

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Ульяновская область, пос. Зеленая Роща, ул. Центральная, дом 4А

пос. Зеленая Роща

«08» августа 2024 г.

Место проведения: Ульяновская область, Ульяновский р-н, пос. Зеленая Роща, ул. Центральная, дом 4А

Дата проведения собрания: с 26 июля 2024 года в 18:00 до 31 июля 2024 г. 20:00

Дата и место подсчета голосов: в 31 июля 2024 года с 20:00 ч., г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д.16, оф.306

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ульяновская область, Ульяновский р-н, пос. Зеленая Роща, ул. Центральная, дом 4А, проведено в форме очно-заочной форме голосования.

Общее собрание собственников помещений МКД № 4А по ул. Центральная, пос. Зеленая Роща, Ульяновского района, Ульяновской области создано по инициативе собственника квартиры № 14 – Селендюкова Марина Евгеньевна

Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности № 73:19:110401:373-73/028/2020-5 от 23.09.2020.

Место и время передачи оформленных заполненных решений собственников помещений: можно было сдать председателю собрания до 20:00 31 июля 2024 г.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД. Информацию можно было также получить у инициатора собрания.

Место(адрес) хранения протокола №1 от «08» августа 2024 года и решений собственников помещений в МКД: 1-й экземпляр протокола – в управляющей организации ООО «Наш Союз» по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д.16, оф.306, 2-й экземпляр протокола – у председателя собрания по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, пос. Зеленая Роща, ул. Центральная, дом 4А, квартира № 14.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский р-н, пос. Зеленая Роща, ул. Центральная, дом 4А.

Общая площадь помещений собственников в МКД: 790,09 м<sup>2</sup>.

Общее число голосов 790,09 м<sup>2</sup> (при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 463,99 м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 326,1 м<sup>2</sup>;

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде – 0 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 0 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44 ч. 2 п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

**В голосовании приняли участие:**

1. В очном голосовании – 0 собственников, имеющих право собственности – 0 м<sup>2</sup>, что составило 0 % голосов от общего числа голосов собственников;
2. В заочном голосовании - 25 собственников, имеющих право собственности – 615,1 м<sup>2</sup>, что составило 77,85 % голосов от общего числа голосов собственников;

Всего проголосовали – 25 собственников помещений имеющие на праве собственности 615,1 м<sup>2</sup>, что составляет 77,85 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

### Повестка дня.

**№1:** Выбор председателя, с возложением на него функций секретаря собрания.

**№2:** Расторжение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс»

**№3:** Выбор способа управления – управляющая компания

**№4:** Выбор управляющей организации ООО «Наш Союз».

**№5:** Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложений к Договору.

**№6:** Определение срока действия Договора управления многоквартирным домом – 3 года

**№7:** Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**№8:** Выбор председателя многоквартирного дома с установлением вознаграждения в размере 1 р. с 1 кв.м...

**№9:** Наделение полномочиями председателя многоквартирного дома рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объем и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.

**№10:** Наделение полномочиями председателя многоквартирного дома подписать договор Управления от имени собственников.

**№11:** Предоставление полномочий управляющей организации на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**№12:** Заключение прямых договоров с РСО на поставку коммунальных услуг.

**№13:** Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**№14:** Уполномочить управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Содружество Плюс» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 4А по ул.Центральной, пос.Зеленая Роща, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 4А по ул.Центральной, пос.Зеленая Роща, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.

**№15:** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников согласно ст. 45 ЖК: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

**№16:** Место хранения протокола общего собрания – в соответствии со ст.46 Жилищного Кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Инспекцию по жилищному надзору Ульяновской области; один экземпляр протокола храниться у инициатора собрания, один экземпляр протокола храниться в офисе управляющей компании.

#### Итоги голосования.

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать председателем, с возложением на него функций секретаря собрания: соб. Кв № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну

Решили избрать: соб-ка кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну – председателем, с возложением на него функций секретаря собрания;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

##### 2. Расторжение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс»

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Содружество Плюс».

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Содружество Плюс»:

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Содружество Плюс»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

##### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну, по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

##### 4. Выбор управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ».

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну, по вопросу выбора управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ».

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001.

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

##### 5. Утверждение условий договора управления МКД, в том числе Приложений к договору.

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну, по вопросу утверждения условий договора управления МКД, в том числе Приложений к договору.

Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления МКД с Приложениями в предметной редакции между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками

помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, пос.Зелена Роща, ул. Центральная, д.4А, в том числе Приложение к договору. Приложение №1 - Состав Общего имущества многоквартирного дома.

Приложение №2 - Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию Общего имущества.

Приложение №3 - Порядок и условия организации работ по текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №4 - Стоимость оказываемых услуг и выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №4А - Порядок взаимодействия Сторон при не предоставлении или некачественном предоставлении услуг/работ по договору управления, а также причинении ущерба имуществу Собственников, Общему имуществу и имуществу третьих лиц.

Приложение №6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения настоящего Договора.

Приложение №7 - Инструкция о мерах пожарной безопасности.

**Решили:** утвердить договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления МКД с Приложениями в предметной редакции между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, пос.Зеленая Роща, ул. Центральная, д.4А, в том числе Приложения к договору:

Приложение №1 - Состав Общего имущества многоквартирного дома.

Приложение №2 - Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию Общего имущества.

Приложение №3 - Порядок и условия организации работ по текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №4 - Стоимость оказываемых услуг и выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №5 - Порядок взаимодействия Сторон при не предоставлении или некачественном предоставлении услуг/работ по договору управления, а также причинении ущерба имуществу Собственников, Общему имуществу и имуществу третьих лиц.

Приложение №6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения настоящего Договора.

Приложение №7 - Инструкция о мерах пожарной безопасности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

#### 6. Определение срока действия договора управления МКД.

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну, по вопросу определения срока действия договора управления МКД.

**Предложено:** установить срок действия договора управления между ООО «НАШ СОЮЗ» и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, пос.Зелена Роща, ул. Центральная, д.4А – 3 (три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий.

**Решили:** установить срок действия договора управления между ООО «НАШ СОЮЗ» и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, пос.Зелена Роща, ул. Центральная, д.4А– 3 (три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

#### 7. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну по вопросу утверждения перечня услуг и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Предложено:** утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 24 рублей/м<sup>2</sup>.

**Решили:** утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 24 рублей/м<sup>2</sup>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

#### 8. Выбор председателя многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну по вопросу выбора председателя МКД.

**Предложено:** выбрать председателя МКД в лице собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну и установить вознаграждение в размере 1 р. с 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц.

**Решили:** выбрать председателем многоквартирного дома предложенную кандидатуру с установлением вознаграждения в размере 1 р. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

**9. Наделение полномочиями председателя МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объем и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.**

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну по вопросу наделения полномочиями председателя МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объем и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.

**Предложено:** наделить полномочиями председателя МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные ООО «НАШ СОЮЗ», определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту.

**Решили:** наделить полномочиями председателя МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные ООО «НАШ СОЮЗ», определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

**10. Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать договор Управления от имени собственников.**

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну по вопросу наделения полномочиями председателя совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

**Предложено:** наделить выбранного председателя совета МКД подписать договор управления между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, пос.Зелена Роща, ул. Центральная, д.4А.

**Решили:** наделить выбранного председателя совета МКД подписать договор управления между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, пос.Зелена Роща, ул. Центральная, д.4А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

**11. Предоставление полномочий управляющей организации на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну по вопросу предоставления полномочий управляющей организации на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** предоставить полномочия управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определения условий данных договоров управляющей компанией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории.

**Решили:** предоставить полномочия управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определения условий данных договоров управляющей компанией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

**12. Заключение прямых договоров с РСО на поставку коммунальных услуг**

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну по вопросу заключения прямых договоров с РСО на поставку коммунальных услуг.

**Предложено** каждому собственнику заключить прямые договора с РСО на поставку коммунальных услуг.

**Решили:** каждому собственнику заключить прямые договора с РСО на поставку коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

13. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну по вопросу утверждения порядка определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.

**Предложено:** определять размер расходов на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решили:** определять размер расходов на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

14. Уполномочить управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Содружество Плюс» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 4А по ул.Центральной, в пос.Зеленая Роща, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 4А по ул.Центральной, в пос.Зеленая Роща, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну по вопросу истребовании у ООО «Содружество Плюс» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 4А по ул.Центральной, пос. Зеленая Роща, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 4А по ул.Центральной, в пос.Зеленая Роща, Ульяновского района, Ульяновской области.

**Предложено** уполномочить ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Содружество Плюс» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 4А по ул.Центральной, в пос.Зеленая Роща, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 4А по ул.Центральной, в пос.Зеленая Роща, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.

**Решили:** уполномочить ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Содружество Плюс» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 4А по ул.Центральной, в пос.Зеленая Роща, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 4А по ул.Центральной, в пос.Зеленая Роща, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, принятых на них решениях и о другой информации.

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну - по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, принятых на них решениях и о другой информации.

**Предложено:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.), направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.), направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

**16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали собственника кв. № 14 - Селендюкову Марину Евгеньевну - по вопросу порядка оформления и утверждения места хранения протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** утвердить подписание протокола председателем собрания, секретарем собрания, счетной комиссией. Место хранения протокола: 1-й экземпляр протокола и оригиналы решения собственников направить в Агентство строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «НАШ СОЮЗ», 3-й экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома.

**Решили:** утвердить подписание протокола председателем собрания, секретарем собрания, счетной комиссией. Место хранения протокола: 1-й экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней собственников направить в Агентство строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «НАШ СОЮЗ», 3-й экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0

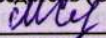
Протокол №1 от «08» августа 2024 года внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4А по ул.Центральной, в пос.Зеленая Роща, Ульяновского р-на, Ульяновской области составлен на 06 страницах в 3 экземплярах.

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Реестр голосования по вопросам повестки дня на 1 л.
- 5) Договор управления МКД № 14/0724-у от 08 августа 2024г. на 13 л. в 1 экз.

Председатель (Секретарь) общего собрания

 / Селендюкова Марина Евгеньевна / 08.08.2024г.  
(подпись)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,1	100	0	0	0	0