

## ПРОТОКОЛ № 1/2019-Л10

### очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«08» июля 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске: Хисамов Рамиль Шамильевич являющийся собственником квартиры № 185 в многоквартирном доме № 10 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске (свидетельство о государственной регистрации прав № 73-73/001-73/001/209/2016-364/2 от 24.03.2016 г.)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «07» июня 2019 г. в 18 час. 00 мин. (начало регистрации «07» июня 2019 г. в 17 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Ливанова, д. 10

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «07» июня 2019 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «07» июля 2019 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 185 с «07» июня 2019 г по «07» июля 2019 г. до 20 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 13669,94 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8471 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 6438,63 кв.м, что составляет 76% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

#### Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «АЛМАЗ плюс» с 01.08.2019 года.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 г.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 августа 2019 г.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,88 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) на период времени с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.
6. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
7. Утверждение с 01.08.2019 г. ежемесячного размере вознаграждения председателю Совета МКД- 1,20 руб./кв.м, сроки и порядок выплаты вознаграждения.
8. Определение порядка расчетов и заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

ление ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утверждение платы за пользование общим имуществом для провайдера связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц с каждого провайдера, а также на заключение договоров аренды на общедомовое имущество.

Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «непредвиденные расходы», а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

11. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

12. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

#### **Результаты голосования:**

**Первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Хисамова Р.Ш. (кв. 185), секретарем собрания Дерябину Л.С. (кв. № 185), наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА» - 6400,83 кв.м, что составляет 99,4 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 37,8 кв.м, что составляет 0,6% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

избрать председателем собрания Хисамова Р.Ш. (кв. 185), секретарем собрания Дерябину Л.С. (кв. № 185), наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

**Второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «АЛМАЗ плюс» с 01.08.2019 года.

Предложено: расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений) и управляющей организацией ООО «АЛМАЗ плюс» с 01.08.2019.

Результат голосования:

«ЗА» - 6148,83 кв.м, что составляет 95,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 240,2 кв.м, что составляет 3,7% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -49,6 кв.м, что составляет 0,8% от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

...ть договор управления между собственниками квартир (помещений) и управляющей организацией ООО «АЛМАЗ плюс» с 01.08.2019.

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 г

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД общество с ограниченной ответственностью «Народная компания комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 г. (Приложение к бюллетеню № 1).

Результат голосования:

«ЗА» - 6148,83 кв.м, что составляет 95,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 240,2 кв.м, что составляет 3,8% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -49,6 кв.м, что составляет 0,7 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД общество с ограниченной ответственностью «Народная компания комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 г. (Приложение к бюллетеню № 1).

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 августа 2019 г. (Приложение к бюллетеню).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис», начало действия с 01.08.2019.

Результат голосования:

«ЗА» - 6148,83кв.м, что составляет 95,5 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 240,2 кв.м, что составляет 3,8% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -49,6 кв.м, что составляет 0,7% от голосующих собственников.

**Решение принято:**

в качестве управляющей организации для управления МКД выбрать общество с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 мая 2019 г. Примечание: проект договора с приложениями был представлен для ознакомления в качестве приложения к настоящему бюллетеню.

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,88 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) на период времени с 01.08.2019 г. по 31.07.2019 г..

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,88 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) на период времени с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г..

Результат голосования:

«ЗА» - 6148,83 кв.м, что составляет 95,6 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 189,4кв.м, что составляет 2,9% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -100,4 кв.м, что составляет 1,5% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,88 руб./кв.м, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) на период времени с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Предложено: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Результат голосования:

«ЗА» - 6198,43 кв.м, что составляет 96,3 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 240,2 кв.м, что составляет 3,7% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение с 01.08.2019 г. ежемесячного размера вознаграждения председателю Совета МКД- 1,20 руб./кв.м, сроки и порядок выплаты вознаграждения.

Предложено: с 01.08.2019 г. утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совету МКД- 1,20 руб./кв.м. ООО «Народная компания Комплекс Сервис» осуществлять выплату собранных денежных средств ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Результат голосования:

«ЗА» - 6184,63 кв.м, что составляет 96,0 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 113,6 кв.м, что составляет 1,8% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,4 кв.м, что составляет 2,2% от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

с 01.08.2019 г. утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совету МКД- 1,20 руб./кв.м. ООО «Народная компания Комплекс Сервис» осуществлять выплату собранных денежных средств ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

**Восьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов и заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

Предложено: заключить прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

Результат голосования:

«ЗА» - 6198,93 кв.м, что составляет 96,3 % от общего числа собственников.

В» - 138,2 кв.м, что составляет 2,1% от общего числа собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,5 кв.м, что составляет 1,6% от общего числа собственников.

**Решение принято:**

заключить прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

**Девятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц с каждого провайдера, а также на заключение договоров аренды на общедомовое имущество.

Предложено: наделить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц с каждого провайдера, а также заключить договоры аренды на общедомовое имущество.

**Результат голосования:**

«ЗА» - 6154,93 кв.м, что составляет 95,6% от числа голосующих собственников.  
«ПРОТИВ» - 183,3 кв.м, что составляет 2,8% от числа голосующих собственников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,4 кв.м, что составляет 1,6 % от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

наделить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц с каждого провайдера, а также заключить договоры аренды на общедомовое имущество.

**Десятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «непредвиденные расходы», а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «непредвиденные расходы», а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять неиспользованные денежные средства на дополнительные виды работ, в том числе денежные средства, собранные с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

**Результат голосования:**

«ЗА» - 6260,33 кв.м, что составляет 97,3% от числа голосующих собственников.  
«ПРОТИВ» - 127,5 кв.м, что составляет 1,9% от числа голосующих собственников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м, что составляет 0,8 % от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «непредвиденные расходы», а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять неиспользованные денежные средства на дополнительные виды работ, в том числе денежные средства, собранные с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

**Двенадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Результат голосования:

«ЗА» - 6299,23 кв.м, что составляет 97,8% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 88,6 кв.м, что составляет 1,4% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м, что составляет 0,8 % от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

**Двенадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Предложено: определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис

Результат голосования:

«ЗА» - 6300,03 кв.м, что составляет 97,8 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 87,8 кв.м, что составляет 1,4% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -50,8 кв.м, что составляет 0,8% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис

ния:

р собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по проспекту. Ливанова в г. Ульяновске;

едомление о проведении собрания, акт о размещении уведомления;

лист регистрации участников и выдачи бюллетеней очной части общего собрания;

лист выдачи бюллетеней заочной части общего собрания;

5. проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» с приложениями

6. перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г

7. реестр собственников МКД № 10 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске, подписавших и утвердивших условия договора управления с ООО «НККС» с 01.08.2019 года.

8. бюллетени для голосования.,

Председатель собрания

 / Хисамов Р.Ш./

Секретарь собрания

 / Дерябина Л.С./