

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №22 по ул. К. Либкнехта в г. Ульяновске
в форме очно-заочного голосования с 21 июня 2021г. по 11 июля 2021г.

14 июля 2021 года

Инициатор общего собрания: Исхакова Светлана Геннадьевна, собственник жилого помещения № 32, свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015 года.

Место проведения общего собрания (передача оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме): г. Ульяновск, ул. К. Либкнехта, 22 - 32.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11803,53 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11803,53.

В общем собрании участвовали 195 собственников жилых и нежилых помещений, список прилагается (приложение N 3).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6543,881, что составляет 55,44% от общего количества голосов.

Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Расторжение договора управления МКД, заключенного с ООО «УК ЦЭТ».
4. Заключение договора управления МКД с ООО «УК Свободный выбор».
5. Утверждение условий договора управления МКД.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, текущий ремонт, прочие услуги.
7. Наделение председателя совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени собственников помещений.
8. Наделение управляющей организации полномочиями для заключения договоров об использовании общего имущества на условиях, утвержденных общим собранием.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями договоров, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.
10. Определение источников финансирования работ по ремонту подъездов.
11. Восстановление технической документации на инженерные сети МКД.
12. Расширение полномочий совета МКД.
13. Установка бетонных сфер на внутриквартальном проезде у пятого подъезда.
14. Утверждение условий договора пользования помещениями, входящих в состав общего имущества.
15. Внесение дополнений в договор об использовании общего имущества для оказания телекоммуникационных услуг.
16. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Решения собственников помещений

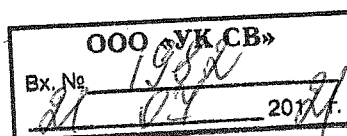
1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу избрания председателя собрания, секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Исхакову С.Г., секретарем собрания Коробейникову Т.Н.

РЕШИЛИ: «за» - 5923,631, «против» - 275,466, «воздержался» - 344,784.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания Исхакову С.Г., секретарем собрания Коробейникову Т.Н.



2. Избрание счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу избрания счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

РЕШИЛИ: «за» - 5771,766, «против» - 427,721, «воздержался» - 344,394.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Исхакова С.Г., Коробейникова Т.Н.

3. Расторжение договора управления МКД, заключенного с ООО «УК ЦЭТ».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК ЦЭТ».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.11.2016, заключенный с ООО «УК ЦЭТ» в связи с введением процедуры банкротства в отношении управляющей организации.

РЕШИЛИ: «за» - 5792,741, «против» - 76,666, «воздержался» - 631,974, недействительно -42,500.

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.11.2016, заключенный с ООО «УК ЦЭТ»

4. Заключение договора управления МКД с ООО «УК Свободный выбор».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу заключения договора с ООО «УК Свободный выбор».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Свободный выбор», ОГРН 1187325021014, с 01 августа 2021 года.

РЕШИЛИ: «за» - 5473,937, «против» - 95,816, «воздержался» - 974,128.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Свободный выбор», ОГРН 1187325021014, с 01 августа 2021 года.

5. Утверждение условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий.

РЕШИЛИ: «за» -5391,471, «против» -50,431, «воздержался» -1015,19, недействительно - 86,785.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий.

6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, текущий ремонт, прочие услуги.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу утверждения платы за содержание и ремонт жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилья как предварительный в связи с отсутствием обоснования финансовых потребностей в выполнении услуг и работ по содержанию общего имущества; утвердить размер платы за текущий ремонт, прочие услуги.

Виды работ и услуг	Периодичность	Тариф
Текущий ремонт		2,00
Содержание общего имущества:		15,31
обслуживание систем теплоснабжения		2,41
обслуживание систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО		2,04
обслуживание системы электроснабжения		1,31
обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,20
проведение электроизмерений	по графику	0,10
дератизация и дезинсекция	2 раза в год или по заявкам	0,20
весенний/осенний осмотр	2 раза в год	0,15

мероприятия по содержанию здания		за счет тек. ремонта
уборка придомовой территории	5 дней в неделю	2,61
обслуживание мусоропровода	5 дней в неделю	1,30
аварийно-диспетчерская служба		1,30
ТО лифтового оборудования		2,76
освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
экспертное обследование лифта	по графику	0,20
управление многоквартирным домом		0,33
обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно	0,16
Прочие услуги		2,28
страхование лифта	1 раз в год	0,04
услуги по начислению и сбору платежей		1,80
услуги паспортного стола		0,44
ИТОГО по содержанию и ремонту:		19,59
Установка ТРЖ*	в отопительный период	3,78
(для регулировки температуры ГВС)	в летний период	7,42
Совет дома:		2,00
председатель совета дома - 1,00		
уборка подъездов - 1,00	подметание -2 раза в нед.; мытье (лифтовые площадки и 1-2 эт.) -1 раз в нед., мытье подъезда - 1 раз в месяц	

*Тариф устанавливается с августа 2021 года по июль 2022 года.

РЕШИЛИ: «за» -5007,795, «против» -482,220, «воздержался» -880,47, недействительно -173,369.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размер платы за содержание жилья как предварительный в связи с отсутствием обоснования финансовых потребностей в выполнении услуг и работ по содержанию общего имущества; утвердить размер платы за текущий ремонт, прочие услуги.

7. Наделение председателя совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу подписания собственниками договора управления многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета МКД правом подписи договора управления с ООО «УК Свободный выбор» от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: «за» -5001,346, «против» -446,216, «воздержался» -1045,946, недействительно -50,373.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить председателя совета МКД правом подписи договора управления с ООО «УК Свободный выбор» от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Наделение управляющей организации полномочиями для заключения договоров об использовании общего имущества на условиях, утвержденных общим собранием.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу заключения договоров для оказания телекоммуникационных услуг с использованием общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «УК Свободный выбор» полномочиями на заключения договоров об использовании общего имущества для оказания телекоммуникационных услуг на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

РЕШИЛИ: «за» -5280,506, «против» -143,756, «воздержался» -1057,316, недействительно -63,303.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить ООО «УК Свободный выбор» полномочиями на заключения договоров об использовании общего имущества для оказания телекоммуникационных услуг на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: «за» -5872,792, «против» -125,615, «воздержался» -453,286, недействительно -92,188.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

10. Определение источников финансирования работ по ремонту подъездов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу утверждения источников финансирования работ по ремонту подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующие источники финансирования работ по ремонту подъездов.

	Наименование работ	Источник финансирования
1	Замена входных дверей в подъездах	Средства совета дома
2	Демонтаж стеклоблочных перегородок	Спецсчет
3	Перенос кабельных линий	Средства текущего ремонта
4	Замена дверей в коридоры	Спецсчет
5	Ремонт полов лифтовых и лестничных площадок	Спецсчет
6	Облицовка ступеней первого лестничного марша	Спецсчет
7.	Установка дополнительных перил у первого лестничного марша	Средства текущего ремонта
8	Штукатурно-окрасочные работы	Спецсчет
9	Замена почтовых ящиков	Средства текущего ремонта

РЕШИЛИ: «за» -5301,496, «против» -138,480, «воздержался» -1058,59, недействительно - 45,315.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить источники финансирования работ по ремонту подъездов.

11. Восстановление технической документации на инженерные сети МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу восстановления технической документации.

ПРЕДЛОЖЕНО: не восстанавливать техническую документацию на инженерные сети МКД в связи с отсутствием необходимости в такой документации.

РЕШИЛИ: «за» -5290,774, «против» -147,350, «воздержался»-1063,247, недействительно -42,500.

ПОСТАНОВИЛИ: не восстанавливать техническую документацию.

12. Расширение полномочий совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу расширения полномочий совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет дома дополнительными полномочиями:

- принятие решений о санитарной обрезке и сносе аварийных деревьев на придомовой территории;
- заключение договоров о пользовании помещениями, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на условиях, утвержденных общим собранием;
- проверка финансовой потребности в выполнении услуг и работ по содержанию общего имущества;
- оплата уборки экскрементов в местах общего пользования в размере не более 10% от оплаты уборки подъездов.

РЕШИЛИ: «за» - 4978,399, «против» - 534,373, «воздержался» -1031,109,

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить расширение полномочий совета МКД.

13. Установка бетонных сфер на внутриквартальном проезде у пятого подъезда.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу установки бетонных сфер между пешеходной дорожкой и проездом.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях безопасности жителей дома и удобства выгрузки мусорных контейнеров установить бетонные сферы между тротуаром и внутриквартальным проездом в районе 5-го подъезда.

РЕШИЛИ: «за» -4951,594, «против» -674,192, «воздержался» -898,729, недействительно -19,366.
ПОСТАНОВИЛИ: установить бетонные сферы между тротуаром и внутриквартальным проездом в районе 5-го подъезда.

14. Утверждение условий договора пользования помещениями, входящих в состав общего имущества.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу утверждения условий договора пользования помещениями, входящих в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора пользования помещениями, входящих в состав общего имущества.

РЕШИЛИ: «за» -5122,920, «против» -155,270, «воздержался» -1192,125, недействительно -73,565.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора пользования помещениями, входящих в состав общего имущества.

15. Внесение дополнений в договор об использовании общего имущества для оказания телекоммуникационных услуг.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания по вопросу включения в договор об использовании общего имущества для оказания телекоммуникационных услуг пункт об ответственности за размещение рекламы услуг в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в договор об использовании общего имущества для оказания телекоммуникационных услуг пункт 4.4 в следующей редакции: «В случае размещения «Пользователем» в местах общего пользования печатной продукции с рекламой своих услуг оплата по договору за месяц, в котором размещена реклама, производится в двукратном размере. Факт размещения рекламы фиксируется актом, составленным советом дома с приложением фотоматериалов и образцов печатной продукции; акт направляется в управляющую организацию для корректировки счета на оплату».

РЕШИЛИ: «за» -5363,082, «против» -93,750, «воздержался» -1012,793, недействительно -74,500

ПОСТАНОВИЛИ: включить в договор об использовании общего имущества для оказания телекоммуникационных услуг пункт 4.4.

16. Определение порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Исакову С.Г. по вопросу определения порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: оформить решения собственников протоколом в трех экземплярах, подписанных председателем и секретарем общего собрания; место хранения протоколов: у председателя совета дома, в ООО «УК Свободный Выбор», в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: «за» - 6133,21, «против» - 32,830, «воздержался» - 377,974.


ПОСТАНОВИЛИ: определить порядок оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

Приложение N1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

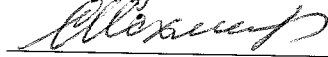
Приложение N2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение N3. Список участников собрания.

Приложение N4. Проект договора о пользовании помещениями, входящими в состав общего имущества.

Председатель собрания  Исакова С.Г.

Секретарь собрания  Коробейникова Т.Н.

Счетная комиссия:  Исакова С.Г.

 Коробейникова Т.Н.

