

Протокол № 1/2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ульяновск, ул. Рябикова д.124 корпус 1

город Ульяновск

21 июня 2023 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Рябикова, дом 124, корпус 1 (далее также – общее собрание, МКД соответственно) – Кузьмин Евгений Александрович, собственник 1/3 доли в общей долевой собственности на квартиру № 132.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Уведомление о проведении общего собрания по адресу г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 124, корпус 1 с указанием повестки дня и места проведения общего собрания было размещено на досках информации на подъездах МКД 30.05.2023г.

Место проведения общего собрания: город Ульяновск, ул. Рябикова д.124 корпус 1.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 9 июня 2023 г. в 20 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 9 июня 2023 года по 20 часов 00 минут 21 июня 2023 года.

Бланки решений передавались по адресу: город Ульяновск, ул. Рябикова, дом 124 корп.1 кв. 132.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20 часов 00 минут 21 июня 2023 года.

Дата и место подсчёта голосов: в 20 часов 00 минут 21 июня 2023 года по адресу город Ульяновск, ул. Рябикова, дом 124 корп. 1 кв. 132.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу город Ульяновск, ул. Рябикова, д. 124, корпус 1 количество квартир – 69, собственники владеют 3795,63 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3795,63 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании приняли участие собственники, владеющие 2759,58 м² жилых и нежилых помещений в МКД (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение №2 к настоящему протоколу), что составляет 72,7% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Приглашённых участников со стороны при проведении общего собрания не было.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания и секретаря общего собрания и возложении на них и инициатора общего собрания полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления МКД с ООО «УК «Дом-Сервис».
3. Избрание управляющей организации ООО «АТМОСФЕРА» (ОГРН: 1227300006119, ИНН: 7300002410) и заключение с ней договора управления МКД.

4. Утверждение условий договора управления МКД с ООО «АТМОСФЕРА». (Приложение № 1 к настоящему протоколу).
5. Утверждение перечня и объёмов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД; размера платы за содержание общего имущества в МКД, услуги, работы по управлению МКД, и порядка изменения такой платы (Приложение №1 к настоящему протоколу) (ст. 154,156 ЖК РФ).
6. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
7. Об истребовании неосвоенных денежных средств с ООО «УК «Дом-Сервис».
8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчётов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных ресурсов на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям (ч. 1 ст. 157² ЖК РФ).
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы на ОДН), в составе платы за содержание жилого помещения (ч. 9² ст. 156 ЖК РФ).
11. Об избрании совета МКД и председателя совета МКД.
12. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
13. О наделении председателя совета МКД полномочиями, установленными частью 8 статьи 161¹ ЖК РФ.
14. О выплате вознаграждения председателю совета МКД, утверждении условий и порядка выплаты указанного вознаграждения.
15. Об открытии расчетного счёта в Сбербанке России и определении Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. О модернизации домофонов в рамках действующих договоров заключённых с ООО «Ликон-Сервис», согласно коммерческому предложению.
17. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников помещений в МКД, включающего в себя виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним, хранение технической документации.

1. О выборе председателя общего собрания и секретаря общего собрания и возложении на них и инициатора общего собрания полномочий счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132), который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО ВЫБРАТЬ:

- председателем общего собрания - **Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);**
- секретарём общего собрания **Абулханову Дамиру Иршатовну (кв. 140).**

Обязанности счётной комиссии возложить на председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2580,38 м², что составляет 93,5% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 51,5 м², что составляет 1,9% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержался» - 24,9 м², что составляет 0,9 голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания - Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132), секретарём общего собрания Абулханову Дамиру Иршатовну (кв. 140). Обязанности счётной комиссии возложить на председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

2. О расторжении договора управления МКД с ООО «УК «Дом-Сервис».

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: **Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Дом-Сервис».**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2575,4 м², что составляет 67,9% голосов от общего числа собственников;

«Против» - 51,5 м², что составляет 1,4% голосов от общего числа собственников;

«Воздержался» - 29,88 м², что составляет 0,8 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Дом-Сервис».

3. Избрание управляющей организации ООО «АТМОСФЕРА» (ОГРН: 1227300006119, ИНН: 7300002410) и заключение с ней договора управления МКД

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющей организацией ООО «АТМОСФЕРА» (ОГРН: 1227300006119, ИНН: 7300002410) и заключить с ней договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2656,78 м², что составляет 70% голосов от общего числа собственников;

«Против» - 0 м², что составляет 0% голосов от общего числа собственников;

«Воздержался» - 53,1 м², что составляет 1,4 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО «АТМОСФЕРА» (ОГРН: 1227300006119, ИНН: 7300002410) и заключить с ней договор управления МКД.

4. Утверждение условий договора управления МКД с ООО «АТМОСФЕРА» (Приложение №1 к настоящему протоколу)

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО «АТМОСФЕРА» с 01.07.2023 (Приложение № 1 к настоящему протоколу)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2549,48 м², что составляет 92,4% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 51,5 м², что составляет 1,9% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержался» - 107,3 м², что составляет 3,9% голосов числа собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД с ООО «АТМОСФЕРА» с 01.07.2023г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

5. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД; размера платы за содержание общего имущества в МКД, услуги, работы

по управлению МКД, и порядка изменения такой платы (Приложение № 1 к настоящему протоколу) (ст. 154,156 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества МКД; плату за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД (Приложение №1 к настоящему протоколу) с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %

- на период с 01.07.2023г. по 30.06.2024 г. в размере 22,20 руб. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения;

- на период с 01.07.2024 по 30.06.2025 г. в размере 23,31 руб. в месяц с общей площади жилого /нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2407,38 м², что составляет 87,2% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 107,3 м², что составляет 3,9% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержался» 244,9 м², что составляет 8,9% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества МКД; плату за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД (Приложение №1 к настоящему протоколу) с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %

- на период с 01.07.2023г. по 30.06.2024 г. в размере 22,04 руб. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения;

- на период с 01.07.2024 по 30.06.2025 г. в размере 23,31 руб. в месяц с общей площади жилого /нежилого помещения.

6. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 3.00 руб. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2524,85 м², что составляет 91,5% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 107,3 м², что составляет 3,9% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержался» 127,7 м², что составляет 4,6% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 3.00 руб. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения.

7. Об истребовании неосвоенных денежных средств с ООО «УК «Дом-Сервис».

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «АТМОСФЕРА» от имени собственников помещений в МКД на осуществление действий по истребованию, в том числе в судебном порядке, неосвоенных денежных средств по договору управления МКД с ООО «УК «Дом-Сервис»

с последующим зачислением указанных денежных средств на баланс МКД и использованием на текущий ремонт общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2515,68 м², что составляет 91,2% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 51,5 м², что составляет 1,9% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержался» - 53,1 м², что составляет 1,9 % голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «АТМОСФЕРА» от имени собственников помещений в МКД на осуществление действий по истребованию, в том числе в судебном порядке, неосвоенных денежных средств по договору управления МКД с ООО «УК «Дом-Сервис» с последующим зачислением указанных денежных средств на баланс дома и использованием на текущий ремонт общего имущества.

8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «АТМОСФЕРА» в интересах собственников помещений в МКД, заключать договоры аренды (пользования) общего имущества в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в МКД в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых отчислений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежат зачислению на баланс МКД и использованию на цели текущего ремонта общего имущества в МКД. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже среднего размера такой платы по г. Ульяновску.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2331,63 м², что составляет 61,4% голосов от общего числа собственников;

«Против» - 72,2 м², что составляет 1,9% голосов от общего числа собственников;

«Воздержался» - 197,4 м², что составляет 5,2 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «АТМОСФЕРА» в интересах собственников помещений в МКД, заключать договоры аренды (пользования) общего имущества в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в МКД в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых отчислений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежат зачислению на МКД и использованию на цели текущего ремонта общего имущества в МКД. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже среднего размера такой платы по г. Ульяновску.

9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчётов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных ресурсов на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям (ч. 1 ст. 157² ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: Начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО) коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение,

теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, а так же за оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных ресурсов на ОДН) (ч. 1 ст. 157² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2459,63 м², что составляет 89,1% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 0 м², что составляет 0% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержался» - 91,9 м², что составляет 3,3 % голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных ресурсов на ОДН) (ч. 1 ст. 157² ЖК РФ).

10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы на ОДН), в составе платы за содержание жилого помещения (ч. 9² ст.156 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, (коммунальные ресурсы на ОДН), в составе платы за содержание помещения исходя из объёма потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения (ч.9² ст.156 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2434,73 м², что составляет 88,2% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 0 м², что составляет 0% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержался» 166,5м², что составляет 6% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, (коммунальные ресурсы на ОДН), в составе платы за содержание помещения исходя из объёма потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения (ч.9² ст.156 ЖК РФ).

11. Об избрании совета МКД и председателя совета МКД

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД на период с 01.07.2023г. по 31.07.2028 г. в следующем составе: Абулханова Д.И. (кв.140), Лаптева Е.А. (кв. 156), Берхеева Л.Р. (кв. 116), Волкова Е.Н. (кв. 99).

Избрать председателем совета МКД на период с 01.07.2023г. по 31.07.2028 г. – Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2498,43 м², что составляет 90,5% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 0 м², что составляет 0% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет МКД на период с 01.07.2023г. по 31.07.2028 г. в следующем составе: Абулханова Д.И. (кв.140), Лаптева Е.А. (кв. 156), Берхеева Л.Р. (кв. 116), Волкова Е.Н. (кв. 99).

Избрать председателем совета МКД на период с 01.07.2023г. по 31.07.2028 г. – Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132).

12. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, по сносу, обрезке деревьев и благоустройству придомовой территории, о времени проведения общих собраний собственников помещений в МКД, в том числе исходя из наличия денежных средств, собранных на текущий ремонт, определять (утверждать) перечень услуг и работ по текущему ремонту, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту, представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2498,43м², что составляет 65,8% голосов от общего числа собственников;

«Против» - 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«Воздержался» - 53,1 м², что составляет 1,4 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, по сносу, обрезке деревьев и благоустройству придомовой территории, о времени проведения общих собраний собственников помещений в МКД, в том числе исходя из наличия денежных средств, собранных на текущий ремонт, определять (утверждать) перечень услуг и работ по текущему ремонту, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту, представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д.

13. О наделении председателя совета МКД полномочиями, установленными частью 8 статьи 161¹ ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями:

1) по заключению договора управления МКД с ООО «АТМОСФЕРА» на условиях, утвержденных настоящим общим собранием (Приложение №1 к настоящему протоколу). По договору управления МКД, заключенному председателем совета МКД, приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в МКД;

2) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направление в органы государственной власти и органы местного самоуправления обращений;

3) на обращение в суд и выступление в суде в качестве представителя собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2442,63 м², что составляет 64,4% голосов от общего числа собственников;

«Против» - 55,8 м², что составляет 1,5% голосов от общего числа собственников;

«Воздержался» - 53,1 м², что составляет 1,4 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями: 1) по заключению договора управления МКД с ООО «АТМОСФЕРА» на условиях, утвержденных настоящим общим собранием (Приложение №1 к настоящему протоколу). По договору управления МКД, заключенному председателем совета МКД, приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в МКД; 2) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направление в органы государственной власти и органы местного самоуправления обращений; 3) на обращение в суд и выступление в суде в качестве представителя собственников помещений в МКД.

14. О выплате вознаграждения председателю совета МКД, утверждении условий и порядка выплаты указанного вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета МКД на период с 01.07.2023г. по 31.07.2028. в размере 2.00 руб. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения. Ввести строку «Вознаграждение председателю совета дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РКЦ – Ульяновск» в размере 2.00 руб. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД перечислять на лицевой счет председателя совета МКД, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2442,63 м², что составляет 88,5% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 55,8 м², что составляет 2% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержался» 0 м², что составляет 0% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю совета МКД на период с 01.07.2023г. по 31.07.2028. в размере 2.00 руб. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения. Ввести строку «Вознаграждение председателю совета дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РКЦ – Ульяновск» в размере 2.00 руб. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД перечислять на лицевой счет председателя совета МКД, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

15. Об открытии расчётного счета в Сбербанке России и определении Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть расчётный счёт в Сбербанке России и определить Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2417,73 м², что составляет 87,6% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 0 м², что составляет 0% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержался» - 80,7 м²., что составляет 2,9% голосов от числа собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Открыть расчётный счёт в Сбербанке России и определить Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

16. В рамках действующих договоров, заключённых с ООО «Ликон-Сервис» модернизировать старое домофонное оборудование.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: провести в рамках действующих договоров, заключённых с ООО «Ликон-Сервис», модернизацию старого домофонного оборудования, установить ежемесячный размер платы за пользование домофоном в размере 98 руб., согласно коммерческому предложению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2259,48 м², что составляет 59,5% голосов от общего числа собственников;

«Против» - 419,10 м², что составляет 11% голосов от общего числа собственников;

«Воздержался» - 81 м², что составляет 2,1% голосов от общего числа собственников.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Провести в рамках действующих договоров, заключённых с ООО «Ликон-Сервис», модернизацию старого домофонного оборудования, установить ежемесячный размер платы за пользование домофоном в размере 98 руб., согласно коммерческому предложению.

17. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников помещений в МКД, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД, порядок

уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним, хранение технической документации (Приложение 3 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Кузьмина Евгения Александровича (кв. 132);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников помещений в МКД, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, порядок доведения до собственников итогов общих собраний собственников помещений в МКД в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, порядок хранения технической документации (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2605,28м², что составляет 68,6% голосов от общего числа собственников;

«Против» - 51,5 м², что составляет 1,4% голосов от общего числа собственников;

«Воздержался» 53,1 м², что составляет 1,4 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников помещений в МКД, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, порядок доведения до собственников итогов общих собраний собственников помещений в МКД в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, порядок хранения технической документации (Приложение № 3 к настоящему протоколу).


Приложение:

- 1) Договор управления МКД на 27 стр. в 1 экз.
- 2) Список собственников, принявших участие в голосовании на 1 л. в 1 экз.
- 3) Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников помещений в МКД, включающий в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним, порядок хранения технической документации на 1л. в 1 экз.
- 4) Дополнительные полномочия на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ на 1л, в 1 экз.
- 5) Копия текста объявления и извещения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени), оформленные собственниками помещений в МКД на 154 л. 1 в экз.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кузьмин Е.А. (кв.132), Абулханова Д.И. (кв. 140).


Председатель (инициатор) общего собрания:

Кузьмин Е.А. (кв.132)


(подпись) 21.06.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

Абулханова Д.И. (кв. 140)


(подпись) 21.06.2021
(дата)

Проект №: *Dr*

Серия №: *Dr*