)

Избрать секретарем собрания: Шмаринцев Р.А. (кв. 3)

Результаты голосования:

"ЗА" 202,26 кв.м., что составляет 53,02 % голосов;

"ПРОТИВ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов:

Избрать председателем собрания: Шмаринцев Р.А. (кв. 3)

Избрать секретарем собрания: Шмаринцев Р.А. (кв. 3)

Наделить их полномочиями счетной комиссии.

2. По вопросу №2: «. О заключении договора по управлению многоквартирным домом с ООО УК «БлагоСтрой» и предоставление права подписи договора от имени всех собственников.».

Предложено принять решение: Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО УК «БлагоСтрой» с 01 августа 2023г.

Предоставить право подписания договора на обслуживание Шкобеев Р.А. (кв. 3)

Результаты голосования:

"ЗА" 202,26 кв.м., что составляет 53,02% голосов;

"ПРОТИВ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов: Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО УК «БлагоСтрой» с 01 августа 2023г.

Предоставить право подписания договора на обслуживание Шкобеев Р.А. (кв. 3).

3. По вопросу №3: «Об утверждении на 2023 год размера оплаты за услуги по выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Предложено принять решение: Утвердить на период 2023год размер оплаты за услуги по по управлению многоквартирным домом в размере 25 руб. с 1 кв.м. площади помещения в месяц.

Результаты голосования:

"ЗА" 202,26 кв.м., что составляет 53,02% голосов;

"ПРОТИВ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов: Утвердить на период 2023 год размер оплаты за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 25 руб. с 1 кв.м. площади помещения в месяц.

4. По вопросу №4: «Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решением) внеочередного общего собрания»

Предложено принять решение: утвердить порядок оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решением) внеочередного общего собрания:

1) Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии.

2) Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников и решений собственников помещений МКД по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 24 лит. Д, ООО УК «Благострой»

3) Определить срок хранения: Протоколы внеочередного общего собрания собственников и счетной комиссии - три года. Решений собственников помещений многоквартирного дома – 6 месяцев.

4) Определить способ ознакомления с протоколом внеочередного общего собрания – путем размещения информации о принятых решениях собственниками помещений по повестке дня на доске объявлений многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д.43.

Результаты голосования:

"ЗА" 202,26 кв.м., что составляет 53,02% голосов;

"ПРОТИВ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решением) внеочередного общего собрания: 1) Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии. 2) Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников и решений собственников помещений МКД по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 24 лит. Д, ООО УК «Благострой»

3) Определить срок хранения: Протоколы внеочередного общего собрания собственников и счетной комиссии - три года. Решений собственников помещений многоквартирного дома – 6 месяцев.

4) Определить способ ознакомления с протоколом внеочередного общего собрания – путем размещения информации о принятых решениях собственниками помещений по повестке дня на доске объявлений МКД по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д.43. Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Председатель собрания:

Шмидтов Р. Р. 

Секретарь собрания:

Лещинков Д. В. 