

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений к Договору управления многоквартирным жилым домом
от 31 июля 2018г.

«29» июля 2019г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №30а по пр.Ленина в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Есиной Елены Сергеевны**, действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом от **31 июля 2018г.** изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **24,94 руб.** с кв.метра общей площади помещения, в том числе: **16,33 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и **8,61 руб.** с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с **01 августа 2019г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 июля 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Представитель собственников _____

Е.С. Есина



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Ленина 30а	
жилая площадь, м ²	3 332,03
площадь подвала, м ²	579,00
нежилая площадь	186,64
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м²	24,940
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м ²	16,330

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,492	20 760,00	0,403	17 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,073	3 088,86	0,024	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,110	4 654,46	0,099	4 160,00
Итого по разделу 1	0,675	28 503,32	0,525	22 160,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,954	40 265,31	0,651	27 500,00
работы по содержанию электрооборудования	0,089	3 740,20	0,071	3 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 335,24	1,050	44 335,24
единая диспетчерская служба	0,110	4 644,64	0,110	4 644,64
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 755,85	0,160	6 755,85
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	6 750,91	0,160	6 750,91
обслуживание общедомовых приборов учета	0,270	11 400,00	0,270	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,418	17 645,70	0,418	17 645,70
Проверка общедомовых приборов учета	0,545	23 000,00	0,545	23 000,00
Итого по разделу 2	4,154	175 397,69	3,435	145 032,35
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	2,246	94 850,93	2,246	94 850,93
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,379	16 000,00	0,379	16 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,257	10 864,00	0,257	10 864,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,062	2 600,00	0,047	2 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,081	3 421,89	0,081	3 421,89
Итого по разделу 3	3,025	127 736,82	3,011	127 136,82
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,094	46 174,48	1,094	46 174,48
5. Услуги по управлению:	7,056	297 930,89	7,056	297 930,89
Услуги по управлению	4,980	210 275,72	4,980	210 275,72
Хозяйственные расходы Совета дома	2,076	87 655,17	2,076	87 655,17
РАСХОДЫ:	16,004	675 743,20	15,120	638 434,53
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,284	729 802,65	16,330	689 509,29

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

8,610

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 30а

Площадь дома, м2

3332,03

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

186,64

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
оконные и дверные заполнения	изготовление, установка дверей		срок действия договора		70398,85	1,667	
благоустройство	установка почтовых ящиков		срок действия договора		30200,00	0,715	
Ремонтный фонд КЭ			срок действия договора		237178,00	5,617	
Итого					337776,85	8,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (руб.)

0,00 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**8,000 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

5. Расчеты за коммунальные услуги, приобретаемые Управляющей организацией для целей бытовых нужд граждан осуществляются по тарифам, действующим на дату подписания настоящего договора.

Представитель собственника

Директор**И.А. Джумаев**