

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по улице Карбышева

город Ульяновск

от 07 августа 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3142,92 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан : 3142,92 кв.м

Площадь не жилых помещений, находящихся в собственности: 56,0 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 кв.м.

Дата и время окончания приема решений собственников: 06.08.2015г. до 18 час.00 мин.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1740,20 кв.м.,
что составляет 55,37 %. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня

Общее собрание собственников помещений проходило в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: собственника жилого помещения _____ документ подтверждающий право собственности: свидетельство на право собственности о государственной регистрации.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: председателем собрания _____, собственника жилого помещения (кв. _____), секретарем собрания _____, собственника жилого помещения (кв. _____)

2. Утверждение счетной комиссии

Предложено: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания и подписать им протокол .

3. О расторжении с 01.09.2015 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний РЭС» и выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.09.2015 г.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания РЭС» с 01.09.2015 г. приложение №3

5. Утверждение с 01.09.2015 г. ежемесячного размера платы, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, рассчитанного на основании постановления Правительства РФ от 03 апреля 2013 г №290 с 01.09.2015 г., согласно приложения №1

6. О назначении уполномоченного лица для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении, _____ собственника жилого помещения (кв. _____)

7. Утвердить состав совета многоквартирного дома.

Предложено: состав совета дома в количестве 3- х человек _____ а,

8. Утверждение председателя совета многоквартирного дома _____

9. Утверждение с 01.09.2015 г. размера вознаграждения (оплаты) председателю совета МКД ежемесячно в размере 30 рублей с квартиры, с внесением отдельительной строкой в платежный документ (квитанцию) по оплате за ЖКХ

10. Наделение председателя совета дома от лица собственников помещений правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления МКД

11. Разрешить собственникам (нанимателям) помещений размещать на фасаде МКД наружный блок кондиционера с учетом соблюдения требований законодательства РФ.

12. Разрешить собственникам (нанимателям) помещений устанавливать на поквартирных площадках перегородки и запирающие устройства с учетом соблюдения требований пожарной безопасности и согласованию с соседями по площадке.

13. Утвердить порядок оформления и определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: председателем собрания _____, собственника жилого помещения (кв. ...), секретарем собрания _____, собственника жилого помещения (кв. ...)

Голосовали:

«ЗА» - 1740,20 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов

Утвердить _____ председателем собрания _____, собственника жилого помещения (кв. ...), секретарем собрания _____, собственника жилого помещения (кв. ...)

Второй вопрос повестки дня: Утверждение счетной комиссии

Предложено: Возложить обязанности счетной комиссии на _____ председателя и секретаря общего собрания и подписать им протокол.

Голосовали:

«ЗА» - 1740,20 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов

Возложить обязанности счетной комиссии на _____ председателя общего собрания _____ и секретаря общего собрания _____

Третий вопрос повестки дня:

О расторжении с 01.09.2015 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний РЭС» и выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.09.2015 г.

Голосовали:

«ЗА» - 1691,40 кв.м., что составляет 97,20 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 48,80 кв.м., что составляет 2,80% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов

Расторгнуть с 01.09.2015 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний РЭС» и выбор управляющей организации «Управляющая компания РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.09.2015 г.

Четвертый вопрос повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания РЭС» с 01.09.2015 г. приложение №3

Голосовали:

«ЗА» - 1691,40 кв.м., что составляет 97,20 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 48,80 кв.м., что составляет 2,80 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор с управляющей организацией «Управляющая компания РЭС» с 01.09.2015 г. приложение №3

Пятый вопрос повестки дня:

Утверждение с 01.09.2015 г. ежемесячного размера платы, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, рассчитанного на основании постановления Правительства РФ от 03 апреля 2013 г №290 с 01.09.2015 г., согласно приложения №1

Предложено : установить с 01.09.2015 г размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества МКД), в размере 17руб 53 коп (из них на содержание общего имущества МКД в размере 17,03 руб и на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 0,50 руб) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (не жилого) помещения, согласно приложения№1

Голосовали:

«ЗА» - 1691,40 кв.м., что составляет 97,20 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 48,80 кв.м., что составляет 2,80% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов

Утвердить с 01.09.2015 г. ежемесячного размера платы, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, рассчитанного на основании постановления Правительства РФ от 03 апреля 2013 г №290 с 01.09.2015 г., согласно приложения №1 и установить с 01.09.2015 г размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества МКД), в размере 17руб 53 коп (из них на содержание общего имущества МКД в размере 17,03 руб и на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 0,50 руб) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (не жилого) помещения, согласно приложения№1

Шестой вопрос повестки дня:

О назначении уполномоченного лица для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении, собственника жилого помещения (кв.)

Голосовали:

«ЗА» - 1740,20 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов

Назначить _____ уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении.

Седьмой вопрос повестки дня:

Утвердить состав совета многоквартирного дома.
Предложено: состав совета дома в количестве 3- х человек

Голосовали:

«ЗА» - 1740,20 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов

Утвердить состав совета дома в количестве 3- х человек

Восьмой вопрос повестки дня:

Утверждение председателя совета многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» - 1740,20 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов

Утвердить председателя совета многоквартирного дома

Девятый вопрос повестки дня:

Утверждение с 01.09.2015 г. размера вознаграждения (оплаты) председателю совета МКД ежемесячно в размере 30 рублей с квартиры, с внесением отдельительной строкой в платежный документ (квитанцию) по оплате за ЖКХ

Голосовали:

«ЗА» - 1740,20 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов

Утвердить с 01.09.2015 г. размер вознаграждения (оплаты) председателю совета МКД ежемесячно в размере 30 рублей с квартиры, с внесением отдельительной строкой в платежный документ (квитанцию) по оплате за ЖКХ.

Десятый вопрос повестки дня:

Наделение председателя совета дома от лица собственников помещений правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления МКД

Голосовали:

«ЗА» - 1691,40 кв.м., что составляет 97,20 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 48,80 кв.м., что составляет 2,80 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов

Наделить председателя совета дома от лица собственников помещений правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления МКД.

Одиннадцатый вопрос повестки дня:

Разрешить собственникам (нанимателям) помещений размещать на фасаде МКД наружный блок кондиционера с учетом соблюдения требований законодательства РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 1641,20 кв.м., что составляет 94,31 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 48,80 кв.м., что составляет 2,80 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,20 кв.м., что составляет 2,88 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов

Разрешить собственникам (нанимателям) помещений размещать на фасаде МКД наружный блок кондиционера с учетом соблюдения требований законодательства РФ.

Двенадцатый вопрос повестки дня

Разрешить собственникам (нанимателям) помещений устанавливать на поквартирных площадках перегородки и запирающие устройства с учетом соблюдения требований пожарной безопасности и согласованию с соседями по площадке.

Голосовали:

«ЗА» - 1740,20 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов

Разрешить собственникам (нанимателям) помещений устанавливать на поквартирных площадках перегородки и запирающие устройства с учетом соблюдения требований пожарной безопасности и согласованию с соседями по площадке.

Тринадцатый вопрос повестки дня:

Утвердить порядок оформления и определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 1-экз- у председателя совета МКД, 2-й экз — в управляющей организации

Голосовали:

«ЗА» - 1740,20 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов

Утвердить порядок оформления и определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1-экз- у председателя совета МКД, 2-й экз — в управляющей организации.

Вопросы, включенные в повестку дня общего собрания собственников помещений проходившего в форме заочного голосования рассмотрены полностью.

Счетная комиссия _____

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____