

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, пр.Полбина, д.№22**

г. Ульяновск

«14» июля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 22 по пр.Полбина г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №61 Усачевой Елены Сергеевны (Св.-188750 от 22.03.2016) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 23 июня 2020г. по 12 июля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3882,3 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3692,8 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **189,5**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 95 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие **3142,19м<sup>2</sup>**, что составляет **80,94%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, пр. Полбина д. №22 18:30 час. до 19:00 час. 23 июня 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 23 июня 2020г до 19:00 час. 12 июля 2020г. включительно, в ней приняли участие 95 собственника, обладающие **3142,19м<sup>2</sup>**, что составляет **80,94%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, пр. Полбина д. 22, кв. 61.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 13.07.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, пр. Полбина д. 22, кв. 61;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе членов Совета МКД № 22 по пр. Полбина
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД №22 по пр. Полбина по внесению изменений в план текущего ремонта а также иных работ по благоустройству территории в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Елены Сергеевны: выбрать председателем общего собрания—Усачеву Елену Сергеевну.кв.61, секретарем собрания – Безрукову Наталью Анатольевну.кв.77.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3029,94м<sup>2</sup>, что составляет 96,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 56,00м<sup>2</sup>, что составляет 1,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,79 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Выбрать* председателем общего собрания—Усачеву Елену Сергеевну.кв.61, секретарем собрания – Безрукову Наталью Анатольевну.кв.77.

## **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры кв.№61 Усачевой Еленой Сергеевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3086,19м<sup>2</sup>, что составляет 98,22 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 56,00м<sup>2</sup>, что составляет 1,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

## **Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, расторгнуть договор управления МКД №22 по пр.Полбина с ООО «УК ЦЭТ»с 01.09.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2649,29м<sup>2</sup>, что составляет 84,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 202,75м<sup>2</sup>, что составляет 6,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 290,15 м<sup>2</sup>, что составляет 9,23% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД №22 по пр. Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.09.2020 года.

## **Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2750,84м<sup>2</sup>, что составляет 87,55 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 56,00м<sup>2</sup>, что составляет 1,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,35 м<sup>2</sup>, что составляет 10,67% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

## **Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2750,84м<sup>2</sup>, что составляет 87,55 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 101,55м<sup>2</sup>, что составляет 3,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 290,15 м<sup>2</sup>, что составляет 9,23% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №22 по пр.Полбина с 01.09.2020г по 31.08.2021г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2809,54м<sup>2</sup>, что составляет 89,41 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 42,50м<sup>2</sup>, что составляет 1,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 290,15 м<sup>2</sup>, что составляет 9,23% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №22 по пр. Полбина с 01.09.2020г по 31.08.2021г*

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**а)Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию и ремонту жилья» многоквартирного дома №22 пр.Полбина на период с 01.09.2020г по 31.08.2021г в размере 16,73 руб. кв. м. жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно и диагностика ВДГО в размере 1,55 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади с 01.09.2020г по 31.08.2021г. итого 18,28 руб. кв. м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади согласно приложению №1

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 810,61м<sup>2</sup>, что составляет 25,80 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2142,08м<sup>2</sup>, что составляет 68,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,50 м<sup>2</sup>, что составляет 6,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: Не** утверждать размер платы на услугу по «Содержанию и ремонту жилья» многоквартирного дома №22 пр.Полбина на период с 01.09.2020г по 31.08.2021г в размере 16,73 руб. кв. м. жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно и диагностика ВДГО в размере 1,55 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади с 01.09.2020г по 31.08.2021г. итого 18,28 руб. кв. м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади согласно приложению №1.

**б) Предложено:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №22 по пр. Полбина в размере 18,91 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток 2 раза в месяц сухая ,2 раза в месяц влажная начисление производить на 1,2,3,4подъезды ) и диагностика ВДГО в размере 1,55 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади 01.09.2020г по 31.08.2021г. итого 20,46 руб. кв. м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади согласно приложению №1

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2471,14м<sup>2</sup>, что составляет 78,64 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 481,55м<sup>2</sup>, что составляет 15,33% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,50 м<sup>2</sup>, что составляет 6,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №22 по пр. Полбина в размере 18,91 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток 2 раза в месяц сухая , 2 раза в месяц влажная начисление производить на1, 2,3,4подъезды ) и диагностика ВДГО в размере 1,55 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади 01.09.2020г по 31.08.2021г.. итого 20,46 руб. кв. м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади согласно приложению №1

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.09.2020г по 31.08.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.09.2020г по 31.08.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**а) Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, произвести начисления на текущий ремонт 5,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.09.2020г по 31.06.2021г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1837,25м<sup>2</sup>, что составляет 58,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 924,57м<sup>2</sup>, что составляет 29,42% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 380,37 м<sup>2</sup>, что составляет 12,11% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** произвести начисления на текущий ремонт 5,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.09.2020г по 31.08.2021г.

**б) Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, произвести ремонт кровли в 1 слой с ориентировочной стоимостью 830 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 8,90 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.09.2020г по 31.08.2022г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 681,89м<sup>2</sup>, что составляет 21,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2359,65м<sup>2</sup>, что составляет 75,10% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,65 м<sup>2</sup>, что составляет 3,20% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Не производить ремонт кровли в 1 слой с ориентировочной стоимостью 830 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 8,90 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.09.2020г по 31.08.2022г.

**в) Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной произвести ремонт кровли в 2 слой с ориентировочной стоимостью 1 190 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 12,77 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.09.2020г по 31.08.2022г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 904,26м<sup>2</sup>, что составляет 28,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1992,78м<sup>2</sup>, что составляет 63,42% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,15 м<sup>2</sup>, что составляет 7,80% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Не производить ремонт кровли в 2 слой с ориентировочной стоимостью 1 190 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 12,77 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.09.2020г по 31.08.2022г

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено :** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2806,24м<sup>2</sup>, что составляет 89,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 146,45м<sup>2</sup>, что составляет 4,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,50 м<sup>2</sup>, что составляет 6,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и Совета МКД № 22 по пр. Полбина;**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну, по вопросу о выборе председателя и Совета МКД № 22 по пр. Полбина;

**Предложено :** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, Выбрать в состав Совета МКД: Выбрать в состав Совета МКД: Усачеву Елену Сергеевну (кв. 61) ;Егорчеву Наталью Юрьевну (кв. 29) Бармакову Ирину Геннадьевну (кв. 54); Тагирову Алсу Ирековну (кв. 65); Выбрать председателем Совета МКД: Усачеву Елену Сергеевну (кв. 31) ;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3142,19м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Выбрать в состав Совета МКД: Усачеву Елену Сергеевну (кв. 61) ; Егорчеву Наталью Юрьевну (кв. 29) Бармакову Ирину Геннадьевну (кв. 54); Тагирову Алсу Ирековну (кв. 65); Выбрать председателем Совета МКД: Усачеву Елену Сергеевну (кв. 31) ;

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,00руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.09.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством. **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2907,69м<sup>2</sup>, что составляет 92,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 45,00м<sup>2</sup>, что составляет 1,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,50 м<sup>2</sup>, что составляет 6,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** , утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,00руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.09.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

**Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну по вопросу о наделении полномочиями Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, наделить полномочиями Совет МКД №22 по пр. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3051,99м<sup>2</sup>, что составляет 97,13 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 45,00м<sup>2</sup>, что составляет 1,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,20 м<sup>2</sup>, что составляет 144% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями Совет МКД №22 по пр. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Тринадцатый вопрос.** О наделении полномочиями Совет МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №22 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну по вопросу о наделении полномочиями Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №22 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, наделить полномочиями Совет МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №22 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2844,22м<sup>2</sup>, что составляет 90,52 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 45,00м<sup>2</sup>, что составляет 1,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,97 м<sup>2</sup>, что составляет 8,05% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №22 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

**Четырнадцатый вопрос.** О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;



**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 92,30м<sup>2</sup>, что составляет 2,94% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2815,19м<sup>2</sup>, что составляет 89,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 234,70 м<sup>2</sup>, что составляет 7,47% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

**Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной,, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2803,22м<sup>2</sup>, что составляет 89,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 15,04м<sup>2</sup>, что составляет 0,48% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 323,93 м<sup>2</sup>, что составляет 10,31% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению,

отоплению, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2893,04, что составляет 92,07 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 60,40м<sup>2</sup>, что составляет 1,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 188,75 м<sup>2</sup>, что составляет 6,01% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2020г.*

**Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну по вопросу о наделении полномочиями Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, наделить полномочиями Совет МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2952,69, что составляет 93,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,50 м<sup>2</sup>, что составляет 6,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Наделить полномочиями Совет МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

**Восемнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.09.2020г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 75,60, что составляет 2,41 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» -2778,94м<sup>2</sup>, что составляет 88,44% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,65 м<sup>2</sup>, что составляет 9,15% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.09.2020г*

**Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №22 по пр. Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2952,69, что составляет 93,97 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,50 м<sup>2</sup>, что составляет 6,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №22 по пр. полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании , так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№61 Усачеву Елену Сергеевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** собственником квартиры №61 Усачевой Еленой Сергеевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3142,19м<sup>2</sup>; что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3097,19, что составляет 98,57% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» -45,00м<sup>2</sup>, что составляет 1,43% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

*- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;*

Протокол № от «14» июля 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск пр.Полбина, д.22 составлен на 12 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Усачева Е.А./14.07.2020г./

*(подпись)*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Безрукова Н.А./ 14.07.2020г./

*(подпись)*

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Усачева Е. А./14.07.2020г./

*(подпись)*

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Безрукова Н.А../14.07.2020г./

*(подпись)*

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№61 Усачева Е.А./14.07.2020г./

*(подпись)*

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
пр-д Полбина д. 22

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,11
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,92
Обслуживание системы электроснабжения		1,26
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымоветкочаналов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,50
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,21
завоз песка	1 раз в год	0,11
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,47
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,18
<b>ИТОГО:</b>		<b>18,91</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток :</b>		<b>16,73</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,55
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

14.07.2020

Представители собственников жилых помещений:

Усачева Е.С. *[подпись]*  
 Сиряева Н. Ю. *[подпись]*  
 Пирожкова И. П. *[подпись]*  
 Гашрова А. В. *[подпись]*