

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД УЛЬЯНОВСК, УЛИЦА МИРА, ДОМ 18.**

город Ульяновск
20.08.2023 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!!!

Сообщаем Вам, что будет проведено посредством очного голосования очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ульяновск, улица Мира, дом 18.

Инициаторы общего собрания собственников – Тосунян К.Э. кв. 1.

Дата, время, место проведения очного голосования:

1) Очное обсуждение вопросов повестки дня, голосование с 18 часов 15 минут «30» августа 2023 года до 20 часов 30 минут во дворе дома № 18 по улице Мира города Ульяновска. Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 00 минут «30» августа 2023 г. (При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий регистрацию права собственности на помещение, а представителю собственника дополнительно доверенность, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться у собственника кв. № 1 Тосунян К.Э.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложении на них полномочий счетной комиссии.
2. Вопрос: О выборе способа управления. Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Центральная» (432027, г. Ульяновск, ул. Симбирская д. 7А офис 1).
3. Вопрос: О заключении и утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО "УК МАРАФЕТ" (ИНН 7300005041).
4. Вопрос: Утверждение перечня работ, размера платы на содержание многоквартирного жилого дома, согласно смете расходов.
5. Вопрос: Утверждение перечня работ, размера платы на текущий ремонт многоквартирного жилого дома, согласно смете расходов.
6. Вопрос. О наделении полномочиями инициатора общего собрания собственников подписывать договор управления от имени всех собственников.
7. Вопрос: Заключение напрямую собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Вопрос: О наделении полномочиями ООО «УК МАРАФЕТ» выступать посредником при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников на предоставление коммунальных услуг на ОДН.
9. Вопрос: Об утверждении порядка определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ.

10. Вопрос: Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах, о плановых предупредительных работах.
11. Вопрос: О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
12. Вопрос: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
13. Вопрос: Об определении ООО «УК МАРАФЕТ» ИНН 7300005041 владельцем специального счета, лицом уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
14. Вопрос: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
15. Вопрос: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта.
16. Вопрос: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
17. Вопрос. Об определении размера платы лицу, уполномоченному на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
18. Вопрос: Об определении места хранения протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания собственников


_____ **К.Э. Тосунян**

Вх. № 1158
от 16.10.23г.
Наседкин Д.В. 