



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 12.02.2024

№ 35

Об определении
управляющей организации

В связи с прекращением действия лицензии ООО «Региональная жилищная компания», а также невозможностью исполнения пункта 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «ЮНТ» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 13 февраля 2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Начальник Управления

А.С.Андреев

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 12.02.2024 № 35

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	Г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 11	16,50
2.	Г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 13	16,50
3.	Г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 15	16,50
4.	Г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 17	16,50
5.	Г. Ульяновск, ул. МТС-1, д. 4	22,55
6.	Г. Ульяновск, ул. МТС-1, д. 6	22,55
7.	Г. Ульяновск, пер. Крайний, д. 8	12,82
8.	Г. Ульяновск, пер. Крайний, д. 12	12,82
9.	Г. Ульяновск, ул. Крайняя, д. 3	12,82
10.	Г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 2	22,50
11.	Г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 3	22,50
12.	Г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 3А	24,20
13.	Г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 16	24,20
14.	Г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 18	22,55
15.	Г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 19	24,20
16.	Г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 26	24,20
17.	Г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 2	18,66
18.	Г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 3	18,66
19.	Г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 4	18,66
20.	Г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 5	18,66
21.	Г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 9	18,66

22.	Г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 1	18,66
23.	Г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 3	12,82
24.	Г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 111	19,33
25.	Г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 107	24,20
26.	Г. Ульяновск, п. Казарма, 901 км, д. 7	12,21
27.	Г. Ульяновск, п. Казарма, 901 км, д. 4	12,21
28.	Г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 19	25,00

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 12.02.2024 № 35

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 11

Общая площадь жилых помещений МКД: 200,30 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	15 623,40	6,50.
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	4 807,20	2,00
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 605,40	1,50
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	480,72	0,20
5.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 605,40	1,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 605,40	1,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 931,88	3,30
ВСЕГО		X	39 659,40	16,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от

13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 189,15 кв. м

№ п/ п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимост ь на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 753,70	6,50
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	4 539,60	2,00
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 404,70	1,50
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	453,96	0,20
5.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 404,70	1,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 404,70	1,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 490,34	3,30
ВСЕГО		X	37 451,70	16,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 15**

Общая площадь жилых помещений МКД: 191,10 кв. м

№ п/ п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 905,80	6,50
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	4 586,40	2,00
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 439,80	1,50
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	458,64	0,20
5.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 439,80	1,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 439,80	1,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 567,56	3,30
ВСЕГО		X	37 837,80	16,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 17

Общая площадь жилых помещений МКД: 169,28 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади,
----------	--------------------	---------------	--------------------------	---

				рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 203,84	6,50
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	4 062,72	2,00
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 047,04	1,50
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	406,27	0,20
5.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 047,04	1,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 047,04	1,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 703,49	3,30
ВСЕГО		X	33 517,44	16,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, 1-я ул. МТС, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 104,00 кв. м

№ п/ п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимост ь на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных	Постоянно.	7 300,80	5,85

	систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Осмотры - 2 раза в год.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	1 248,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 120,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	2 496,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 872,00	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	3 744,00	3,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	249,60	0,20
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	2 808,00	2,25
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 297,92	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 006,08	3,21
ВСЕГО		Х	28 142,40	22,55

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, 1-я ул. МТС, д. 6

Общая площадь жилых помещений МКД: 109,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных	Постоянно.	7 651,80	5,85

	систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Осмотры - 2 раза в год.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	1 308,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 270,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	2 616,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 962,00	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	3 924,00	3,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	261,60	0,20
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	2 943,00	2,25
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 360,32	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 198,68	3,21
ВСЕГО		X	29 495,40	22,55

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, пер. Крайний, д. 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 147,20 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного	Постоянно.	8 514,05	4,82

	дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Осмотры - 2 раза в год.		
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 342,46	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 049,02	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	971,52	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	282,62	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 978,37	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 837,06	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 670,14	3,21
ВСЕГО		X	22 645,25	12,82

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пер. Крайний, д. 12

Общая площадь жилых помещений МКД: 147,20 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 514,05	4,82

	Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.			
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 342,46	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 049,02	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	971,52	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	282,62	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 978,37	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 837,06	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 670,14	3,21
ВСЕГО		X	22 645,25	12,82

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Крайняя, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 140,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт,	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 149,66	4,82

	непредвиденные расходы.			
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 285,01	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 961,33	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	929,94	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	270,53	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 893,70	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 758,43	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 427,47	3,21
ВСЕГО		X	21 676,06	12,82

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 959,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	67 321,80	5,85

	Противопожарные мероприятия.			
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	11 508,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	28 770,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	23 016,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	17 262,00	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	34 524,00	3,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 301,60	0,20
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	25 893,00	2,25
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 968,32	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	36 940,68	3,21
ВСЕГО		X	259 505,40	22,55

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: **833,20** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	58 490,64	5,85

	Противопожарные мероприятия.			
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	9 998,40	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	24 996,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	19 996,80	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	14 997,60	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	29 995,20	3,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 999,68	0,20
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	22 496,40	2,25
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 398,34	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	32 094,86	3,21
ВСЕГО		X	225 463,92	22,55

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 3А

Общая площадь жилых помещений МКД: 284,10 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 455,20	6,00

Противопожарные мероприятия.				
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	3 409,20	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 523,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 818,40	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 113,80	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	10 227,60	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 113,80	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	681,84	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	7 670,70	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 545,57	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	10 943,53	3,21
ВСЕГО		X	82 502,64	24,20

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 16

Общая площадь жилых помещений МКД: **376,50** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц

1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 108,00	6,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	4 518,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 295,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	9 036,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 777,00	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	13 554,00	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 777,00	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	903,60	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	10 165,50	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 698,72	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	14 502,78	3,21
ВСЕГО		X	109 335,60	24,20

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 18

Общая площадь жилых помещений МКД: 201,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
----------	--------------------	---------------	-----------------------------	--

1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 166,36	5,85
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	2 421,60	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 054,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 843,20	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 632,40	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	7 264,80	3,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	484,32	0,20
8.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	5 448,60	2,25
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 518,46	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 773,34	3,21
ВСЕГО		Х	54 607,08	22,55

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 19

Общая площадь жилых помещений МКД: **218,80** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---------------------

				общей площади , рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	15 753,60	6,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	2 625,60	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 564,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 251,20	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 938,40	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	7 876,80	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 938,40	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	525,12	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	5 907,60	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 730,62	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	8 428,18	3,21
ВСЕГО		X	63 539,52	24,20

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 26

Общая площадь жилых помещений МКД: 152,30 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 965,60	6,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	1 827,60	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 569,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	3 655,20	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 741,40	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	5 482,80	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 741,40	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	365,52	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	4 112,10	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 900,70	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 866,60	3,21
ВСЕГО		Х	44 227,92	24,20

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД:

259,37

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	16 651,55	5,35
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 089,35	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 139,55	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	2 365,45	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 610,43	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 711,84	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	7 625,48	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	497,99	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	7 158,61	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 236,94	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 990,93	3,21
ВСЕГО		X	58 078,13	18,66

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 219,32 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 080,34	5,35
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	921,14	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 500,35	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	2 000,20	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 052,93	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 447,51	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	6 448,01	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	421,09	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	6 053,23	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 737,11	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	8 448,21	3,21
ВСЕГО		Х	49 110,13	18,66

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего

имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 285,83 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 350,29	5,35
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 200,49	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 561,85	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	2 606,77	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 978,75	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 886,48	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	8 403,40	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	548,79	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	7 888,91	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 567,16	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного	Постоянно.	11 010,17	3,21

учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.			
ВСЕГО	X	64 003,05	18,66

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 5

Общая площадь жилых помещений МКД: 129,10 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 288,22	5,35
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	542,22	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 060,44	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 177,39	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 797,07	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	852,06	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	3 795,54	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	247,87	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 563,16	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-	Постоянно.	1 611,17	1,04

	диспетчерское обслуживание).			
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 972,93	3,21
ВСЕГО		X	28 908,07	18,66

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 150,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 655,68	5,35
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	631,68	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 400,38	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 371,65	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 093,57	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	992,64	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	4 421,76	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	288,77	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	4 151,04	2,30

10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 876,99	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 793,41	3,21
ВСЕГО		Х	33 677,57	18,66

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 1

Общая площадь жилых помещений МКД: 188,97 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 131,87	5,35
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	793,67	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 015,96	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 723,41	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 630,46	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 247,20	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	5 555,72	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	362,82	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории	1 раз в неделю. При снегопаде	5 215,57	2,30

	земельного участка.	начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.		
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 358,35	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 279,12	3,21
ВСЕГО		X	42 314,16	18,66

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 3

Общая площадь жилых помещений
МКД: 150,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 722,27	4,82
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 375,30	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 099,14	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	995,28	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	289,54	0,16
6.	Уборка территории земельного	1 раз в неделю.	2 026,75	1,12

	участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.		
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 881,98	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 808,82	3,21
ВСЕГО		X	23 199,07	12,82

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 111

Общая площадь жилых помещений МКД: 183,21 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 893,99	5,41
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	2 110,58	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 924,03	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 670,88	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 550,28	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	5 386,37	2,45
7.	Содержание и диагностика системы	Постоянно.	1 209,19	0,55

	газоснабжения (ВДГО).			
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	351,76	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	5 056,60	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 286,46	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 057,25	3,21
ВСЕГО		Х	42 497,39	19,33

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 107

Общая площадь жилых помещений МКД: 133,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 576,00	6,00
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 596,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 990,00	2,50
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	3 192,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и	Постоянно.	2 394,00	1,50

	электрооборудования. Проведение электроизмерений.			
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 788,00	3,00
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	2 394,00	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	319,20	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 591,00	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 659,84	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 123,16	3,21
ВСЕГО		X	38 623,20	24,20

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Казарма 901 км, д. 7

Общая площадь жилых помещений МКД: 131,11 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 489,00	4,76
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 195,72	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения	Постоянно.	1 825,05	1,16

	и электрооборудования. Проведение электроизмерений.			
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	251,73	0,16
5.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 762,12	1,12
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 636,25	1,04
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 050,36	3,21
ВСЕГО		X	19 210,24	12,21

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Казарма 901 км, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 189,81 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 841,95	4,76
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 731,07	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 642,16	1,16
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	364,44	0,16
5.	Уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю.	2 551,05	1,12

	Механизированная уборка территории земельного участка.	При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.		
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 368,83	1,04
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 311,48	3,21
ВСЕГО		X	27 810,96	12,21

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 19

Общая площадь жилых помещений МКД: 420,49 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	21 444,99	4,25
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	7 568,82	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	12 614,70	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	10 091,76	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	17 660,58	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 036,70	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 307,35	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 009,18	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	7 568,82	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	7 568,82	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий,	Постоянно.	7 568,82	1,50

	выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).			
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	22 706,46	4,50
ВСЕГО		Х	126 147,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.