

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.51Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

21.10.2019 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.51Б.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» сентября 2019г. в 17.00 час. у второго подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.51Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» сентября 2019 года по «15» октября 2019 года до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» октября 2019 года 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» октября 2019г., г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.51Б кв.28.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Бочкарева Артема Ивановича, собственник жилого помещения №28 на основании свидетельства о государственной регистрации 73:01/01:33/1999:7.3 от 21.02.2000.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председательствующим общего собрания являлись: Бочкарев Артем Иванович, кв.№28, секретарем общего собрания: Федосеев Антон Вячеславович, кв.№63, членами счетной комиссии: Плотников Геннадий Михайлович, кв.№55, Егорова Галина Егоровна, кв.№32.

Место (адрес) хранения протокола от «21» октября 2019г.: 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно- коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.51Б, собственники владеют **4 151,30 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.51Б приняли участие 94 собственника владеющих 3305,96 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,64% голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 и Приложение №4 к настоящему Протоколу). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов, по которым решения, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.

1

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом №51 «Б» по ул. Гвардейская г. Дмитровграда от 01.08.2017г. с ООО «СервисГрад» и наделение Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО «СервисГрад» о расторжении данного договора управления.
6. Выбор способа управления.
7. Выбор управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
8. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.
9. Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества МКД в размере 16,30 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4,80 руб. за 1 кв.м в месяц.
11. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
12. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.
14. Об определении владельца специального счета.
15. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.
17. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
18. Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.
19. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
20. Наделение полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за оборудование), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.
21. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомлений о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

22. Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ-Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание будет автоматически снижен, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вприсом №9 настоящего общего собрания.

23. Утверждение мест хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3284,16 кв.м., что составляет 99,34 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 21,8 кв.м., что составляет 0,66 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующего общего собрания: Бочкарева Артема Ивановича, кв.№28, секретарем общего собрания: Федосеева Антона Вячеславовича, кв.№63, членов счетной комиссии: Плотникова Геннадия Михайловича, кв.№55, Егорову Галину Егоровну, кв.№32.

Голосовали:

«за» - 3240,56 кв.м., что составляет 98,02 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 65,4 кв.м., что составляет 1,98 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующего общего собрания Бочкарева Артема Ивановича, кв. №28, секретарем общего собрания: Федосеева Антона Вячеславовича, кв.№63, членов счетной комиссии: Плотникова Геннадия Михайловича, кв.№55, Егорову Галину Егоровну, кв.№32.

3. По третьему вопросу: Выбор Совета дома.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в составе: Сычугова Андрея Александровича, кв.№60, Абдулвалиева Марата Минвазыховича, кв.№52, Шурыгина Владимира Витальевича, кв.№16, Архиповой Тамары Алексеевны, кв.№36, Федосеева Антона Вячеславовича, кв.№63, Бочкарева Артема Ивановича, кв.№28.

Голосовали:

«за» - 3241,86 кв.м., что составляет 98,06 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 64,1 кв.м., что составляет 1,94 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе: Сычугова Андрея Александровича, кв.№60, Абдулвалиева Марата Минвазыховича, кв.№52, Шурыгина Владимира Витальевича, кв.№16, Архиповой Тамары

Алексеевны, кв.№36, Федосеева Антона Вячеславовича, кв.№63, Бочкарева Артема Ивановича, кв. №28.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета дома: Бочкарева Артема Ивановича

Голосовали:

«за» - 3284,16 кв.м., что составляет 99,34 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 21,8 кв.м., что составляет 0,66 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета дома: Бочкарева Артема Ивановича

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом №51 «Б» по ул.Гвардейская г.Димитровграда от 01.08.2017г. с ООО «СервисГрад» и наделение Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО «СервисГрад» о расторжении данного договора управления.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №51 «Б» по ул.Гвардейская г.Димитровграда от 01.08.2017г. с ООО «СервисГрад» и наделить Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО «СервисГрад» о расторжении данного договора управления.

Голосовали:

«за» - 2932,74 кв.м., что составляет 88,71 % голосов,

«против» - 224,58 кв.м., что составляет 6,79 % голосов,

«воздержался» - 148,64 кв.м., что составляет 4,5 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №51 «Б» по ул.Гвардейская г.Димитровграда от 01.08.2017г. с ООО «СервисГрад» и наделить Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО «СервисГрад» о расторжении данного договора управления.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 3070,68 кв.м., что составляет 92,88 % голосов,

«против» - 155,15 кв.м., что составляет 4,69 % голосов,

«воздержался» - 80,13 кв.м., что составляет 2,43 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 2601,04 кв.м., что составляет 78,68 % голосов,

«против» - 246,28 кв.м., что составляет 7,45 % голосов,

«воздержался» - 458,64 кв.м., что составляет 13,87 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

8. По восьмому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2997,87 кв.м., что составляет 90,68 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 308,09 кв.м., что составляет 9,32 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня работ и плату за содержание общего имущества МКД в размере 16,30 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества МКД в размере 16,30 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2760,18 кв.м., что составляет 83,49 % голосов,
«против» - 75,15 кв.м., что составляет 2,27 % голосов,
«воздержался» - 470,63 кв.м., что составляет 14,24 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества МКД в размере 16,30 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4,80 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4,80 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2886,38 кв.м., что составляет 87,31 % голосов,
«против» - 96,85 кв.м., что составляет 2,93 % голосов,
«воздержался» - 322,73 кв.м., что составляет 9,76 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4,80 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 3072,56 кв.м., что составляет 92,94 % голосов,
«против» - 129 кв.м., что составляет 3,90 % голосов,
«воздержался» - 104,4 кв.м., что составляет 3,16 % голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. По двенадцатому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«за» - 3120,66 кв.м., что составляет 94,40 % голосов,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 185,3 кв.м., что составляет 5,60 % голосов

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

Голосовали:

«за» - 2944,92 кв.м., что составляет 89,08 % голосов,

«против» - 98 кв.м., что составляет 2,96 % голосов,

«воздержался» - 263,04 кв.м., что составляет 7,96 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета управляющую организацию — ООО «Городская УК».

Голосовали:

«за» - 3012,12 кв.м., что составляет 91,12 % голосов,

«против» - 328 кв.м., что составляет 0,99 % голосов,

«воздержался» - 261,04 кв.м., что составляет 7,89 % голосов

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета управляющую организацию — ООО «Городская УК».

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ — ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 3046,12 кв.м., что составляет 92,14 % голосов,

«против» - 25,05 кв.м., что составляет 0,75 % голосов,

«воздержался» - 234,79 кв.м., что составляет 7,11 % голосов

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ — ПАО «Сбербанк».

16. По шестнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов, с разрешением ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

«за» - 2525,24 кв.м., что составляет 76,39 % голосов,

«против» - 134,15 кв.м., что составляет 4,05 % голосов,

«воздержался» - 546,57 кв.м., что составляет 19,56 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов, с разрешением ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

17. По семнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

Голосовали:

- «за» - 28,47,77 кв.м., что составляет 86,14 % голосов,
- «против» - 107 кв.м., что составляет 3,24 % голосов,
- «воздержался» - 351,19 кв.м., что составляет 10,62 % голосов

РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

18. По восемнадцатому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

- «за» - 2856,52 кв.м., что составляет 86,41 % голосов,
- «против» - 131,5 кв.м., что составляет 3,98 % голосов,
- «воздержался» - 317,94 кв.м., что составляет 9,61 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.

19. По девятнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет является доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет является доверенностью собственников помещений МКД Председателю

Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 2868,89 кв.м., что составляет 86,78 % голосов,

«против» - 313,78 кв.м., что составляет 9,49 % голосов,

«воздержался» - 123,29 кв.м., что составляет 3,73 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

20. По двадцатому вопросу: Наделение полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за оборудование), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за оборудование), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

Голосовали:

«за» - 2687,19 кв.м., что составляет 81,28 % голосов,

«против» - 313,78 кв.м., что составляет 9,49 % голосов,

«воздержался» - 304,99 кв.м., что составляет 9,23 % голосов

РЕШИЛИ: Не наделять полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за оборудование), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомлений о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомлений о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3258,33 кв.м., что составляет 98,56 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 47,63 кв.м., что составляет 1,44 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомлений о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

22. По двадцать второму вопросу: Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ-Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание будет автоматически снижен, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №9 настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ-Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание будет автоматически снижен, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №9 настоящего общего собрания.

Голосовали:

- «за» - 2891,15 кв.м., что составляет 87,45 % голосов,
- «против» - 230,4 кв.м., что составляет 6,97 % голосов,
- «воздержался» - 184,6 кв.м., что составляет 5,58 % голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ-Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание будет автоматически снижен, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №9 настоящего общего собрания.

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение мест хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Бочкарева Артема Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.


Голосовали:

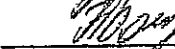
- «за» - 3251,66 кв.м., что составляет 98,36 % голосов,
- «против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 54,3 кв.м., что составляет 1,64 % голосов


РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:


1. Уведомление о проведении собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №51Б по ул.Гвардейской в г.Дмитровграде на 29.09.2019г. На 14 листах в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 4 листах в 1 экз.
4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 4 листах в 1 экз.
5. Реестр вручения собственникам сообщений, уведомлений о проведении очно-заочного голосования и вручения бюллетеней на 4 листах в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 94 шт.

Инициатор собрания:  /Бочкарев А.И.

Председатель:  /Бочкарев А.И.

Секретарь:  /Федосеев А.И.

Счетная комиссия:  /Плотников Г.М.

 /Егорова Г.