

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Ленина, 13А" и сроки их проведения

Приложение №2
к Договору управления У-_____/21
от "25" _____ 2021г

Этажность 5 Площадь подвала, м2 1331,6 Общая площадь, м2 5289,06
Подъездов 6 Зарегистрированных Жилая площадь, м2 5289,06
Год постройки 1970 Количество квартир 120 Нежилая площадь, м2

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2	Предложено УК			Принято собственниками		
									Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2	Итого затрат:
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				25102,75	0,40		22576,87	0,36						
Окраска МАФ, м2 окраски	300,70	8,40	1	2525,88	0,04	0	0,00	0,00						
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,04	5289,06	3	16501,87	0,26	3	16501,87	0,26						
Очистка козырьков, м2 кровли	40,50	37,50	4	6075,00	0,10	4	6075,00	0,10						
Благоустройство, в т.ч.				332218,16	5,23		204761,79	3,23						
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,35	1331,60	12	5592,72	0,09	12	5592,72	0,09						
Механизированная уборка придомовой территории, час	1800,00	1,50	4	10800,00	0,17	3	7000,00	0,11						
Покос травы, м2 газонов	3,00	950,00	2	5700,00	0,09	2	2850,00	0,04						
Покраска бордюрного камня, пм	35,00	100,00	1	3500,00	0,06	0	0,00	0,00						
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	1,80	5289,06	12	114243,70	1,80	0	0,00	0,00						
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,30	1331,60	1	3062,68	0,05	0	0,00	0,00						
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,98	5289,06	12	189319,07	2,98	12	189319,07	2,98						
Содержание ВДО, в т.ч.				249165,05	3,93		149598,14	2,36						
Аварийная служба, м2	1,04	5289,06	12	66007,47	1,04	12	66007,47	1,04						
Замеры сопротивления изоляции, зданий	2500,00	1,00	1	2500,00	0,04	0	0,00	0,00						
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	179,27	30,00	1	5378,10	0,08	1	5378,10	0,08						
Консервация системы центрального отопления, 100 м	160,00	15,45	1	2472,00	0,04	1	2472,00	0,04						
Окраска тепловых узлов, узлов	695,00	1,00	1	695,00	0,01	0	0,00	0,00						
Проверка газозаванности подвальных помещений, м2 подвала	0,57	1331,60	12	9108,14	0,14	12	9108,14	0,14						
Проверка и Опрессовка системы ЦО, пм	17,46	1545,00	1	26975,70	0,43	1	26975,70	0,43						
Осмотр ВРУ, шт.	187,00	2,00	12	4488,00	0,07	12	4488,00	0,07						
Осмотр групповых щитов, щитов	34,60	30,00	4	4152,00	0,07	4	4152,00	0,07						
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,95	1331,60	4	5060,08	0,08	4	3373,39	0,05						
Оценка соответствия лифтов, лифтов	10500,00	0,00	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00						
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояк	58,27	30,00	1	1748,10	0,03	1	1748,10	0,03						
Промывка грязевиков, шт.	790,75	2,00	1	1581,50	0,02	0	0,00	0,00						
Прочистка система водоотведения, м	75,18	150,00	1	11277,00	0,18	0	0,00	0,00						
Разборка элеваторных узлов, узлов	601,13	1,00	1	601,13	0,01	0	0,00	0,00						
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	188,75	30,00	1	5662,50	0,09	1	1348,21	0,02						
Содержание ВДГО, м2	2,10	5289,06	1	11107,03	0,18	1	11107,03	0,18						
Содержание ОДПУ, узлов	1120,00	1,00	12	13440,00	0,21	12	13440,00	0,21						

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Принято на м2
Управление, в т.ч.				491978,29		496421,10
Паспортный стол, м2	0,34	5289,06	12	21579,36	12	21579,36
Единая диспетчерская служба, м2	0,12	5289,06	12	7616,25	12	7616,25
Общехозяйственные расходы	2,50	5289,06	12	158671,80	12	136457,75
Печать и доставка платежных документов, кв.	8,15	120,00	12	11736,00	12	11736,00
Страхование ответственности, руб./лифт	400,00	0,00	1	0,00	1	0,00
Управление общим имуществом, м2	4,00	5289,06	12	253874,88	12	280531,74
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	106944,44	12	38500,00	12	38500,00
Текущий ремонт, в т.ч.				0,00		0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	4,80	5289,06	12	304649,86	12	304649,86
Рентабельность, руб.				112249,13		94240,62
Всего расходов, руб.				1515363,24		1272248,37
						20,05

Директор ООО "УК Победа"

Евстегнеева А.С.

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

Трифун - (Краснодарского Т.д.)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:	20,05
содержание жилья	15,25
резерв затрат на непредвиденные работы	4,80
водоотведение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива