

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №20 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«08» июля 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме №20 по улице Тельмана

собственника квартиры №36 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №5).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18.06.2020 г. с 18-00 по 30.06.2020 г. до 18-00 по улице Тельмана д. №20.

Лист регистрации собственников (Приложение №4)

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 18 июня 2020 г. с 19-00 до 19-30 во дворе многоквартирного дома №20 по улице Тельмана. Лист регистрации собственников (Приложение №4)

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 30.06.2020 г. в 18:00 в кв. №36 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №20 по улице Тельмана.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 08 июля 2020 г. в составе собственников кв. №10 – кв. №37 кв. №28

Председатель общего собрания –

(кв. №36), секретарь общего собрания –

(кв. №168).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 9139,03 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 8320,03 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 819,00 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 203 решения(бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 196 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 6639,95 м², что составляет 72,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников

(кв. №36).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №36 Евгеньевну, секретарём общего собрания собственника квартиры №168

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6470,88 м ²	66,60 м ²	102,47 м ²
97,46 %	1,00 %	1,54 %

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №36 секретарём общего собрания собственника квартиры №168.

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №36).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 10, квартира № 37, квартира № 28.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6384,29 м ²	66,60 м ²	189,06 м ²
96,15 %	1,00 %	2,85 %

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 10
квартира № 37
квартира № 28

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №36).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5593,65 м ²	130,66 м ²	915,64 м ²
84,24 %	1,97 %	13,79 %

Приняли решение большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №36).

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5593,65 м ²	130,66 м ²	915,64 м ²
84,24 %	1,97 %	13,79 %

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.08.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

Слушали: инициатора общего собрания собственников

(кв. №36).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.08.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5451,94 м ²	189,39 м ²	998,62 м ²
82,11 %	2,85 %	15,04 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.08.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора общего собрания собственников

(кв. №36).

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6287,09 м ²	30,50 м ²	278,94 м ²
94,69 %	0,46%	4,20 %

Приняли решение большинством голосов: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников

(кв. №36).

Предложено: назначить

собственника кв. № 36 уполномоченным лицом

для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6470,88 м ²	66,60 м ²	102,47 м ²
97,46 %	1,00 %	1,54 %

Приняли решение большинством голосов: назначить

собственника

кв. № 36 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №36).

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №36), (кв. №10), (кв. №150),
(кв. №81), (кв. №54),
(кв. 78), (кв.149)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6248,64 м ²	180,65 м ²	210,66м ²
94,11 %	2,72 %	3,17 %

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №36), (кв. №10),

(кв. №150), (кв. №81),
(кв. №54), (кв. 78), (кв.149)

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №36).

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6129,86 м ²	239,35 м ²	270,74м ²
92,32 %	3,60 %	4,08 %

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №36).

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №36

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6261,91 м ²	195,41 м ²	77,84 м ²
94,31 %	2,94 %	1,17 %

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №36

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №36).

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6432,76 м ²	148,27 м ²	58,92 м ²
70,39 %	1,62 %	0,64 %

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №36).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2020 г.** по **31.07.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5473,76 м ²	212,15 м ²	954,04 м ²
82,43 %	3,20 %	14,37 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2020 г.** по **31.07.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.08.2020 г** по **31.07.2021 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №36).

Предложено: утвердить с **01.08.2020 г** по **31.07.2021 г** ежемесячный размер платы **20,34 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5147,80 м ²	446,41 м ²	1029,04 м ²
77,53 %	6,72 %	15,50 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.08.2020 г** по **31.07.2021 г** ежемесячный размер платы **20,34 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.08.2020 г** по **31.07.2021 г** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №36).

Предложено: утвердить с **01.08.2020** по **31.07.2021 г** ежемесячный размер платы **3,00 руб. с 1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4947,82 м ²	471,89 м ²	1100,93 м ²
74,52 %	7,11 %	16,58 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.08.2020 по 31.07.2021 г ежемесячный размер платы 3,00 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №36).

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,09 руб. с 1м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
358,65 м ²	5234,20 м ²	1047,10 м ²
5,40 %	78,83 %	15,77 %

Приняли решение большинством голосов: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,09 руб. с 1м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г).

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №36).

Предложено: утвердить с 01.08.2020 по 31.07.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 4,24 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
305,60 м ²	5438,12 м ²	896,23 м ²
4,60 %	81,90 %	13,50 %

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать с 01.08.2020 по 31.07.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 4,24 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

17. Об утверждении размера платы за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарная автоматика и дымоудаление)

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №36).

Предложено: Утвердить годовой размер платы 2900,50 рублей с 1 кв. м общей площади жилья за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарная автоматика и дымоудаление) Единовременная выплата.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
119,50 м ²	5551,41 м ²	969,04 м ²
1,80 %	83,61 %	14,59 %

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать годовой размер платы 2900,50 рублей с 1

кв. м общей площади жилья за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарная автоматика и дымоудаление) Единовременная выплата.

18. Об утверждении размера платы за установку и обслуживании видеокамер.

Слушали: инициатора общего собрания собственников

(кв. №36).

Предложено: утвердить размер платы за установку 4-х видеокамер (0,44 руб. с 1 м2 общей площади жилья в течение года с 01.08.2020г по 31.07.2021 г) с последующей оплатой за обслуживание видеокамер (0,01 руб. с 1 м2 общей площади жилья **ежемесячно**). При положительном решении вопроса данный размер платы выставить отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,73 м ²	4540,90 м ²	1163,32 м ²
14,09 %	68,39 %	17,52 %

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать размер платы за установку 4-х видеокамер (0,44 руб. с 1 м2 общей площади жилья в течении года с 01.08.2020г по 31.07.2021 г) с последующей оплатой за обслуживание видеокамер (0,01 руб. с 1 м2 общей площади жилья **ежемесячно**).

19. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников

(кв. №36).

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы (в соответствии с **приложением № 3**), в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами (ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», ИП Тарасова А.К., ПАО «МЕГАФОН», ООО «Т2 Мобайл» с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6160,01 м ²	205,39 м ²	259,45 м ²
67,40 %	2,25 %	2,84 %

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы (в соответствии с **приложением № 3**), в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами (ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», ИП Тарасова А.К., ПАО «МЕГАФОН», ООО «Т2 Мобайл» с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

20. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников

(кв. №36).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6590,68 м ²	0 м ²	20,00 м ²
99,26 %	0 %	0,30 %

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего

пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

21. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №36).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6435,89 м ²	33,30 м ²	121,49 м ²
96,93 %	0,50 %	1,83 %

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



08.07.2020 г.

Председатель общего собрания



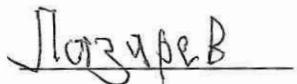
08.07.2020 г.

Секретарь общего собрания



08.07.2020 г.

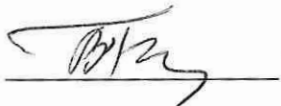
Счётная комиссия:



08.07.2020 г.



08.07.2020 г.



08.07.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020-2021год

Тельмана улица, д.20

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,47	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	9112,50кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	9112,5кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1129кв.м	1 раз в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	9112,50кв.м	1 раз в год	0,10	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	9112,50кв.м	по необходимости	0,10	
6	уборка подвала от мусора	1129кв.м	1 раз в год	0,02	
7	Осмотр рулонных кровель	1260кв.м	2 раза в год	0,02	
8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	1260кв.м	1 раз в год	0,06	
9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6м3	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			3,90	ООО"АНРИ"
	обслуживание системы центрального отопления			2,11	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	9112,5кв.м	1 раз в год	0,45	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,01	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100м3 здания	1 раз в год	0,80	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	100м трубопровода	1 раз в год	0,69	
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10стояков	по необходимости	0,03	
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторных блоках	10 радиаторных блоков	по необходимости	0,13	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,22	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации, гвс	216квартир	2 раза в год(подвал)	0,56	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	30 мест	по необходимости	0,14	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,17	
4	Прочистка канализационного лежачка	100м канализационного лежачка	по необходимости	0,21	
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	9150,4кв.м	1 раз в год	0,11	
6	Уплотнение сгонов с применением сан.лапки (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм,32мм	1 сгон	40шт	0,02	
7	Составление акта с представителями абонента и поставщиком(визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал)	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,57	
	обслуживание электросистемы МОП			0,49	ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	64 ламп	4 раза в год	0,05	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1м2 лестничных площадок	по графику ППР, 2раза в год	0,29	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	150 м	по графику ППР, 2раза в год	0,14	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета(узел ком.учета ТЭ,ГВС 2 ввода)		постоянно	0,30	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,20	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск"
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			4,68	
1	техническое обслуживание		по регламенту	4,09	
2	техническое диагностирование		по графику	0,00	
3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,15	
4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	
5	уборка лифта		2 раза в неделю	0,40	
VII	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,12	
	Уборка территории домовладения			2,72	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,43	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,14	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	5 раз	0,50	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,18	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	40кв.м.	212раз	0,20	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,06	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,16	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,25	
	теплый период года				

10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	6 раз в неделю	0,42	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раза	0,26	
13	покос травы	100 кв. м	2 раза	0,02	
14	очистка урн от мусора	0	153 раза	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,02	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	20кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,07	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,10	ООО "Уютный двор"
18	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,10	ООО "УК"Абсолют"
19	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,20	
1	осмотр профилактический мусоропровода	100 пог.м. мусоропровода	4 раза в год	0,06	
2	удаление мусора из мусорокамер	1м3	по графику	0,94	
3	устранение засоров	100 пог.м. мусоропровода	по мере необходимости	0,08	
4	подметание пола мусороприемных камер	100 м2 площади мусороприемных камер	по графику вывоза мусора	0,12	
XIII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
IX	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,38	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,30	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
X	Благоустройство			0	
	Итого содержание общего имущества			20,34	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
XI	Уборка лестничных клеток	1647,4кв. м		4,24	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,69	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	1,81	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,51	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	1,23	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
XII	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,09	

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома мест общего пользования, находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2020г.

9139,03 x 3,00 x 12 = 329005 руб.

Адрес: улица		Тельмана		дом № 20		
		общая площадь - 9139,03		кв.м.		
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Возврат денежных средств, использованных по текущему ремонту сверх утвержденного тарифа в 2019 году				201000	
2	Ремонт системы ЦО (замена стояков)	п.м.	108	смета-225	125637	кв.60, 56,168
3	Непредвиденные расходы				2368	
					329005	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				3,00	За счет средств текущего ремонта
1	Ремонт отмостки	кв.м.	180	смета-433 (2019)	369806	За счет средств провайдеров и арендаторов
2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	500	смета-224	261459	
	ВСЕГО:				631265	

Приложение № 3

№ п/п	Наименование организации	Стоимость за 1 месяц
1	ПАО «МТС»	250,00 руб.
2	ПАО «Ростелеком»	250,00 руб.
3	ПАО «Вымпелком»	<i>дополнительное соглашение на согласовании в ПАО «Вымпелком»</i>
4	ИП Тарасова А.К.	100 руб. в месяц за 1 рекламоноситель
5	ПАО «МЕГАФОН»	20 000 руб.
6	ООО «Г2 Мобайл»	18 000 руб.
7	ПАО «МТС»	15 000 руб.