

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Западная ул, 30

г.. Димитровград

«01» 04 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", в лице Генерального директора Пахомов Евгений Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Западная ул, 30, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2024 г. по «30» 06 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Западная ул, 30 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Западная ул, 30 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Димитровград"

Собственники

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Евгений Васильевич

Председатель Совета дома



_____ | _____ |

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 6175,22 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во помещений: 130

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6175,22	77807,77	6483,98	1,05	6175,22	77807,77	6483,98	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	130	45500,00	3791,67	0,61	130	45500,00	3791,67	0,61
3	Содержание ВДГО	6175,22	18525,66	1543,81	0,25	6175,22	18525,66	1543,81	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,15	1	11220,00	935,00	0,15
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,06	1	4620,00	385,00	0,06
6	Поверка ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	6175,22	62400,00	5200,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	6175,22	37051,32	3087,61	0,50	6175,22	9057,50	754,79	0,12
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	6175,22	136348,86	11362,40	1,84	6175,22	116750,69	9729,22	1,58
10	ТО ДВК	6175,22	24453,87	2037,82	0,33	6175,22	24453,87	2037,82	0,33
11	Обслуживание ВДО	6175,22	172659,15	14388,26	2,33	6175,22	148294,31	12357,86	2,00
12	Обслуживание ВДЭО в том числе:	6175,22	47178,68	3931,56	0,64	6175,22	22297,16	1858,10	0,30
	содержание ВДЭО	6175,22	44461,58	3705,13	0,60	6175,22	22297,16	1858,10	0,30
	испытание изоляции и сопротивление сети	6175,22	2717,10	226,42	0,04	6175,22	0,00	0,00	0,00
13	Проверка на загазованность подвалов	1620	13608,00	1134,00	0,18	6175,22	13608,00	1134,00	0,18
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6175,22	52911,59	4409,30	0,71	6175,22	34061,17	2838,43	0,46
	покос травы	1840	23680,80	1973,40	0,32	1840	7893,60	657,80	0,11
	содержание территории	6175,22	7000,00	583,33	0,09	6175,22	6079,57	506,63	0,08
	содержание МАФ	6175,22	22230,79	1852,57	0,30	6175,22	20088,00	1674,00	0,27

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35842,72	2986,89	0,48	1	12558,24	1046,52	0,17
	дератизация	1620	6804,00	567,00	0,09	1620	6804,00	567,00	0,09
	дезинсекция 3 раза	1798,2	17262,72	1438,56	0,23	1798,2	5754,24	479,52	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1798,2	0,00	0,00	0,00	1798,2	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1840	11776,00	981,33	0,16	1840	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6175,22	14820,53	1235,04	0,20	6175,22	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6175,22	327664,41	27305,37	4,42	6175,22	291409,16	24284,10	3,93
	ручная уборка	5682	270494,41	22541,20	3,65	5682	270494,41	22541,20	3,65
	мех уборка (в зимний период)	1102	57170,00	4764,17	0,77	1102	20914,75	1742,90	0,28
18	Уборка лестничных клеток	251,8	0,00	0,00	0,00	251,8	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6175,22	132263,55	11021,96	1,78	6175,22	109894,17	9157,85	1,48
	Предоставление платежных документов	130	11044,80	920,40	0,15	130	11044,80	920,40	0,15
	Паспортный стол	6175,22	34828,24	2902,35	0,47	6175,22	34828,24	2902,35	0,47
	ЕДИНАЯ диспетчерская служба, ЕДС	6175,22	20007,71	1667,31	0,27	6175,22	20007,71	1667,31	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	130	1981,20	165,10	0,03	130	1981,20	165,10	0,03
	Управленческие расходы	6175,22	414233,76	34519,48	5,59	6175,22	396449,12	33037,43	5,35
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6175,22	1694990,62	141249,22	22,87	6175,22	1402387,58	116865,63	18,95

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



E. V. Pakhomov

Е. В. Пахомов

Председатель совета МКД

O. A. Epifanova

Епифанова О. А.

Приложение № 5
к договору № 5/14
от "01" 11 2020.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 6175,22 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт подъезда № 2		206897	11494	1,86	206897	11494	1,86
2	Ремонт подъезда № 7		206897	11494	1,86	206897	11494	1,86
3	Установка почтовых ящиков подъезд №2	19800		1100	0,18	19800	1100	0,18
4	Установка почтовых ящиков подъезд №7	19800		1100	0,18	19800	1100	0,18
5	Установка дверных блоков 2,7 подъезд	2 шт	129200	7178	1,16	129200	7178	1,16
6	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		224531	12474	2,02	224531	12474	2,02
7	Ранее выполненные работы (на 30.06.2024г.)		188636	10480	1,70	188636	10480	1,70
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения с учетом накопленных средств		995761	55320	8,96	995761	55320	8,96
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			995761	55320	8,96	995761	55320	8,96

Тариф на 18 мес.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



