

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №30а по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31 июля 2018г.

«24» августа 2022г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №30а по пр.Ленина, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Есиной Елены Сергеевны, действующей на основании протокола общего собрания от 24 августа 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Приложение №3 к Договору управления от 31 июля 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 31 июля 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

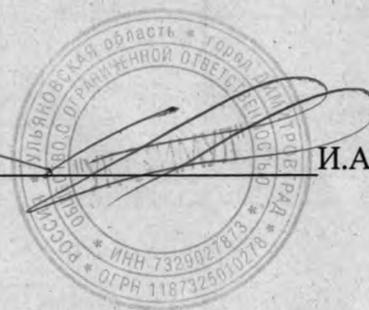
3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» сентября 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 13 июля 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Е.С. Есина

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Ленина 30а	
жилая площадь, м2	3 332,10
площадь подвала, м2	579,00
нежилая площадь	186,64
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	23,122
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,202

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,492	20 760,00	0,474	20 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,073	3 088,86	0,024	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,110	4 654,46	0,099	4 160,00
Итого по разделу 1	0,675	28 503,32	0,596	25 160,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,954	40 265,31	0,526	22 200,00
работы по содержанию электрооборудования	0,089	3 740,20	0,062	2 600,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 336,12	1,050	44 336,12
единая диспетчерская служба	0,140	5 911,48	0,140	5 911,48
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 755,98	0,160	6 755,98
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	6 333,73	0,150	6 333,73
диагностика газового оборудования	0,159	6 700,00	0,159	6 700,00
Проверка загазованности подвала	0,082	3 474,00	0,082	3 474,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,313	13 200,00	0,313	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,099	4 200,00	0,099	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,418	17 645,70	0,418	17 645,70
Поверка общедомовых приборов учета	0,166	7 000,00	0,166	7 000,00
Итого по разделу 2	3,861	163 022,37	3,324	140 357,02
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	2,915	123 073,97	2,915	123 073,97
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,379	16 000,00	0,237	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,257	10 864,00	0,257	10 864,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,062	2 600,00	0,062	2 600,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,084	3 560,85	0,084	3 560,85
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,166	7 000,00	0,166	7 000,00
Итого по разделу 3	3,863	163 098,82	3,721	157 098,82
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,268	53 556,35	1,268	53 556,35
5. Управленческие услуги	4,000	168 899,52	4,000	168 899,52
6. Общехозяйственные расходы	1,167	49 269,35	1,167	49 269,35
РАСХОДЫ:	14,834	626 349,72	14,076	594 341,06
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,020	676 457,70	15,202	641 888,34

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

7,920

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	87 655,17	2,08

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 30а

Площадь дома, м2

3332,1

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

186,64**3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:**

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд КЭ			срок действия договора		334421,05	7,920	
Итого					334421,05	7,920	

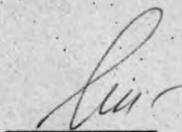
4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**7,920 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор



И.А. Джумаев

