



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 08.02.2024

№ 34

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «ЮНТ» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 09 февраля 2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

4. Признать утратившим силу распоряжение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 05.02.2024 № 30.

Начальник Управления

А.С.Андреев

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 08.02.2024 № 34

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	Г. Ульяновск, ул. Кадыяна, д. 24	26,50
2.	Г. Ульяновск, ул. Кадыяна, д. 26	26,50
3.	Г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 5	20,00
4.	Г. Ульяновск, ул. Ефремова, 32	26,50
5.	Г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Зеленая, д. 12	22,50
6.	Г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 23	26,50
7.	Г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1/19	26,50
8.	Г. Ульяновск, ул. Маяковского, д. 8	26,50
9.	Г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 13	19,33
10.	Г. Ульяновск, с. Белый Ключ, ул. Ключевая, д. 3	24,00

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 08.02.2024 № 34

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Кадыяна, д. 24

Общая площадь жилых помещений МКД: 363,56 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 632,24	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	2 181,36	0,50
3.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 181,36	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	10 906,80	2,50
5.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 453,40	1,25
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 634,76	1,75
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	15 269,52	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	21 813,60	5,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 906,80	2,50

10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	19 632,24	4,50
ВСЕГО		Х	115 612,08	26,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Кадыяна, д. 26

Общая площадь жилых помещений МКД: 213,15 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 510,10	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	1 278,90	0,50
3.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 278,90	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 394,50	2,50
5.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 197,25	1,25
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 476,15	1,75
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	8 952,30	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	12 789,00	5,00

	механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.			
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 394,50	2,50
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	11 510,10	4,50
ВСЕГО		X	67 781,70	26,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Баратаевка, ул. Садовая, д. 5

Общая площадь жилых помещений МКД: 771,66 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	41 669,64	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	4 629,96	0,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	23 149,80	2,50
4.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	32 409,72	3,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Меж.уборка - по мере	18 519,84	2,00

	Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	необходимости.		
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 149,80	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	41 669,64	4,50
ВСЕГО		Х	185 198,40	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 32

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 526,91 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	82 453,14	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	9 161,46	0,50
3.	Содержание систем вентиляции (дымовентиляции).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	9 161,46	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	45 807,30	2,50
5.	Содержание систем водоснабжения (холодного, горячего).	Постоянно.	22 903,65	1,25
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	32 065,11	1,75
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	64 130,22	3,50

8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	91 614,60	5,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	45 807,30	2,50
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	82 453,14	4,50
ВСЕГО		X	485 557,38	26,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пос. Пригородный, ул. Зелёная, д. 12

Общая площадь помещений МКД: 80,50 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	4 105,50	4,25
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	1 449,00	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 415,00	2,50
4.	Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	2 415,00	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	772,80	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 690,50	1,75

7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	193,20	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	1 449,00	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	1 449,00	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 932,00	2,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 864,00	4,00
ВСЕГО		X	21 735,00	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 23**

Общая площадь жилых помещений МКД: 721,48 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	38 959,92	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	4 328,88	0,50
3.	Содержание систем вентиляции (дымовентиляции).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	4 328,88	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	21 644,40	2,50
5.	Содержание систем водоснабжения	Постоянно.	10 822,20	1,25

	(холодного, горячего).			
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	15 151,08	1,75
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	30 302,16	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	43 288,80	5,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	21 644,40	2,50
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	38 959,92	4,50
ВСЕГО		X	229 430,64	26,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1/19

Общая площадь жилых помещений МКД: **881,15** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	47 582,10	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	5 286,90	0,50
3.	Содержание систем вентиляции (дымовентиляции).	Постоянно. Измерения - 2	5 286,90	0,50

		раза в год.		
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	26 434,50	2,50
5.	Содержание систем водоснабжения (холодного, горячего).	Постоянно.	13 217,25	1,25
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	18 504,15	1,75
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	37 008,30	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	52 869,00	5,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	26 434,50	2,50
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	47 582,10	4,50
ВСЕГО		Х	280 205,70	26,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Маяковского, д. 8

- Общая площадь жилых помещений МКД: **388,50** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 979,00	4,50

2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	2 331,00	0,50
3.	Содержание систем вентиляции (дымовентиляции).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 331,00	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	11 655,00	2,50
5.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 827,50	1,25
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 158,50	1,75
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	16 317,00	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	23 310,00	5,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 655,00	2,50
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	20 979,00	4,50
ВСЕГО		X	123 543,00	26,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 934,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к	Постоянно. Осмотры - 2	60 693,71	5,41

	общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	раза в год.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	10 770,05	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	14 921,00	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 526,29	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	13 013,81	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	27 486,06	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 170,34	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 795,01	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	25 803,24	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 667,55	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	36 012,35	3,21
ВСЕГО		X	216 859,40	19,33

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Белый Ключ, ул. Ключевая, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 499,50 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---------------------------

				площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	20 979,00	3,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	8 991,00	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 988,00	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	11 988,00	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	20 979,00	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 795,20	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 991,00	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 198,80	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю.	8 991,00	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	8 991,00	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 988,00	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	23 976,00	4,00
ВСЕГО		Х	143 856,00	24,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.