

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 293 А

г. Димитровград

«01» марта 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 293 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2022 г. по «31» 03 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 293 А (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 293 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Тестюк О.В. Тестюк



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 293А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3415,55 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -172,91 м.кв.

Год постройки: 1971

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

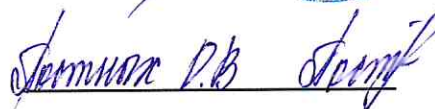
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3415,55	39347,14	3278,93	0,96	3415,55	39347,14	3278,93	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3415,55	6557,86	546,49	0,16	3415,55	6557,86	546,49	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,47	1	19200,00	1600,00	0,47
5	Обслуживание домофона	3415,55	33600,00	2800,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3415,55	20493,30	1707,78	0,50	3415,55	20493,30	1707,78	0,50
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3415,55	34428,74	2869,06	0,84	3415,55	13525,58	1127,13	0,33
8	ТО ДВК	3415,55	12295,98	1024,67	0,30	3415,55	12295,98	1024,67	0,30
9	Обслуживание ВДО	3415,55	95498,78	7958,23	2,33	3415,55	45085,26	3757,11	1,10
10	Обслуживание ВДЭО	3415,55	25925,29	2160,44	0,63	3415,55	5841,86	486,82	0,14
	содержание ВДЭО	3415,55	24591,96	2049,33	0,60	3415,55	4508,53	375,71	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	3415,55	1333,33	111,11	0,03	3415,55	1333,33	111,11	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	520	4056,00	338,00	0,10	520	4056,00	338,00	0,10
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3415,55	46524,49	3877,04	1,14	3415,55	20241,57	1686,80	0,49
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,58	2451	7377,59	614,80	0,18
	содержание территории	3415,55	4666,67	388,89	0,11	3415,55	4666,67	388,89	0,11
	содержание МАФ	3415,55	18034,10	1502,84	0,44	3415,55	8197,32	683,11	0,20
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26286,79	2190,57	0,64	1	4420,00	368,33	0,11
	дератизация	520	2184,00	182,00	0,05	520	2184,00	182,00	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	520	2236,00	186,33	0,05	520	2236,00	186,33	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	520	2236,00	186,33	0,05	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	520	2473,79	206,15	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	17157,00	1429,75	0,42	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3415,55	8197,32	683,11	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3415,55	127916,24	10659,69	3,12	3415,55	121557,83	10129,82	2,97
	ручная уборка	3125	115409,84	9617,49	2,82	3125	115409,84	9617,49	2,82
	мех уборка (в зимний период)	270	12506,40	1042,20	0,31	270	6147,99	512,33	0,15
16	Уборка лестничных клеток	238,78	99066,84	8255,57	2,42	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3415,55	36064,11	3005,34	0,88	3415,55	36064,11	3005,34	0,88
	Предоставление платежных документов	70	4578,00	381,50	0,11	70	4578,00	381,50	0,11
	Паспортный стол	3415,55	14755,18	1229,60	0,36	3415,55	14755,18	1229,60	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1042,2	8197,32	683,11	0,20	512,333	8197,32	683,11	0,20
	Управленческие расходы	3415,55	180341,04	15028,42	4,40	3415,55	180341,04	15028,42	4,40
18	Ремонтный фонд	3415,55	19263,70	1605,31	0,47	3415,55	19263,70	1605,31	0,47
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3415,55	862594,11	71882,84	21,05	3415,55	575821,73	47985,14	14,05

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

 К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 01/09
от "01" 09 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 293а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3415,55 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 172,91 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		204936	17078	5,00		204936	17078	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		40987	3416	1,00		40987	3416	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2021г.		72246	6020	1,76		72246	6020	1,76
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		245923	20494	6,00		245923	20494	6,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			245923	20494	6,00		245923	20494	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



