

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**  
Управления многоквартирным домом №34/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

г. Димитровград

"01" мая 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Романовой Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.56, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления № 34/2023-УКПМ от 01.01.2023(далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №56», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей,д.56», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.56» изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.1.9. и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

3. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

4. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

6. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

6.1. Приложение 4 Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №56

6.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

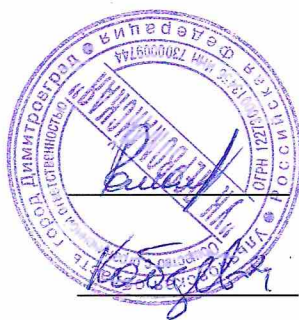
6.3. Приложение 6.1 Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.56;

6.4. Приложение 6.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.56;

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Директор ООО «УК Первомайская»

Председатель Совета дома



Е.А.Романова

*Г.П. Кобелева*

**А К Т**  
**технического состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**по пр.Автостроителей,56**

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	треб.ремонт цоколя 83,25м2	отказ
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Удовлетворительно	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы	Удовлетворительно	
7	Козырьки	треб.ремонт входных козырьков 1,2п	отказ
8	Крыльцо	треб.ремонт крылец 1,2под. треб.ремонт входных групп 1,2под.	отказ отказ
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	Удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	треб.ремонт отмостки 92,5м2	
15	Благоустройство	треб.замена скамеек 1шт	отказ
16	Электрооборудование	Удовлетворительно	
17	Сантехническое оборуд.	треб.изоляция труб на ЦО 15пм на ГВС- кран шар. 25мм-3шт, изоляция труб- 15пм на ХВС- кран шар. 25мм- 3шт	

Директор



Председатель Совета дома



к соглашению о внесении  
изменений от 01.05.2024г. в договор  
управления МКД №34/2023-УКПМ  
- от 01.01.2023.

**Порядок  
осуществления расчетов по договору**

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г. цена настоящего договора составляет:

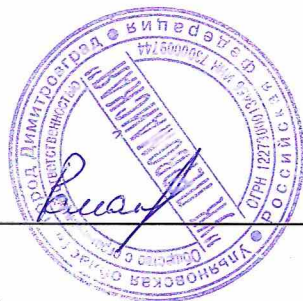
- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 16,91 рублей с 1 кв.м.;

3. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 5,00 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



Е.А.Романова

Председатель Совета дома

*Кобзета*



**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания  
 общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, 56  
 с 01.05.2024 до 30.04.2025

Общая площадь, м2 в том числе	1369
жилая площадь, м2	1369
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	456,07
подвал, м2	306,55
лестничная клетка, м2	149,52
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	30
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество зарегистрированных, чел.	61

№	Наименования работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,86	14128,08
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,16	2628,48
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,33	5400,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,50	24642,00
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,3	4928,40
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	4928,40
7.	Уборка лестничных клеток	отказ	0	0,00
8.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	4,87	80004,36
9.	Содержание системы ТКО и КГМ	ежемесячно	0,10	1642,80
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	18892,20
11.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	82140,00
12.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	2,34	38441,52
	организация сервисов обмена между Программным обеспечение (ООО "РИЦ- Димитровград") и ГИС ЖКХ			
	услуги по начислению и сбору			
	услуги по ведению учета потребителей			
	услуги единой диспетчерской службы			
	формирование, распечатка и конвертирование платёжных документов			
	Итого:		16,91	277776,24

Директор

Председатель Совета дома



Е.А.Романова

Кобзета

п.2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей 56  
(Протокол № 33 от 23.09.24 г)

S=1369 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2024-2025г	5	82140
	Итого по текущему ремонту		5,00	82140,00
<b>Предложение УК на выполнение работ в рамках резервного фонда на текущий</b>				
1	Ремонт кровли - 70м2 - резерв			
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия 20м2			
3	Ремонт цоколя - 83,25м2			
4	Ремонт входных козырьков 1,2п-д			
5	Ремонт входных групп 1,2п-д			
6	Изготовление и установка ограждения -21,3пм			
7	Установка скамейки 1шт			
8	Ремонт ВДО			
	цо- изоляция труб -15м, гвс- кран шаровый 25мм- 3шт, изоляция труб - 15м, хвс - кран шаровый 25мм 3шт			

Директор \_\_\_\_\_



Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*