

ПРОТОКОЛ №1

общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 12 по ул.Докучаева г.Ульяновск

г. Ульяновск

ул. Докучаева д.12

«29» июля 2021г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №12 по ул.Докучаева г. Ульяновск по инициативе собственника жилого помещения Смирнова Александра Александровича (свидетельство на право собственности 73 АА №866347 от 07.10.2014г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с20.07.2021г по 28.07.2021г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Докучаева, д.12 в 18:00 час. 20.07.2021г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 20.07.2021г до 24:00 час 28.07.2021г. включительно, в ней приняли участие 38 собственников помещений в многоквартирном доме обладающие 1067,57 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Докучаева, д.12 кв12.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1917,39 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1687,6квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 229,79 квм;

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 38 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1067,57 квм; что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 квм.

Дата и место подсчета голосов: 29.07.2021г в 10:00 час г. Ульяновск, ул.Докучаева, д.12 кв12;

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Доверие» (ИНН7325053985; ОГРН1057325039892);
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022гг;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор председателя и членов Совета МКД №12 по ул.Докучаева;
12. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от

- имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №12 по ул. Докучаева в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Доверие»;
 16. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 17. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 18. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 19. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 20. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 21. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
 22. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 23. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем Выбрать председателем общего собрания – Смирнова Александра Александровича (кв12); секретарем собрания – Абрамову Валентину Ивановну (кв6)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1067,57 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания – Смирнова Александра Александровича (кв12); секретарем собрания – Абрамову Валентину Ивановну (кв6)

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу по вопросу выбора счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем Выбрать в состав счетной комиссии: Муцинская Валентина Николаевна (кв12); Смирнова Александра Александровича (кв12); Абрамову Валентину Ивановну (кв6)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1013,57 кв.м, что составляет 94,94 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,0 кв. м, что составляет 5,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в состав счетной комиссии: Муцинскую Валентину Николаевну (кв12); Смирнова Александра Александровича (кв12); Абрамову Валентину Ивановну (кв6)

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Доверие» (ИНН7325053985; ОГРН1057325039892);

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Доверие» (ИНН7325053985; ОГРН1057325039892);

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем расторгнуть договор управления МКД №12 по ул. Докучаева с ООО «Доверие» (ИНН7325053985; ОГРН1057325039892); с 01.09.2021г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 837,78 кв.м, что составляет 78,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,79 кв. м, что составляет 21,52% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД №12 по ул. Докучаева с ООО «Доверие» (ИНН7325053985; ОГРН1057325039892); с 01.09.2021г.

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 837,78 кв.м, что составляет 78,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,79 кв.м, что составляет 21,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 837,78 кв.м, что составляет 78,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,7 кв. м, что составляет 21,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу утверждения условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром

Александровичем Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №12 по ул. Докучаева с 01.09.2021г по 31.08.2022г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 837,78 кв.м, что составляет 78,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,79 кв.м, что составляет 21,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №12 по ул. Докучаева с 01.09.2021г по 31.08.2022г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем Утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №12 по ул. Докучаева без уборки лестничных клеток в период 01.09.2021г по 31.08.2022г в размере 26,98 руб/квм (Приложение 1). Уборку лестничных клеток производить самостоятельно

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 783,78 кв.м, что составляет 73,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 54,0 кв. м, что составляет 5,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,79 кв. м, что составляет 21,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №12 по ул. Докучаева без уборки лестничных клеток в период 01.09.2021г по 31.08.2022г в размере 26,98 руб/квм (Приложение 1). Уборку лестничных клеток производить самостоятельно

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем утвердить перечень работ и оплату по текущему ремонту МКД №12 по ул. Докучаева (Приложение 2);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 783,78 кв.м, что составляет 73,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 54,0 кв. м, что составляет 5,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,7 кв. м, что составляет 21,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и оплату по текущему ремонту МКД №12 по ул. Докучаева (Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу принятия решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.09.2022г по 31.08.2023г с включением платы

отдельной строкой в платежные документы в размере 1,80руб/квм

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 783,78 кв.м, что составляет 73,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 54,0 кв. м, что составляет 5,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,79кв. м, что составляет 21,52 % от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.09.2022г по 31.08.2023г с включением платы отдельной строкой в платежные документы в размере 1,80 руб/квм

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 837,78кв.м, что составляет 78,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,79 кв. м, что составляет 21,52% от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Одиннадцатый вопрос: Выбор председателя членов Совета МКД №12 по ул. Докучаева;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем Выбрать в состав Совета МКД №12 по ул. Докучаева: Смирнова Александра Александровича (кв12); Абрамову Валентину Ивановну (кв6); Булатову Надежду Ивановну (кв11); Ларину Марию Михайловну (кв2); Председателем Совета МКД выбрать Смирнова Александра Александровича (кв12)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 783,78 кв.м, что составляет 73,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 54,0 кв. м, что составляет 5,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,79 кв. м, что составляет 21,52 % от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в состав Совета МКД №12 по ул. Докучаева: Смирнова Александра Александровича (кв12); Абрамову Валентину Ивановну (кв6); Булатову Надежду Ивановну

(кв11); Ларину Марию Михайловну (кв2); Председателем Совета МКД выбрать Смирнова Александра Александровича (кв12)

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю совета МКД;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу Определения размера вознаграждения председателю совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 5,0 руб/квм с 01.09.2021г. Поручить ООО «УК Свободный выбор» производить выплату вознаграждения членам совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 783,78 кв.м, что составляет 73,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 54,0 кв. м, что составляет 5,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,79 кв. м, что составляет 21,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 5,0 руб/квм с 01.09.2021г. Поручить ООО «УК Свободный выбор» производить выплату вознаграждения членам совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем наделить полномочиями членом Совета МКД №12 по ул.Докучаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 783,78 кв.м, что составляет 73,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 54,0 кв. м, что составляет 5,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,79 кв. м, что составляет 21,52% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: наделить полномочиями членом Совета МКД №12 по ул.Докучаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №12 по ул. Докучаева в рамках собираемых денежных средств;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу наделения полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №12 по ул.Докучаева в рамках собираемых денежных средств;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №12 по ул.Докучаева в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 783,78 кв.м, что составляет 73,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,79 кв. м, что составляет 26,58 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №12 по ул. Докучаева в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Доверие»;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Доверие»;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №12 по ул. Докучаева Смирнова Александра Александровича (кв12) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Доверие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 837,78 кв.м, что составляет 78,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,79 кв. м, что составляет 21,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №12 по ул. Докучаева Смирнова Александра Александровича (кв12) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Доверие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Шестнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем Сменить владельца специального банковского счета с ООО «Доверие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 837,78 кв.м, что составляет 78,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -229,79 кв. м, что составляет 21,52% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Сменить владельца специального банковского счета с ООО «Доверие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу изменения порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -837,78 кв.м, что составляет 78,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -229,79 кв.м, что составляет 21,52% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) - платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2021г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 837,78 кв.м, что составляет 78,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,79 кв.м, что составляет 21,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2021г.

Девятнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу поручения управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем поручить управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 кв.м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 837,78 кв. м, что составляет 78,49 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,79 кв.м, что составляет 21,52% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Большинством голосов

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Двадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 783,78 кв.м, что составляет 73,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 54,0 кв. м, что составляет 5,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,79 кв. м, что составляет 21,52% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Двадцать первый вопрос: О наделении полномочиями ООО «УК Свободный выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу наделения полномочиями ООО «УК Свободный выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 66 рублей с квартиры на период с 01.09.2021г по 31.08.2022г..

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -783,78 кв.м, что составляет 73,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -54,0 кв. м, что составляет 5,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -229,79 кв. м, что составляет 21,52% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ООО «УК Свободный выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 66 рублей с квартиры на период с 01.09.2021г по 31.08.2022г..

Двадцать второй вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №12 по ул.Докучаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в подъезде МКД.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1067,57 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №12 по ул.Докучаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в подъезде МКД.

Двадцать третий вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №12 Смирнова Александра Александровича по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником жилого помещения №12 Смирновым Александром Александровичем Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1067,57 кв.м, что составляет 55,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1067,57 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области


Протокол №1 от 29.07.2021г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №12 по ул. Докучаева г. Ульяновска составлен на 13-ти листах в 3-х экземплярах.


ПОДПИСИ:

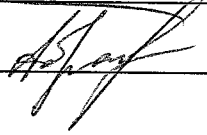
Председатель собрания  /Смирнов А.А./ 29.07.2021г

Секретарь собрания  /Абрамова В.И./ 29.07.2021г

Подписи членов счетной комиссии:

 /Мушинская В.Н./ 29.07.2021г

 /Смирнов А.А./ 29.07.2021г

 /Абрамова В.И./ 29.07.2021г

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Докучаева д. 12**

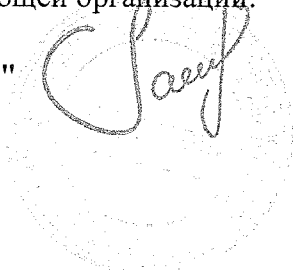
Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,17
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,02
Обслуживание системы электроснабжения		1,29
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,20
Проведение электроизмерений	по графику	0,10
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,50
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,73
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,10
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. восп.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,82
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,94
Очистка кровли от снега и наледи		8,69
ИТОГО без уборки лестничных клеток (так как собственники приняли решение производить уборку лестничных клеток самостоятельно):		26,98

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,80
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	5,00

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

28.07.2021

Представители собственников жилых помещений:

/Смирнов А.А./

/Муцинская В.Н./

/Абрамова В.И./

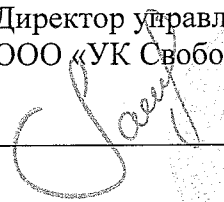
12

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу
ул.Докучаева д.12**


Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

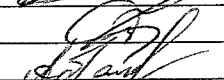
	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Освещение в тех подвале		2,61
2	Замена запорной арматуры на стояках ЦО		9,14
3	Ремонт температурного шва		0,63
4	Непредвиденные затраты		1,50
	ИТОГО		13,88

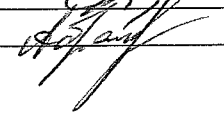
Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный Выбор»


_____/Галактионова З.В./

Подписи членов счетной комиссии:


_____/Смирнов А.А./


_____/Муцинская В.Н./


_____/Абрамова В.И./