

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 24**

Дата протокола – «17» июля 2023 года

Регистрационный номер протокола - № 2

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 24, (площадка перед вторым подъездом)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась – «29» мая 2023 года с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 24

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 18 час. 00 мин. «29» мая 2023 года по 21 час. 00 мин. «17» июля 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«17» июля 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«17» июля 2023 года, г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 24, кв. 3

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: ТКАЧЕВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ, ДКП:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 24 установлено:

Общая площадь дома 4139,72 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4139,72 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек, обладающие 3670,19 м², что составляет 88,66 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.03.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 24 по улице 9 Линия по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома.
13. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
14. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

16. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

17. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

18. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

19. Уполномочить ООО «УК Базис» направить ИП Малышевой А.Н. и ООО «ТЦ Микровидео» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

20. Утверждение работ по установке оборудования для системы "Умный домофон", принадлежащее на праве собственности ООО ИнТЦ, без дальнейшего включения в состав общего имущества:

- вызывная панель домофона Сокол ISCom X1 – 2 шт.;
- IP-видеокамера DS-I202 (D) (2,8мм)- 4 шт.;
- блок питания - 4 шт.;
- Контроллер электромагнитного замка Цифрал Т/350 ЦФРЛ.4683 13.012 – 2 шт.;
- коммутатор сетевой - 1 шт.

21. Поручить управляющей компании ООО «УК Базис» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с "01" 09. 2023 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

22. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

23. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.24, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Ткачева Александра Васильевича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3670,19	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ткачева Александра Васильевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Ткачева А.В., избрать секретарем общего собрания: Ганиятову С.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Чернову В.В., 2. Ахметшину О.Г., 3. Ткачева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Ткачева А.В., избрать секретарем общего собрания: Ганиятову С.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Чернову В.В., 2. Ахметшину О.Г., 3. Ткачева А.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: **Чернову В.В.**, избрать секретарем общего собрания: **Ткачева А.В.**, избрать секретарем общего собрания: **Ганиятову С.Ю.**, избрать членов счетной комиссии в составе: **1. Чернову В.В., 2. Ахметшину О.Г., 3. Ткачева А.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3670,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
СЛУШАЛИ: *Ткачева Александра Васильевича, который предложил утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.*

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.» - утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3670,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 24 по улице 9 Линия по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: *Ткачева Александра Васильевича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 24 по улице 9 Линия по соглашению сторон.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 24 по улице 9 Линия по соглашению сторон.*

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 24 по улице 9 Линия по соглашению сторон» - расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 24 по улице 9 Линия по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3670,19	88,66%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Ткачева Александра Васильевича, который предложил, выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3670,19	88,66%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

СЛУШАЛИ: *Ткачева Александра Васильевича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181)» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3670,19	88,66%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».

СЛУШАЛИ: *Ткачева Александра Васильевича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».*

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3670,19	88,66%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Ткачева Александра Васильевича, который предложил утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2023 г. в размере 18,75 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2023 г. в размере 18,75 руб./кв.м.*

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД» - **утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2023 г. в размере 18,75 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3670,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 5,20 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Ткачева Александра Васильевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 5,20 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 5,20 руб./кв.м.*

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 5,20 руб./кв.м.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 5,20 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3670,19	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Ткачева Александра Васильевича, который предложил избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Ткачева А.В., 2. Ахметшину О.Г., 3.Булычеву Т.А., 4.Чернову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Ткачева А.В., 2. Ахметшину О.Г., 3.Булычеву Т.А., 4.Чернову В.В.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Ткачева А.В., 2. Ахметшину О.Г., 3.Булычеву Т.А., 4.Чернову В.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3670,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Ткачева Александра Васильевича, который предложил выбрать Председателя Совета МКД: Ткачева Александра Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета МКД: Ткачева Александра Васильевича.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - выбрать Председателя Совета МКД: Ткачева Александра Васильевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3670,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Ткачева Александра Васильевича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8279,44руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8279,44руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8279,44руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3670,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Ткачева Александра Васильевича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ткачеву А.В., который предложил., г. Дмитровград, ул.9 Линия, д.24,кв..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ткачеву А.В., который предложил., г. Дмитровград, ул.9 Линия, д.24,кв..

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ткачеву А.В., который предложил., г. Дмитровград, ул.9 Линия, д.24,кв..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3670,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Ткачева Александра Васильевича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ» - наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3670,19	88,66%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Ткачева Александра Васильевича, который предложил наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Базис», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома» - наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3670,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Ткачева Александра Васильевича, который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах» - наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3670,19	88,66%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

17. По четырнадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Ткачева Александра Васильевича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3670,19	88,66%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: Ткачева Александра Васильевича, который предложил утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3670,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

19. По девятнадцатому вопросу: Уполномочить ООО «УК Базис» направить ИП Малышевой А.Н. и ООО «ТЦ Микровидео» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

СЛУШАЛИ: *Ткачева Александра Васильевича, который предложил уполномочить ООО «УК Базис» направить ИП Малышевой А.Н. и ООО «ТЦ Микровидео» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Базис» направить ИП Малышевой А.Н. и ООО «ТЦ Микровидео» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Уполномочить ООО «УК Базис» направить ИП Малышевой А.Н. и ООО «ТЦ Микровидео» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении» - уполномочить ООО «УК Базис» направить ИП Малышевой А.Н. и ООО «ТЦ Микровидео» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
936,23	25,51%	2733,96	66,04 %	0,00	0,00 %

Не принято

20. По двадцатому вопросу: Утверждение работ по установке оборудования для системы "Умный домофон", принадлежащее на праве собственности ООО ИнТЦ, без дальнейшего включения в состав общего имущества:

- вызывная панель домофона Сокол ISCom X1 – 2 шт.;
- IP-видеокамера DS-I202 (D) (2,8мм)- 4 шт.;
- блок питания - 4 шт.;
- Контроллер электромагнитного замка Цифрал Т/350 ЦФРЛ.468313.012 – 2 шт.;
- коммутатор сетевой - 1 шт.

СЛУШАЛИ: *Ткачева Александра Васильевича, который предложил утвердить работы по установке оборудования для системы "Умный домофон", принадлежащее на праве собственности ООО ИнТЦ, без дальнейшего включения в состав общего имущества:*

- вызывная панель домофона Сокол ISCom X1 – 2 шт.;
- IP-видеокамера DS-I202 (D) (2,8мм)- 4 шт.;
- блок питания - 4 шт.;
- Контроллер электромагнитного замка Цифрал Т/350 ЦФРЛ.468313.012 – 2 шт.;
- коммутатор сетевой - 1 шт.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить работы по установке оборудования для системы "Умный домофон", принадлежащее на праве собственности ООО ИнТЦ, без дальнейшего включения в состав общего имущества:

- вызывная панель домофона Сокол ISCom X1 – 2 шт.;
- IP-видеокамера DS-I202 (D) (2,8мм)- 4 шт.;
- блок питания - 4 шт.;
- Контроллер электромагнитного замка Цифрал Т/350 ЦФРЛ.468313.012 – 2 шт.;
- коммутатор сетевой - 1 шт.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «утвердить работы по установке оборудования для системы "Умный домофон", принадлежащее на праве собственности ООО ИнТЦ, без дальнейшего включения в состав общего имущества:

- вызывная панель домофона Сокол ISCom X1 – 2 шт.;

- IP-видеокамера DS-I202 (D) (2,8мм)- 4 шт;
- блок питания - 4 шт.;
- Контроллер электромагнитного замка Цифрал Т/350 ЦФРЛ.468313.012 – 2 шт;
- коммутатор сетевой - 1 шт.» - утвердить работы по установке оборудования для системы "Умный домофон", принадлежащее на праве собственности ООО ИнТЦ, без дальнейшего включения в состав общего имущества;
- вызывная панель домофона Сокол ISCom X1 – 2 шт.;
- IP-видеокамера DS-I202 (D) (2,8мм)- 4 шт;
- блок питания - 4 шт.;
- Контроллер электромагнитного замка Цифрал Т/350 ЦФРЛ.468313.012 – 2 шт;
- коммутатор сетевой - 1 шт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
936,23	25,51%	2733,96	66,04 %	0,00	0,00 %

Не принято

21. По двадцать первому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «УК Базис» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с "01" 09. 2023 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

СЛУШАЛИ: Ткачева Александра Васильевича, который предложил поручить управляющей компании ООО «УК Базис» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с "01" 09. 2023 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей компании ООО «УК Базис» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с "01" 09. 2023 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «УК Базис» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с "01" 09. 2023 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру» - поручить управляющей компании ООО «УК Базис» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с "01" 09. 2023 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
936,23	25,51%	2733,96	66,04 %	0,00	0,00 %

Не принято

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Ткачева Александра Васильевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двадцать второму вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3670,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

20. По двадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.24, кв.63.

СЛУШАЛИ: Ткачева Александра Васильевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.24, кв.63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.24, кв.63.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г.

Димитровград, г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.24, кв.63.)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего**

собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.24, кв.63.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3670,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

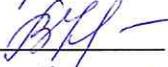
Приложения:

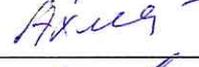
- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.,
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.,
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,
- № 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 2 л., в 1 экз.;
- № 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,
- № 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,
- № 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.,

№11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Ахмедов Н.В. | 

Секретарь общего собрания Тамара Николаевна

Члены счетной комиссии: Сергеева В.В. | 

Ахмедовича О.П. | 

Ахмедов Н.В. | 

