

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Ульяновск ул. Пушкирева, дом 32

город Ульяновск

31 июля 2018 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Пушкирева д.32

Очная часть собрания состоялась «06» июня 2018 года в 19 ч.00 мин по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкирева д.32 во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «06» июня 2018 г. до 19 час.00 мин. «30» июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2018г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июля 2018 г., г. Ульяновск, ул.Пушкирева д.32.

Общая площадь помещений дома: 5777,0 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 5057,76 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 719,24 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 138 собственников помещений, обладающие 3857,9 м<sup>2</sup>, что составляет 66,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Бюллетеней, признанных не действительными- 2.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника помещения дома № 32 по улице Пушкирева города Ульяновска Денисова Михаила Александровича - кв. № 84.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом №32 по ул.Пушкирева с ОАО «ГУК Засвияжского района».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении формы договора управления.
6. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание общего имущества и перечня работ услуг многоквартирного дома №32 по ул.Пушкирева на 2018-2019 г. Приложение №1.
7. О выборе Совета дома.
8. О выборе председателя Совета дома.
9. Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения председателю Совета дома.
10. О наделении полномочиями Совета дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №32 по ул.Пушкирева г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией.
11. Об обязанности управляющей организации ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №32 по ул.Пушкирева г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
12. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.
13. Принятие решения о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты.
14. Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения информации о проведении общих собраний и порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях.

### Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их полномочиями подписания итогового протокола»

**Предложено принять решение:** «Выбрать председателем общего собрания Бароян А.М. кв.№117, секретарем общего собрания Мордвинова Н.И. кв.№22, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3659,72 м<sup>2</sup>, что составляет 94,86 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 198,18 м<sup>2</sup>, что составляет 5,14 %

**Решили большинством голосов:** «Выбрать председателем общего собрания Бароян А.М. кв.№117, секретарем общего собрания Мордвинова Н.И. кв.№22, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола»

**2. По второму вопросу** «О расторжении договора управления многоквартирным домом №32 по ул.Пушкарёва с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

**Предложено принять решение:** «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №32 по ул.Пушкарёва с ОАО ГУК Засвияжского района»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3640,26 м<sup>2</sup>, что составляет 94,36 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 44,6 м<sup>2</sup>, что составляет 1,16 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 173,04 м<sup>2</sup>, что составляет 4,48 %

**Решили большинством голосов:** «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №32 по ул.Пушкарёва с ОАО ГУК Засвияжского района»

**3. По третьему вопросу** «О выборе способа управления многоквартирным домом»

**Предложено принять решение:** «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3596,51 м<sup>2</sup>, что составляет 93,22 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 261,39 м<sup>2</sup>, что составляет 6,78 %

**Решили большинством голосов:** «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»

**4. По четвертому вопросу** «О выборе управляющей организации»

**Предложено принять решение:** «Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую организацию ООО "Управляющая компания Гарант" ОГРН 1167325072804

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3294,92 м<sup>2</sup>, что составляет 85,41 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 121,05 м<sup>2</sup>, что составляет 3,14 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 441,93 м<sup>2</sup>, что составляет 11,45 %

**Решили большинством голосов:** «Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую организацию ООО "Управляющая компания Гарант"» ОГРН 1167325072804

**5. По пятому вопросу** «Об утверждении формы договора управления»

**Предложено принять решение:** «Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания Гарант»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3203,47 м<sup>2</sup>, что составляет 83,04 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 121,05 м<sup>2</sup>, что составляет 3,14 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 533,38 м<sup>2</sup>, что составляет 13,82 %

**Решили большинством голосов:** «Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания Гарант»

**6. По шестому вопросу** «Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание общего имущества и перечня работ услуг многоквартирного дома №32 по ул.Пушкарёва на 2018-2019 г. Приложение №1»

**Предложено принять решение:** «Утвердить ежемесячный размер платы за содержание в размере 14руб. 39коп. и текущий ремонт общего имущества в размере 1 руб.50 коп. с 1 кв.м общей площади согласно Приложения №1»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3355,26 м<sup>2</sup>, что составляет 86,97 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 45,43 м<sup>2</sup>, что составляет 1,18 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 457,21 м<sup>2</sup>, что составляет 11,85 %

**Решили большинством голосов:** «Утвердить ежемесячный размер платы за содержание в размере 14руб. 39коп. и текущий ремонт общего имущества в размере 1 руб.50 коп. с 1 кв.м общей площади согласно Приложения №1»

**7. По седьмому вопросу «О выборе Совета дома»**

**Предложено принять решение:** «Выбрать в качестве Совета дома Хисамутдинова И.Л. кв.№6; Моисееву Т.Г. кв.№26; Шевякову Т.И. кв.№54; Яшину Л.В. кв.№70; Денисова М.А. кв.84; Кулагина В.В. кв.116»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3718,04 м<sup>2</sup>, что составляет 96,37 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 139,86 м<sup>2</sup>, что составляет 3,63 %

**Решили большинством голосов:** «Выбрать в качестве Совета дома Хисамутдинова И.Л. кв.№6; Моисееву Т.Г. кв.№26; Шевякову Т.И. кв.№54; Яшину Л.В. кв.№70; Денисова М.А. кв.84; Кулагина В.В. кв.116»

**8. По восьмому вопросу «О выборе председателя Совета дома»**

**Предложено принять решение:** «Выбрать председателем Совета дома Денисова М.А. кв.№84»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3669,14 м<sup>2</sup>, что составляет 95,11 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 188,76 м<sup>2</sup>, что составляет 4,89 %

**Решили большинством голосов:** «Выбрать председателем Совета дома Денисова М.А. кв.№84»

**9. По девятому вопросу «Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения председателю Совета дома»**

**Предложено принять решение:** «Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 1 руб.20 коп. с кв.м общей площади, отдельной строкой в счет-квитанциях»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3413,96 м<sup>2</sup>, что составляет 88,49 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 45,43 м<sup>2</sup>, что составляет 1,18 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 398,51 м<sup>2</sup>, что составляет 10,33 %

**Решили большинством голосов:** «Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 1 руб. 20 коп. с кв.м общей площади, отдельной строкой в счет-квитанциях»

**10. По десятому вопросу «О наделении полномочиями Совета дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №32 по ул.Пушкарева г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией»**

**Предложено принять решение:** «Наделить полномочиями Совет дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №32 по ул.Пушкарева г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией ООО "УК Гарант"»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3594,05 м<sup>2</sup>, что составляет 93,17 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 169,95 м<sup>2</sup>, что составляет 4,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 93,9 м<sup>2</sup>, что составляет 2,43 %

**Решили большинством голосов:** «Наделить полномочиями Совет дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №32 по ул.Пушкарева г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией ООО "УК Гарант"»

**11. По одиннадцатому вопросу «Об обязанности управляющей организации ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №32 по ул.Пушкарева г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом»**

**Предложено принять решение:** «Обязать управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №32 по ул.Пушкарева г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "УК Гарант"»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3564,9 м<sup>2</sup>, что составляет 92,41 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 150,2 м<sup>2</sup>, что составляет 3,89 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 142,8 м<sup>2</sup>, что составляет 3,7 %

**Решили большинством голосов:** «Обязать управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №32 по ул.Пушкарева г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "УК Гарант"»

**12. По двенадцатому вопросу «Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части**

индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями».

**Предложено принять решение:** Установить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3390,28 м<sup>2</sup>, что составляет 87,88%

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 283,44 м<sup>2</sup>, что составляет 7,35 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 184,18 м<sup>2</sup>, что составляет 4,77 %

**Решили большинством голосов:** Установить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями

**13. По тринадцатому вопросу** «Принятие решения о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты».

**Предложено принять решение:** Принять решение о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3205,07 м<sup>2</sup>, что составляет 83,08 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 300,5 м<sup>2</sup>, что составляет 7,79 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 352,33 м<sup>2</sup>, что составляет 9,13 %

**Решили большинством голосов:** Принять решение о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты

**14. По четырнадцатому вопросу** «Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения информации о проведении общих собраний и порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях»

**Предложено принять решение:** «Оформить решение собственников протоколом общего собрания, утвердить подписями счетной комиссии; место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у председателя общего собрания, 2-й – у управляющей компании. Разместить решение общего собрания собственников на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и в управляющей компании»

**Голосовали:**


«ЗА» собственники, обладающие 3764,0 м<sup>2</sup>, что составляет 97,57 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 93,9 м<sup>2</sup>, что составляет 2,43 %

**Решили большинством голосов:** «Оформить решение собственников протоколом общего собрания, утвердить подписями счетной комиссии; место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у председателя общего собрания, 2-й – у управляющей компании. Разместить решение общего собрания собственников на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и в управляющей компании»

Протокол составлен в 2-х экземплярах, на 4-х листах каждый.

Председатель собрания  | Борис АМ

Секретарь собрания Марсе Моравичев

Счетная комиссия М.С.И. Моравичев  
 | Борис |