

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор оказания услуг многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. 50 Лет Октября, д.80**

г. Димитровград

« 01 » 08 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д.80, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 08 2023 г. по « 31 » 07 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 80 по ул. 50 Лет Октября, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 80 по ул. 50 Лет октября (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

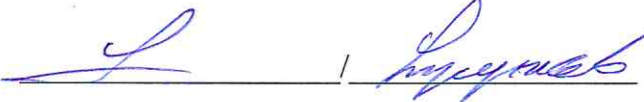
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

  
Е.В.Пахомов







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 80 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1993,8 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 86,9  
м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 38

Кол-во лиц. счетов: 39

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1993,8	25121,88	2093,49	1,05	1993,8	25121,88	2093,49	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1993,8	4067,35	338,95	0,17	1993,8	4067,35	338,95	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	24684,00	2057,00	1,03	1	24684,00	2057,00	1,03
5	Прочистка ДВК	1993,8	11962,80	996,90	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	1993,8	10048,75	837,40	0,42	1993,8	3110,33	259,19	0,13
7	ТО ДВК	1993,8	7895,45	657,95	0,33	1993,8	7895,45	657,95	0,33
8	Обслуживание ВДО	1993,8	55746,65	4645,55	2,33	1993,8	69384,24	5782,02	2,90
9	Обслуживание ВДЭО	1993,8	15439,97	1286,66	0,65	1993,8	7400,97	616,75	0,31
	содержание ВДЭО	1993,8	14355,36	1196,28	0,60	1993,8	6316,36	526,36	0,26
	испытание изоляции и сопротивление сети	1993,8	1084,61	90,38	0,05	1993,8	1084,61	90,38	0,05
10	Проверка на загазованность подвалов	490	4116,00	343,00	0,17	490	4116,00	343,00	0,17
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1993,8	30585,66	2548,80	1,28	1993,8	22185,66	1848,80	0,93
	покос травы	800	8400,00	700,00	0,35	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	1993,8	2566,67	213,89	0,11	1993,8	2566,67	213,89	0,11
	содержание МАФ	1993,8	19618,99	1634,92	0,82	1993,8	19618,99	1634,92	0,82
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	17825,16	1485,43	0,75	1	2058,00	171,50	0,09
	дератизация	490	2058,00	171,50	0,09	490	2058,00	171,50	0,09
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	686	6174,00	514,50	0,26	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	490	2393,16	199,43	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	800	7200,00	600,00	0,30	0	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1993,8	4785,12	398,76	0,20	0	0,00	0,00	0,00

14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1993,8	118110,40	9842,53	4,94	1993,8	92257,11	7688,09	3,86
	ручная уборка	3827	94024,00	7835,33	3,93	3827	85414,39	7117,87	3,57
	мех уборка (в зимний период)	520	24086,40	2007,20	1,01	520	6842,72	570,23	0,29
15	Уборка лестничных клеток	366	177551,96	14796,00	7,42	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1993,8	51118,71	4259,89	2,14	1993,8	51118,71	4259,89	2,14
	Предоставление платежных документов	39	3084,12	257,01	0,13	39	3084,12	257,01	0,13
	Паспортный стол	1993,8	10527,26	877,27	0,44	1993,8	10527,26	877,27	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	39	552,24	46,02	0,02	39	552,24	46,02	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1993,8	5981,40	498,45	0,25	1993,8	5981,40	498,45	0,25
	Управленческие расходы	1993,8	121542,05	10128,50	5,08	1993,8	121542,05	10128,50	5,08
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1993,8	700746,92	58395,58	29,29	1993,8	455086,77	37923,90	19,02

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	1993,8	62456,93	5204,74	2,61	1993,8	31228,47	2602,37	1,31
	Прочистка ДВК	1993,8		0,00	0,00	1993,8	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ВДО	1993,8	62456,93	5204,74	2,61	1993,8	31228,47	2602,37	1,31
17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	1993,8	3576,12	298,01	0,15	1993,8	3576,12	298,01	0,15
	Обслуживание ВДЭО	1993,8	1163,57	96,96	0,05	1993,8	1163,57	96,96	0,05
	Содержание МАФ	1993,8	2412,55	201,05	0,10	1993,8	2412,55	201,05	0,10
	Всего на содержание общего имущества:	1993,8	766779,97	63898,33	32,05	1993,8	489891,36	40824,28	20,48

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов А.В.

Представитель собственников жилья



\_\_\_\_\_

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 80 по ул.50 лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1993,80 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 86,90 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий тариф		59814	4985	2,50		59814	4985	2,50
2	Ранее выполненные работы (на 31.01.2023г.)		282913	23576	11,82		282913	23576	11,82
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		342727	28561	14,32		342727	28561	14,32
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			342727	28561	14,32		342727	28561	14,32

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



